

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2840.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2840.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	442067.07
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>489424.38</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	489141.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>480740.04</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	480504.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
177 квартал - 20	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	113185.42
Аварийное обслуживание	4000.77
Материалы для сварочных работ	616.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	12837.61
Промывка выпуска, сетей канализации	7232.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5682.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>143554.32</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	117072.98
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>260627.30</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4835.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	66558.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2618.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-1755.91
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	21802.07
Сбор и вывоз отходов на полигон	46104.57
Транспортные услуги	1675.61









Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	95679.49
Управленческое вознаграждение	48942.44
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>547087.78</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	38672.97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	508414.81

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строению "177 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 20		20635.999	651.436	204996.54	395.1135	25261.86	230258.40
..	<b>Благоустройство</b>				<b>113592.00</b>		<b>3480.98</b>	<b>117072.98</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3480.98	3480.98
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на зпл работников РКУ с налогами)	руб			113592.00			113592.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД с Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>20507.405</b>	<b>514.982</b>	<b>70638.76</b>		<b>13417.79</b>	<b>84056.55</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.514	3.028	480.30			480.30
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.306	5.996	951.02			951.02
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.854	0.956	151.70			151.70
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	99.200	4.364	692.34			692.34
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.256	6.618	930.49			930.49
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.520	7.222	1015.53			1015.53
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.540</b>	<b>352.65</b>		<b>2045.46</b>	<b>2398.11</b>
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.000	0.340	47.80	0.06	2.45	50.25
..	Гвозди 3*70	кг					2.45	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1883.44	1923.96
..	Замок навесной	шт				4	832.60	
..	Саморез 3,5*30	кг				6	1050.84	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	3.000	1.128	158.60		158.79	317.39
..	Проушина д/замка	шт				3	155.40	
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
..	Установка проушин ( блу)	шт	2.000	0.752	105.73		0.78	106.51
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>832.320</b>	<b>9.044</b>	<b>1261.33</b>			<b>1261.33</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	360.000	4.320	512.14			512.14
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	472.320	4.724	749.19			749.19
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>172.000</b>	<b>24.252</b>	<b>3964.72</b>		<b>502.65</b>	<b>4467.37</b>
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	172.000	24.252	3964.72		502.65	4467.37
..	Цемент	кг				89.44	502.65	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользова</b>		<b>31.680</b>	<b>10.445</b>	<b>1495.02</b>		<b>597.39</b>	<b>2092.41</b>
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	20.160	4.435	639.38		398.53	1037.91
..	Олифа	кг				2.016	112.90	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
...	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				3.2458	285.63	
...	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа: за 1 раз	м2	4.800	3.456	492.06		56.61	548.67
...	Олифа	кг				0.144	8.06	
...	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5712	48.55	
...	Простая масляная окраска ранее окр стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	6.720	2.554	363.58		142.25	505.83
...	Олифа	кг				0.2822	15.81	
...	Шпаклевка	кг				2.016	31.05	
...	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.1222	95.39	
...	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>435.840</b>	<b>115.066</b>	<b>15532.28</b>		<b>8054.78</b>	<b>23587.06</b>
...	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	29.600	14.800	2080.88		60.38	2141.26
...	Цемент	кг				10.064	60.38	
...	Окраска масляными составами ранее окрашенных метал мелких покрытий фасадов: за 1р с земли и лесов	м2	2.400	0.456	64.92		55.68	120.60
...	Олифа	кг				0.24	13.44	
...	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.48	42.24	
...	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов, цоколей: простых за 2 р с земли и лесов	м2	159.480	27.112	3860.15		7938.72	11798.87
...	Колер 100мл	шт				17	705.50	
...	Краска фасадная белая	кг				79.74	7233.22	
...	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с лестниц	м2	193.560	58.068	7469.29			7469.29
...	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	50.800	14.630	2057.03			2057.03
...	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд</b>		<b>18570.415</b>	<b>229.649</b>	<b>30067.74</b>		<b>1378.93</b>	<b>31446.67</b>
...	Выкашивание газонов	м2	18520.000	185.200	24040.81		441.39	24482.20
...	Безин Аи-92	л				2.5	94.75	
...	Леска 3.0	м				33	334.84	
...	Масло SHTIL	л				0.02	11.80	
...	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 15	дерево	1.000	1.280	178.44			178.44
...	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
...	Окраска белой стойки	стоек	9.000	6.300	810.37		163.98	974.35
...	Олифа	кг				0.36	20.16	
...	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.53	143.82	
...	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		268.92	986.67
...	Олифа	кг				0.27	15.12	
...	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.7	253.80	
...	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		60.32	231.40
...	Олифа	кг				0.07	3.92	
...	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	
...	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.415	0.879	126.70		131.42	258.12

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.2566	14.37	
..	Уайт-спирит	л				0.2887	32.05	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1	85.00	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.000	0.710	101.09		84.52	185.61
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.78	73.32	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		16.86	106.90
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	14.62	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		77.76	471.37
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	67.68	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	16.000	20.800	2924.48		29.92	2954.40
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.48	20.05	
..	Саморез	шт				47	9.87	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металл. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		103.84	316.08
..	Брусок 40*50*2000	шт				1	103.00	
..	Саморез	шт				4	0.84	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>266.000</b>	<b>79.487</b>	<b>11230.51</b>		<b>1.46</b>	<b>11231.97</b>
..	Очистка кровли от снежных наветов. Скальвание сосулек.	м2	264.000	76.032	10690.10			10690.10
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Установка и укрепление водосточных труб (бу)	м	1.000	0.423	59.47		0.23	59.70
..	Проволока вязальная	кг				0.005	0.23	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>50.000</b>	<b>7.000</b>	<b>1144.36</b>		<b>44.96</b>	<b>1189.32</b>
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	50.000	7.000	1144.36		44.96	1189.32
..	Цемент	кг				8	44.96	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>12.500</b>	<b>9.315</b>	<b>1368.76</b>		<b>792.16</b>	<b>2160.92</b>
..	Изготовление досок объёмлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	4.000	2.240	355.31		3.36	358.67
..	Саморез	шт				16	3.36	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		131.16	446.10
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к=0,5	шт	3.000	2.250	316.35		505.39	821.74
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной проекции	2.500	1.840	281.83		151.25	433.08
	Гвозди 3*80	кг				0.275	11.25	
	Доска для ремонта 40*150*2000	шт				2	140.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		128.594	136.454	20765.78		8363.09	29128.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.200	35.472	5546.91		3458.22	9005.13
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонogramме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		3458.22	6314.97
	Манометр ДМ 0.5 до 1.6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08)	м3				0.013	38.22	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		89.394	100.422	15140.13		4904.87	20045.00
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.780	15.739	2212.87			2212.87
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.870	13.198	2124.73		3269.41	5394.14
	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98.00	
	Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08)	м3				1.0788	3171.41	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	7.000	4.200	666.20			666.20
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	9.444	37.776	5992.03			5992.03
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	38.000	14.060	1893.46			1893.46
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	81.55		1.57	83.12
	Цемент	кг				0.27	1.57	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		665.60	1013.81
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				0.2	23.00	
	Труба 100/1000	шт				2	156.60	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.000	2.940	409.86			409.86
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	8.000	3.840	539.90		108.80	648.70
	Лен сантехнический	кг				0.16	108.80	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		486.96	663.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка Ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		308.70	447.84
	Шаровый кран Ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		27.63	106.15
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.04	
	Труба 20	т				0.0008	27.59	
	Смена стгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		29.00	80.76
	Сгон Д 20	шт				1	29.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		7.20	62.03
	Лен сантехнический	кг				0.045	7.20	
	<b>Итого:</b>		<b>20636.00</b>	<b>651.436</b>	<b>204996.54</b>	<b>395.1135</b>	<b>25261.86</b>	<b>230258.40</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Проходанова Т.Н.*

Ф.И.О.



*Подпись*