

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2544.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2544.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	118
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	185692.82
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	430856.42
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427623.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	427868.35
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	423502.35
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
178 квартал - 7	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	104794.59
Аварийное обслуживание	3584.57
Материалы для сварочных работ	562.26
Обслуживание и содержание электрооборудования	9477.37
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4860.18
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	123278.97
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76300.20
Всего затрат по разделам № 1,2:	199579.17
Дератизация, дезинсекция	780.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2792.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-17345.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1511.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8935.44
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19533.92
Сбор и вывоз отходов на полигон	41308.07
Транспортные услуги	2206.94






Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	102779.56
Управленческое вознаграждение	43085.64
ВСЕГО РАСХОДОВ	405167.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	242175.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	162992.10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом






 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С.01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "178 квартал - 7", По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По
 договору "Договор подряда №БДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 7		3117.963	321.265	166276.98	148.2109	31871.81	198148.79
	Благоустройство				72936.00		3364.20	76300.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3364.20	3364.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на зпп работников РКУ с налогами)	руб			72936.00			72936.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				46360.00		7624.00	53984.00
	Ремонт подъезда материалы	руб			17054.00		7624.00	7624.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			2665.00			17054.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			26641.00			2665.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			26304.21		18085.04	26641.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3019.429	187.620	26304.21		18085.04	44389.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов	1000 м2	1.022	2.044	324.22			324.22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.762	5.850	822.51			822.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.014	1.176	165.26			165.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.000	5.240	812.51		5912.00	6724.51
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома							
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5912.00	6445.41
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5904.00	5904.00
	Саморез	шт				16	8.00	8.00
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо		5.260	6.372	950.57		1680.47	2631.04
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		111.84	297.43
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	111.84	111.84
	Смена стекл толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекл до 0,5 м2	м2	3.260	5.052	764.97		1568.63	2333.60
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0162	0.82	0.82
	Стекло 4мм	м2				3.3578	1388.25	1388.25
	Штапик оконный	м				19.9512	179.56	179.56
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		360.160	3.602	571.29			571.29
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	360.160	3.602	571.29			571.29
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.060	0.031	3.97		11.47	15.44
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.060	0.031	3.97		11.47	15.44
	Гвозди 40*2	кг				0.006	0.51	0.51

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.06	10.96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, и текущ.ремонта внутр.отделки помещ. общ.пользования		12.445	3.748	523.50		198.82	722.32
	Окраска масляным составом ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.215	1.130	150.69	0.1093	34.43	185.12
	Олифа	кг				0.1	11.10	
	Уайт-спирит	л				0.1956	17.21	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг			82.78		33.15	115.93
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	1.530	0.581		0.0643	3.60	
	Олифа	кг				0.459	7.07	
	Шпаклевка	кг				0.2555	22.48	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг			290.03		131.24	421.27
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9.700	2.037		0.194	10.86	
	Олифа	кг				1.4162	120.38	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг			169.92		318.39	488.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.020	1.193	169.92		318.39	488.31
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	7.020	1.193		3.51	318.39	
	Краска фасадная белая	кг			9156.49		8916.72	18073.21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		2342.200	68.147	9156.49		8916.72	18073.21
	Выкашивание газонов	м2	2300.000	23.000	2985.63		144.57	3130.20
	Безин Ам-92	л				0.3	11.37	
	Леска 3,0	м				10	121.40	
	Леска 3,0	л				0.02	11.80	
	Масло SHTIL	л			150.56			150.56
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	деревцо	1.000	1.080			33.38	213.46
	Окраска бельевой стойки	шт	2.000	1.400	180.08		4.48	
	Олифа	кг				0.08	28.90	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг			638.00		239.04	877.04
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960			13.44	
	Олифа	кг				0.24	34.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
	Окраска качелей - мятников	качели				0.09	5.04	
	Олифа	кг				0.4	34.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Окраска качели-балансира	качеля				0.09	5.04	
	Олифа	кг				0.4	37.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг			185.65		192.67	378.32
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.400	1.288			21.06	
	Олифа	кг				0.376	46.97	
	Уайт-спирит	л				0.423	124.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг			42.71		20.51	63.22
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	1.500	0.300			1.68	
	Олифа	кг				0.03	18.83	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.219		

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.300	3.519	452.65	0.207	89.42	542.07
	Олифа	кг				0.828	11.59	
	Змаль ПФ-115 желтая	кг					77.83	2568.37
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	14.000	18.200	2558.92	45	9.45	603.13
	Саморез	шт	1.000	2.310	297.13	3	306.00	9092.11
	Ремонт песочницы с последующей окраской	ца	1.000	9.190	1292.11	1	7800.00	11478.28
	Обналичка 2000	шт						
	Устройство песочницы с засыпкой песка	ца						
	Песочница	шт	269.170	79.187	11136.91		341.37	10690.10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	м2	264.000	76.032	10690.10			123.19
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосудек.	м2	0.170	0.294	44.52	0.0008	0.04	
	Смена стекла толщ. 4 мм в деревянных переплётах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	кг				0.1751	72.39	
	Гвозди 1,6*25	м2				1.0404	6.24	437.46
	Стекло 4мм	м	1.250	1.275	179.26	1	258.20	227.52
	Штапик оконный	шт	3.750	1.586	223.02	9	4.50	421.66
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	шт						
	Труба восточная L 1250	м						
	Установка и укрепление водосточных труб (бу)	шт	0.500	1.081	153.91		267.75	421.66
	Саморез	шт	0.500	1.081	153.91		267.75	421.66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц	м2	0.500	1.081	153.91	3	267.75	906.75
	Ремонт металлических перильных ограждений: пл кл	шт	4.000	3.365	468.70		438.05	265.40
	Полоса перильного ограждения	шт	1.000	1.120	157.47	0.014	1.15	
	Ремонт и изготовление инвентаря	шт				0.03	2.84	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	кг				0.25	45.67	
	Болт 6*60	кг				1	58.00	
	Гайка М6	шт				0.003	0.27	101.33
	Фанера 4мм 1,52*1,52	шт						
	Черенки	кг	1.000	0.745	100.33	2	1.00	540.02
	Шайба М6	шт	2.000	1.500	210.90	0.6	327.86	
	Ремонт ручного инструмента	шт				2	1.00	
	Саморез	шт				2	0.26	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт						
	Пила двуручная 1000 мм	шт						
	Саморез	шт						
	Саморез 3,5*16	шт	98.534	133.645	20676.77		2798.57	23475.34
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем		38.100	35.851	5668.05		596.22	6264.27
	инженерно-технического обеспечения МКД							
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон.		1.000	4.360	712.77		88.00	800.77
	индивидуальных тепловых узлов							
	Врезка в действующую внутреннюю сеть трубопроводов отопления в ИТП термокарма под термометр	врезка				1	88.00	
	Отвод 76	шт	0.100	0.501	96.16			96.16
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м						

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		508.22	3364.97
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.013	38.22	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Термометр	шт	1.000	3.480	495.48			495.48
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт						
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		60.434	97.794	15008.73		2202.35	17211.08
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.322	13.610	1913.58			1913.58
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.120	1.820	293.07		655.80	948.87
	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1488	557.80	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3	3.000	1.800	285.52			285.52
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира						
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.792	63.168	10019.71			10019.71
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Ремонт вентилей ГВС,ХВС,отопления	шт	13.000	6.240	877.34		176.80	1054.14
	Лен сантехнический	кг				0.26	176.80	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		290.96	430.10
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	286.20	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		124.11	406.45
	Труба ду 15	т				0.0026	124.11	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		55.18	212.21
	Труба 20	т				0.0017	55.18	
	Смена полотенцесушителей	шт	1.000	1.610	240.87		858.70	1099.57
	Полотенцесушитель	шт				1	858.70	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.80	95.63
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Итого:		3117.96	321.265	166276.98	148.2109	31871.81	198148.79

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 Подпись: Т.Н. Кошданова Ф.И.О.

объемы работ подтверждаю