

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 19

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2873.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2873.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	117
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	141248.30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	495151.51
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	494868.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	497241.86
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	497005.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 19
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50169.96
Аварийное обслуживание	4047.09
Материалы для сварочных работ	736.01
Обслуживание и содержание электрооборудования	12749.76
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5792.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	73494.82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	105338.64
Всего затрат по разделам № 1,2:	178833.46
Валка деревьев	1642.86
Дератизация, дезинсекция	1050.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4800.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	79483.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2598.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8086.56
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	22054.62
Сбор и вывоз отходов на полигон	46638.62









Транспортные услуги	8977.64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	96787.72
Управленческое вознаграждение	49515.15
ВСЕГО РАСХОДОВ	500469.00

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	355993.56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	144475.44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "177 квартал - 19". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

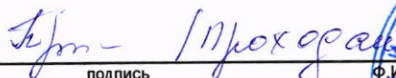
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			5695.451	315.295	149404.37	166.4598	6104.23	155508.60
	177 квартал - 19				102880.00		2458.64	105338.64
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2458.64	2458.64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			102880.00			102880.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5568.234	169.884	24403.98		2772.57	27176.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		141.474	23.804	3621.39			3621.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.600	3.200	507.58			507.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.062	5.362	850.39			850.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.848	0.950	150.66			150.66
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	130.000	5.720	907.31			907.31
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.028	7.818	1099.30			1099.30
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.936	0.754	106.15			106.15
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.200	2.518	374.10		538.04	912.14
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.200	1.860	281.58		537.62	819.20
	Гвозди 1,8*32	кг				0.006	0.27	
	Стекло 4мм	м2				1.236	471.25	
	Штапик оконный	м				7.344	66.10	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.42	92.93
	Саморез	шт				2	0.42	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1735.000	18.280	2675.98			2675.98
	Очистка подвалов от мусора	м2	465.000	5.580	661.51			661.51
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1270.000	12.700	2014.47			2014.47
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		153.200	21.601	3531.36		477.98	4009.34
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	153.200	21.601	3531.36		477.98	4009.34
	Цемент	кг				79.664	477.98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		33.260	8.403	1175.67		161.77	1337.44
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	16.800	2.688	361.99		28.02	390.01
	Известь	кг				3.36	28.02	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	9.000	2.880	410.05		5.32	415.37
	Цемент	кг				0.8874	5.32	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	7.460	2.835	403.62		128.43	532.05
	Олифа	кг				0.3133	17.55	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Змаль ПФ-115 голубая	кг				1.2458	110.88	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		89.000	30.720	4319.23		751.77	5071.00
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	24.000	12.000	1687.20		751.77	2438.97
..	Мастика "ТЭПСАИ"	кг				8.16	567.77	
..	Стеклокань	м				5	184.00	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	65.000	18.720	2632.03			2632.03
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3346.600	39.047	5073.92		531.46	5605.38
..	Выкашивание газонов	м2	3336.000	33.360	4330.46		267.64	4598.10
..	Безин Аи-92	л				0.7	26.53	
..	Леска 2.4	м				7.4	45.88	
..	Леска 3.0	м				13	120.64	
..	Масло SHTIL	л				0.136	74.59	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		77.04	316.29
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Змаль ПФ-115 синяя	кг				0.9	72.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.600	0.767	110.60		114.78	225.38
..	Олифа	кг				0.224	12.54	
..	Уайт-спирит	л				0.252	27.98	
..	Змаль ПФ-115 серая	кг				0.8736	74.26	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		72.00	465.61
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Змаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	61.92	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		60.500	17.761	2497.27		3.00	2500.27
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	58.000	16.704	2348.58			2348.58
..	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	2.500	1.057	148.68		3.00	151.68
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		3.000	2.520	399.72			399.72
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72			399.72
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.230	735.34		308.55	1043.89
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		48.26	363.20
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		93.16	408.10
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.13	272.58
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		127.217	145.411	22120.39		873.02	22993.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.100	38.905	6074.87		120.08	6194.95
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	990.11		68.00	1058.11
	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		88.117	106.506	16045.52		752.94	16798.46
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.785	18.666	2624.45			2624.45
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.932	55.728	8839.57			8839.57
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	31.000	11.470	1544.66			1544.66
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	163.10		3.14	166.24
	Цемент	кг				0.54	3.14	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		60.80	465.73
	Лен сантехнический	кг				0.12	60.80	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.512	494.01			494.01
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		92.35	304.11
	Труба ду 15	т				0.0019	92.35	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		31.07	101.66
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.04	
	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1.000	4.750	710.65			710.65
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		188.02	362.50
	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		350.36	699.32

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	
Итого:			5695.45	315.295	149404.37	166.4598	6104.23	155508.60

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. **Прохорова Тамара Николаевна**

