

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	151
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	210151.32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	470888.45
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	465479.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5408.65
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	529766.13
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	525400.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51159.63
Аварийное обслуживание	4954.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	12367.69
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7641.62
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	76123.72
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	103621.42
Всего затрат по разделам № 1,2:	179745.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3673.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	4685.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1989.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	26298.27
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27000.85
Сбор и вывоз отходов на полигон	57098.27
Транспортные услуги	2051.08

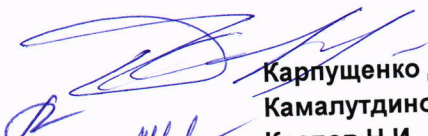






Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	118494.52
Управленческое вознаграждение	47088.84
ВСЕГО РАСХОДОВ	468375.69

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	319614.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	148760.88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	32434

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "178 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 1		5564.738	326.535	148336.67	118.4406	6444.38	154781.05
	Благоустройство				100800.00		2821.42	103621.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2821.42	2821.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			100800.00			100800.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5458.152	172.898	23687.93		1402.54	25090.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.086	18.960	2836.56			2836.56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.362	2.724	432.08			432.08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.316	6.022	955.15			955.15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.872	7.576	1065.19			1065.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.880	1.904	267.59			267.59
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.090	0.395	57.63		98.69	156.32
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.090	0.198	29.93		42.77	72.70
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0006	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.0927	38.33	
	Штапик оконный	м				0.7344	4.41	
	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	27.70		55.92	83.62
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		360.160	3.602	571.29			571.29
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	360.160	3.602	571.29			571.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4980.566	119.492	15941.37		1255.77	17197.14
	Выкашивание газонов	м2	4880.000	48.800	6334.73		174.50	6509.23
	Безин Аи-92	л				0.6	22.74	
	Леска 3,0	м				12	139.96	
	Масло SHTIL	л				0.02	11.80	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.76	219.26
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	
	Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов	м2	21.000	2.499	336.54		40.28	376.82
	Известь	кг				4.83	40.28	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	18.566	2.543	366.67		380.55	747.22
..	Олифа	кг				0.7426	41.59	
..	Уайт-спирит	л				0.8355	92.77	
..	Уайт-спирит	кг				2.8963	246.19	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг					527.70	3537.64
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	3009.94			
..	Олифа	кг				1.26	70.56	
..	Уайт-спирит	л				0.81	89.94	
..	Уайт-спирит	кг				4.32	367.20	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг					16.69	106.73
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		2.24	
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Олифа	кг				0.17	14.45	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг						7.60
..	Омоложение одиночных кустарников	куст	1.000	0.060	7.60			
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	28.000	36.400	5117.84		13.65	5131.49
..	Саморез	шт				65	13.65	
..	Ручная побелка деревьев	дерево	8.000	0.240	30.87			30.87
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		101.250	29.329	4123.61		1.50	4125.11
..	Очистка кровли от снежных наветов. Скальвание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	Установка и укрепление водосточных труб (бу)	м	1.250	0.529	74.33		1.50	75.83
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0.5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		106.586	153.637	23848.74		2220.42	26069.16
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		508.22	4968.01
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		508.22	3364.97
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.013	38.22	
..	Термометр	шт				1	120.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		70.486	125.626	19388.95		1712.20	21101.15
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.700	18.542	2607.00			2607.00
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.194	2.942	473.79		988.68	1462.47
..	Скотч 50мм/66 м	шт				3.002	147.10	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2405	841.58	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	9.000	5.400	856.55			856.55

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.492	85.968	13636.25			13636.25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	3.000	1.440	202.46		40.80	243.26
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	432.26			432.26
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		355.12	633.39
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		186.90	326.04
	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		40.72	144.23
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		44.00	95.76
	Паста 250 гр	шт				0.2	23.00	
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	109.67		55.98	165.65
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Паста 250 гр	шт				0.1	11.50	
	Унипак	кг				0.015	17.28	
	Итого:		5564.74	326.535	148336.67	118.4406	6444.38	154781.05

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.Н. Проходанова

 подпись Ф.И.О.
 Проходанова
 Тамара
 Николаевна
 подтверждаю

