

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4332.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4064.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	267.5
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	608059.27
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	548074.12
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	527250.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20823.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	510523.11
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	501689.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8833.52
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 18 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	148846.05
Аварийное обслуживание	6102.04
Материалы для сварочных работ	457.92
Обслуживание и содержание электрооборудования	16424.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9186.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	191816.58
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	166108.31
Всего затрат по разделам № 1,2:	357924.89
Дератизация, дезинсекция	1200.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6811.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-81050.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3686.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	39440.64
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	33252.71









Сбор и вывоз отходов на полигон	70319.03
Транспортные услуги	2667.84
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	145931.09
Управленческое вознаграждение	54807.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	634991.47

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-97536.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	732527.63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "177 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 18		9689.813	622.974	252876.02	429.1258	62078.34	314954.36
	Благоустройство				162552.00		3556.31	166108.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3556.31	3556.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			162552.00			162552.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9470.395	429.039	60872.02		12568.72	73440.74
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		168.830	34.038	5170.41			5170.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.670	5.340	847.03			847.03
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.102	8.066	1279.30			1279.30
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.282	1.436	227.75			227.75
	Осмотр систем мусороудаления (2 раза в год)	м	148.000	6.512	1032.93			1032.93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.276	9.760	1372.14			1372.14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.500	2.924	411.25			411.25
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверей и окон запол помещен общ пользует		7.490	4.708	667.84		1080.70	1748.54
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52	4	832.60	873.12
	Замок навесной	шт					832.60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.190	0.294	44.58		87.94	132.52
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0009	0.05	
	Стекло 4мм	м2				0.1957	80.91	
	Штапик оконный	м				1.1628	6.98	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.300	0.659	99.78		149.89	249.67
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0021	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.309	127.75	
	Штапик оконный	м				2.448	22.03	
	Установка петли (блу)	шт	3.000	3.435	482.96		10.27	493.23
	Шуруп 15*2	кг				0.48	10.27	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		715.140	7.152	1134.36			1134.36
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	715.140	7.152	1134.36			1134.36
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		240.000	33.840	5532.16		701.38	6233.54
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	240.000	33.840	5532.16		701.38	6233.54
	Цемент	кг				124.8	701.38	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользует		39.720	15.294	2171.28		809.97	2981.25

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляным составами ранее окрашенных мет окон перепл,санит- тех приб и др металл поверхностей	м2	12.170	8.397	1180.66		250.97	1431.63
	Олифа	кг				1.1927	66.79	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.9594	184.18	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей за 2 раза	м2	22.330	4.913	708.20		445.02	1153.22
	Олифа	кг				2.233	125.05	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.5951	319.97	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	5.220	1.984	282.42		113.98	396.40
	Олифа	кг				0.2192	12.28	
	Шлаклевка	кг				1.566	24.12	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8717	77.58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		259.800	62.749	8696.17		7594.58	16290.75
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	43.500	21.750	3058.05		88.74	3146.79
	Цемент	кг				14.79	88.74	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	155.900	26.503	3773.50		7505.84	11279.34
	Колер 100мл	шт				10	435.00	
	Краска фасадная белая	кг				77.95	7070.84	
	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	60.400	14.496	1864.62			1864.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7555.415	137.049	18317.91		1228.54	19546.45
	Выкашивание газонов	м2	7500.000	75.000	9735.75		226.78	9962.53
	Безин Аи-92	л				1	37.90	
	Леска 3.0	м				16	177.08	
	Масло SHTIL	л				0.02	11.80	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	5.000	5.400	752.81			752.81
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.76	219.26
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	4.000	5.320	684.31		241.28	925.59
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.4	225.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.415	0.879	126.70		131.42	258.12
	Олифа	кг				0.2566	14.37	
	Уайт-спирит	л				0.2887	32.05	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1	85.00	
	Омоложение одиночных кустарников	куст	1.000	0.060	7.60			7.60
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	34.000	44.200	6214.52		39.52	6254.04
	Гвозди 2,5*50	кг				0.72	30.07	
	Саморез	шт				45	9.45	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		529.78	1166.50
	Брусok 40*50*2000	шт				4	412.00	
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Саморез	шт				28	5.88	
	Змаль ПФ-115 белая	кг				0.03	2.82	
	Змаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	51.00	
	Змаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		386.500	111.649	15697.92		3.00	15700.92
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулк.	м2	384.000	110.592	15549.23			15549.23
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68	6	3.00	151.68
	Саморез	шт					3.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		85.000	11.900	1945.41		76.43	2021.84
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	85.000	11.900	1945.41		76.43	2021.84
	Цемент	кг				13.6	76.43	
	Ремонт и изготовление инвентаря		12.500	10.660	1538.55		1074.12	2612.67
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	2.000	1.120	177.65		374.35	552.00
	Саморез	шт				8	1.68	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2.04	372.67	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		94.36	409.30
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки Д/лопат	шт				1	46.10	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		239.09	711.51
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Черенок	шт				2	96.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		352.27	563.17
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80	8	2.80	83.60
	Дюбель	шт					2.80	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной проекции	2.500	1.840	281.83		11.25	293.08
	Гвозди 3*80	кг				0.275	11.25	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		219.418	193.935	29452.01		45953.31	75405.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		68.100	36.011	5728.75		38542.83	44271.58

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефоннограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38542.83	41399.58
	Клапан регулирующий	шт				1	37996.40	
	Манометр ДМ 0.5 до 1.6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08)	м3				0.026	76.43	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водос)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водопровед		148.318	156.244	23487.05		7410.48	30897.53
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.468	22.583	3175.21			3175.21
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	1.758	26.669	4293.43	4.5	6647.00	10940.43
	Скотч 50мм/66 м	шт				2.1799	6426.50	
	Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08)	м3						666.20
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	7.000	4.200	666.20			
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лестках	1000 м2	14.292	57.168	9067.99			9067.99
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	82.000	30.340	4085.89			4085.89
	Подчеканка расштубов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 расштуб	3.000	1.740	244.64		4.70	249.34
	Цемент	кг				0.81	4.70	
	Ремонт вентилей ГВС,ХВС,отопления	шт	8.000	3.840	539.90		108.80	648.70
	Лен сантехнический	кг				0.16	108.80	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	417.41		507.66	925.07
	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
	Шаров. кран-ручка Ду15	шт				3	506.54	
	Смена стонгов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3.000	0.990	155.27		56.72	211.99
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Стон д-15	шт				3	54.00	
	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	шт	1.000	2.250	324.36			324.36
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соедине- ние	8.000	1.040	146.22		85.60	231.82
	Лен сантехнический	кг				0.145	85.60	
	Итого:		9689.81	622.974	252876.02	429.1258	62078.34	314954.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Прокоряднова Т.Н.

ф.и.о.

коп. в архиве