

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | 2551                  |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2  | 2551                  |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2   | 0                     |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)  | 121                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 0.00                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 347149.86             |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>314935.22</b>      |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 314652.02             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 283.20                |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>283131.09</b>      |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 282895.09             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 236.00                |
| Прочие поступления  | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |                       |
| 178 квартал - 4   |                       |
| Наименование работ  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  |                       |
| Ведомость по выполненным работам  | 45825.93              |
| Аварийное обслуживание  | 3593.17               |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 9221.99               |
| Промывка выпуска, сетей канализации   | 5530.00               |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 5225.74               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>69396.83</b>       |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 75921.32              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>145318.15</b>      |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)  | 2749.31               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)  | 12142.71              |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)  | 1488.18               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)   | 11255.89              |
| Обработка деревьев от вредителей  | 500.00                |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне  | 19580.74              |
| Сбор и вывоз отходов на полигон   | 41407.19              |
| Транспортные услуги   | 5841.32               |


|  |                  |
|--|------------------|
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД<br>(общеэксплуатационные расходы) | 85931.01         |
| Управленческое вознаграждение  | 31493.52         |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>357708.03</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | -64018.77 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 421726.80 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строение "178 квартал - 4", По Подрядчику "ИП Прохланова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "178 квартал - 4", По Подрядчику №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем. По договору подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.      | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего     |
|-----------------|--|----------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
|                 | 178 квартал - 4  |          | 1308.794    | 303.844          | 117621.49       | 65.6070           | 4125.76              | 121747.25 |
|                 | <b>Благоустройство</b>   |          |             |                  | 73188.00        |                   | 2733.32              | 75921.32  |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                                       | руб      |             |                  |                 |                   | 2733.32              | 2733.32   |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)                   | руб      |             |                  | 73188.00        |                   |                      | 73188.00  |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |          | 1171.020    | 167.564          | 23661.00        |                   | 623.18               | 24284.18  |
|                 | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |          | 12.780      | 16.476           | 2471.96         |                   |                      | 2471.96   |
|                 | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2  | 1.020       | 2.040            | 323.58          |                   |                      | 323.58    |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2  | 2.318       | 6.026            | 955.97          |                   |                      | 955.97    |
|                 | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2  | 0.492       | 0.550            | 87.40           |                   |                      | 87.40     |
|                 | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)   | 1000 м2  | 3.750       | 5.832            | 819.87          |                   |                      | 819.87    |
|                 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2  | 5.200       | 2.028            | 285.14          |                   |                      | 285.14    |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверн и окон заполн помещений общ пользоз</b> |          | 2.000       | 0.740            | 102.92          |                   | 311.32               | 414.24    |
|                 | Смена дверных приборов: замков навесных  | шт       | 1.000       | 0.080            | 10.13           |                   | 255.40               | 265.53    |
|                 | Смена навесной   | шт       |             |                  |                 | 1                 | 255.40               |           |
|                 | Смена дверных приборов: пружины  | шт       | 1.000       | 0.660            | 92.80           |                   | 55.92                | 148.72    |
|                 | Пружина дверная (на подъезд)   | шт       |             |                  |                 | 1                 | 55.92                |           |
|                 | <b>Работы, выполняемые в зданиях с лобовалами</b>  |          | 264.440     | 2.644            | 419.45          |                   |                      | 419.45    |
|                 | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)                 | м2       | 264.440     | 2.644            | 419.45          |                   |                      | 419.45    |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>           |          | 566.000     | 53.208           | 7380.52         |                   | 265.28               | 7645.80   |
|                 | Выкашивание газонов  | м2       | 520.000     | 5.200            | 675.01          |                   | 96.08                | 771.09    |
|                 | Леска 3,0  | м        |             |                  |                 | 6                 | 84.28                |           |
|                 | Масло SHTIL  | л        |             |                  |                 | 0.02              | 11.80                |           |
|                 | Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15                   | дерево   | 6.000       | 6.480            | 903.38          |                   |                      | 903.38    |
|                 | Демонтаж металлического надворного оборудования  | шт       | 1.000       | 1.220            | 173.70          |                   |                      | 173.70    |
|                 | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров  | м2       | 4.000       | 0.548            | 79.00           |                   | 81.99                | 160.99    |
|                 | Олифа  | кг       |             |                  |                 | 0.16              | 8.96                 |           |
|                 | Уайт-спирит  | л        |             |                  |                 | 0.18              | 19.99                |           |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая   | кг       |             |                  |                 | 0.624             | 53.04                |           |
|                 | Окраска шведских стенок, лестниц   | лестница | 2.000       | 3.060            | 393.61          |                   | 77.76                | 471.37    |
|                 | Олифа  | кг       |             |                  |                 | 0.18              | 10.08                |           |
|                 | Эмаль ПФ-115 желтая  | кг       |             |                  |                 | 0.72              | 67.68                |           |
|                 | Омоложение одиночных кустарников   | куст     | 5.000       | 0.300            | 37.98           |                   |                      | 37.98     |
|                 | Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов   | 1 п.м.   | 28.000      | 36.400           | 5117.84         |                   | 9.45                 | 5127.29   |
|                 | Саморез  | шт       |             |                  |                 | 45                | 9.45                 |           |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                            |                | <b>324.800</b> | <b>93.376</b>    | <b>13128.66</b>  |                   |                      | <b>13128.66</b>  |
|                 | Очистка желобов от грязи и листьев   | м2             | 0.800          | 0.064            | 9.00             |                   |                      | 9.00             |
|                 | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.   | м2             | 324.000        | 93.312           | 13119.67         |                   |                      | 13119.67         |
|                 | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>   |                | <b>1.000</b>   | <b>1.120</b>     | <b>157.47</b>    |                   | <b>46.58</b>         | <b>204.05</b>    |
|                 | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5   | шт             | 1.000          | 1.120            | 157.47           |                   | 46.58                | 204.05           |
|                 | Саморез 3,5*16   | шт             |                |                  |                  | 7                 | 0.91                 |                  |
|                 | Фанера 4мм 1,52*1,52   | м2             |                |                  |                  | 0.25              | 45.67                |                  |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>           |                | <b>137.774</b> | <b>136.280</b>   | <b>20772.50</b>  |                   | <b>769.26</b>        | <b>21541.76</b>  |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>   |                | <b>36.100</b>  | <b>28.011</b>    | <b>4459.79</b>   |                   | <b>508.22</b>        | <b>4968.01</b>   |
|                 | Гидравлическое испытание ИТП   | 100 м          | 0.100          | 0.501            | 96.16            |                   |                      | 96.16            |
|                 | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                   | шт             | 32.000         | 8.000            | 1268.96          |                   |                      | 1268.96          |
|                 | Перевод ГВС по телефонограмме  | шт             | 3.000          | 1.500            | 237.93           |                   |                      | 237.93           |
|                 | Подготовка ИТП к отопительному сезону  | шт             | 1.000          | 18.010           | 2856.75          |                   | 508.22               | 3364.97          |
|                 | Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм  | шт             |                |                  |                  | 1                 | 350.00               |                  |
|                 | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)  | м3             |                |                  |                  | 0.013             | 38.22                |                  |
|                 | Термометр  | шт             |                |                  |                  | 1                 | 120.00               |                  |
|                 | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b> |                | <b>101.674</b> | <b>108.269</b>   | <b>16312.70</b>  |                   | <b>261.04</b>        | <b>16573.74</b>  |
|                 | Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 9.294          | 13.569           | 1907.83          |                   |                      | 1907.83          |
|                 | Осмотр инженерного оборудования в квартире   | квартира       | 6.000          | 3.600            | 571.03           |                   |                      | 571.03           |
|                 | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках        | 1000 м2        | 15.780         | 63.120           | 10012.09         |                   |                      | 10012.09         |
|                 | Очистка канализационной сети: внутренней   | м              | 55.000         | 20.350           | 2740.53          |                   |                      | 2740.53          |
|                 | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС  | м3             | 3.600          | 5.270            | 741.02           |                   |                      | 741.02           |
|                 | Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм  | шт             | 1.000          | 0.930            | 139.14           |                   | 117.74               | 256.88           |
|                 | Шаров. кран-ручка ду15   | шт             |                |                  |                  | 1                 | 117.74               |                  |
|                 | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура                                 | соединение     | 11.000         | 1.430            | 201.06           |                   | 143.30               | 344.36           |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |                |                  |                  | 0.16              | 108.80               |                  |
|                 | Паста 250 гр   | шт             |                |                  |                  | 0.3               | 34.50                |                  |
|                 | <b>Итого:</b>  |                | <b>1308.79</b> | <b>303.844</b>   | <b>117621.49</b> | <b>65.6070</b>    | <b>4125.76</b>       | <b>121747.25</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Проходанова Т.Н.  
Ф.И.О.

подтверждаю