

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2578.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2578.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	301474.35
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	318240.42
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	317957.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	339290.66
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	339054.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55273.78
Аварийное обслуживание	3632.05
Материалы для сварочных работ	269.46
Обслуживание и содержание электрооборудования	9913.86
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4870.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	73959.15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76653.42
Всего затрат по разделам № 1,2:	150612.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2774.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	56682.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1502.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-1668.40
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19792.58
Сбор и вывоз отходов на полигон	41855.12
Транспортные услуги	2891.82



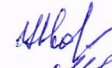


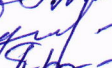


Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	86860.78
Управленческое вознаграждение	31824.04
ВСЕГО РАСХОДОВ	393128.12

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	37816.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	355311.81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "178 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			3034.624	337.506	123121.71	137.9320	8805.49	131927.20
	178 квартал - 5				73896.00		2757.42	76653.42
	Благоустройство						2757.42	2757.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			73896.00			73896.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб					1354.39	28853.11
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2932.605	197.618	27498.72			2318.95
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.906	15.386	2318.95			324.85
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.024	2.048	324.85			955.97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			87.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.494	0.554	87.75			824.25
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.770	5.862	824.25			126.12
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.300	0.896	126.12			9.82
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз		5.000	1.600	224.96		9.82	234.78
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	4.000	1.360	191.22		9.82	201.04
	Гвозди 3*70	кг				0.24	9.82	33.74
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	33.74			422.88
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		266.600	2.666	422.88			422.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	266.600	2.666	422.88			1296.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2384.849	100.285	13610.03		148.36	3133.99
	Выкашивание газонов	м2	2300.000	23.000	2985.63		0.4	15.16
	Безин Аи-92	л					10	121.40
	Леска 3,0	м					0.02	11.80
	Масло SHTIL	л						752.81
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	5.000	5.400	752.81			67.44
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		0.16	8.96
	Олифа	кг					0.68	58.48
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг						179.28
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		0.18	10.08
	Олифа	кг					1.8	169.20
	Эмаль ПФ-115 красная	кг						160.84
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.849	1.075	155.02			0.314
	Олифа	кг					0.3532	39.22
	Уайт-спирит	л					1.224	104.04
	Эмаль ПФ-115 серая	кг						

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1337.75		194.56	1532.31
	Олифа	кг				0.56	31.36	
	Земля ПФ-115 серая	кг				1.92	163.20	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Земля ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	10.000	3.550	505.45		331.50	836.95
	Земля ПФ-115 голубая	кг				3.9	331.50	
	Омоложение одиночных кустарников	куст	6.000	0.360	45.58			45.58
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	36.000	46.800	6580.08		15.75	6595.83
	Саморез	шт				75	15.75	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металл. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		159.88	372.12
	Брусек 40*50*2000	шт				1	103.00	
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Саморез	шт				20	4.20	
	Земля ПФ-115 голубая	кг				0.6	51.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		265.250	76.561	10764.43		1.50	10765.93
	Очистка кровли от снежных наветов. Скальвание сосулек.	м2	264.000	76.032	10690.10		1.50	10690.10
	Установка и укрепление водосточных труб (бу)	м	1.250	0.529	74.33		1.50	75.83
	Саморез	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		0.91	
	Саморез 3,5*16	шт				0.25	45.67	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					4693.68	26420.67
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		102.019	139.888	21726.99		4693.68	26420.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта инженерно-технического обеспечения МКД		36.100	28.011	4459.79		508.22	4968.01
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96		1.68	1268.96
	Перевод ГВС по телефонграмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		508.22	3364.97
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.013	38.22	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ. ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водопвевд		65.919	111.877	17267.20		4185.46	21452.66
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.413	13.743	1932.27			1932.27
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.870	13.198	2124.73		3269.41	5394.14
	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				1.0788	3171.41	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	9.000	5.400	856.55			856.55

