

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2555.2 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2555.2 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год) | 124 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 158169.65 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 434290.45 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 431057.25 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 3233.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 405963.91 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 401597.91 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 4366.00 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| 178 квартал - 8 | |
| Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 54746.32 |
| Аварийное обслуживание | 3599.09 |
| Материалы для сварочных работ | 102.23 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 10612.32 |
| Промывка выпуска, сетей канализации | 5424.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 5559.18 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 80043.14 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 75990.45 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 156033.59 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 2768.23 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | -4344.59 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 1498.26 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 5816.50 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 19612.97 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 41475.26 |
| Транспортные услуги | 3007.58 |









| | |
|--|------------------|
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 86072.46 |
| Управленческое вознаграждение | 43429.04 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 355369.30 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 564133.56 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 208764.26 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
По Строению "178 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------|--|---------|-------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-----------|
| | | | 3222.668 | 317.748 | 119599.46 | 123.7453 | 11137.31 | 130736.77 |
| | 178 квартал - 8 | | | | 73224.00 | | 2766.45 | 75990.45 |
| | Благоустройство | | | | | | 2766.45 | 2766.45 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | 73224.00 | | | 73224.00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | | | 7191.03 | 34346.85 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 3129.647 | 193.249 | 27155.82 | | | 2321.27 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 10.034 | 15.408 | 2321.27 | | | 325.49 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.026 | 2.052 | 325.49 | | | 955.97 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.318 | 6.026 | 955.97 | | | 82.07 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.462 | 0.518 | 82.07 | | | 822.51 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.762 | 5.850 | 822.51 | | | 135.23 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.466 | 0.962 | 135.23 | | | 5616.80 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 8.000 | 5.240 | 812.51 | | | 6429.31 |
| | Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков | шт | 4.000 | 1.800 | 279.11 | | | 279.11 |
| | Установка групповых металлических почтовых ящиков | шт | 4.000 | 3.440 | 533.41 | | 5616.80 | 6150.21 |
| | Почтовый ящик 5 секций | шт | | | | 4 | 5608.80 | |
| | Саморез | шт | | | | 16 | 8.00 | |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 3.800 | 3.546 | 528.67 | | 944.70 | 1473.37 |
| | Смена дверных приборов: проушин | шт | 1.000 | 0.376 | 52.87 | | 52.19 | 105.06 |
| | Проушина д/замка | шт | | | | 1 | 51.80 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 3 | 0.39 | |
| | Смена дверных приборов: ручки-скобы | шт | 1.000 | 0.380 | 53.43 | | 26.40 | 79.83 |
| | Ручка-скоба | шт | | | | 1 | 25.90 | |
| | Саморез | шт | | | | 1 | 0.50 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 1.800 | 2.790 | 422.38 | | 866.11 | 1288.49 |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.009 | 0.45 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 1.854 | 766.52 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 11.016 | 99.14 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 264.680 | 2.646 | 419.84 | | | 419.84 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 264.680 | 2.646 | 419.84 | | | 419.84 |
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 5.000 | 0.705 | 115.25 | | 14.61 | 129.86 |
| | Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором | м | 5.000 | 0.705 | 115.25 | | 14.61 | 129.86 |
| | Цемент | кг | | | | 2.6 | 14.61 | |

| Дата выпол нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------------|--|----------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд | | 2510.883 | 67.711 | 9125.87 | | 565.61 | 9691.48 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 2466.000 | 24.660 | 3201.11 | 0.3 | 135.29 | 3336.40 |
| | Безин Ан-92 | л | | | | 9 | 112.12 | |
| | Леска 3,0 | м | | | | 0.02 | 11.80 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | | | 602.25 |
| | Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15 | дерево | 4.000 | 4.320 | 602.25 | | 72.88 | 433.04 |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 4.000 | 2.800 | 360.16 | 0.16 | 8.96 | |
| | Олифа | кг | | | | 0.68 | 63.92 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | | 82.44 | 321.69 |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 3.000 | 1.860 | 239.25 | 0.09 | 5.04 | |
| | Олифа | кг | | | | 0.9 | 77.40 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | | 108.44 | 238.46 |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 6.583 | 0.902 | 130.02 | 0.2633 | 14.74 | |
| | Олифа | кг | | | | 0.0577 | 6.41 | |
| | Уайт-спирит | л | | | | 1.0269 | 87.29 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | 1.000 | 0.700 | 90.04 | 0.04 | 2.24 | 106.73 |
| | Окраска турника | турник | | | | 0.17 | 14.45 | |
| | Олифа | кг | | | | | 128.30 | 777.75 |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | 3.300 | 5.049 | 649.45 | 0.297 | 16.63 | |
| | Окраска шведских стенок, лестниц | лестница | | | | 0.36 | 33.84 | |
| | Олифа | кг | | | | 0.828 | 77.83 | |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | | 15.19 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | 2.000 | 0.120 | 15.19 | | | |
| | Омоложение одиночных кустарников | куст | 21.000 | 27.300 | 3838.38 | | 21.57 | 3859.95 |
| | Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов | 1 п.м. | | | | 0.24 | 10.02 | |
| | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 55 | 11.55 | |
| | Саморез | шт | | | | | 2.73 | 13677.67 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 326.250 | 96.873 | 13674.94 | | | 13119.67 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 324.000 | 93.312 | 13119.67 | | 1.23 | 482.17 |
| | Ремонт чердачных люков | шт | 1.000 | 3.032 | 480.94 | 0.03 | 1.23 | 75.83 |
| | Гвозди 3*70 | кг | | | | | 1.50 | |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 1.250 | 0.529 | 74.33 | 3 | 1.50 | 204.05 |
| | Саморез | шт | | | | | 46.58 | 204.05 |
| | Ремонт и изоповление инвентаря | | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | | |
| | Ремонт поплат для уборки снега к=0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | 7 | 0.91 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 0.25 | 45.67 | |
| | фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | | | 20399.46 |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 93.021 | 124.499 | 19219.63 | | | 1179.83 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 37.100 | 31.491 | 4955.27 | | | 852.17 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 3.000 | 1.500 | 237.93 | | | 237.93 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 852.17 | 3708.92 |
| | Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм | шт | | | | 1 | 350.00 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.13 | 382.17 | |
| | Термометр | шт | | | | 1 | 120.00 | |
| | Термометр | шт | 1.000 | 3.480 | 495.48 | | | 495.48 |
| | Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП | шт | | | | | | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 55.921 | 93.008 | 14264.36 | | 327.66 | 14592.02 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 9.253 | 13.509 | 1899.42 | | | 1899.42 |
| | Осмотр инженерного оборудования в квартире | квартира | 3.000 | 1.800 | 285.52 | | | 285.52 |
| | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 15.768 | 63.072 | 10004.48 | | | 10004.48 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 10.000 | 3.700 | 498.28 | | | 498.28 |
| | Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 10.000 | 4.800 | 674.88 | | 136.00 | 810.88 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.2 | 136.00 | |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 2.400 | 3.512 | 494.01 | | | 494.01 |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 2.000 | 1.780 | 282.34 | | 124.11 | 406.45 |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0.0026 | 124.11 | |
| | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 0.500 | 0.445 | 70.59 | | 30.95 | 101.54 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0002 | 0.17 | |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0.0006 | 30.78 | |
| | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 3.000 | 0.390 | 54.83 | | 36.60 | 91.43 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.02 | 13.60 | |
| | Паста 250 гр | шт | | | | 0.2 | 23.00 | |
| | Итого: | | 3222.67 | 317.748 | 119599.46 | 123.7453 | 11137.31 | 130736.77 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Проходанова Т.Н.
Ф.И.О.

подпись
подтверждаю