

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2105.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1844.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	261.4
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	361592.26
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	357990.45
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	357707.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	345228.86
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	344992.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
177 квартал - 17	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	66308.63
Аварийное обслуживание	2965.66
Материалы для сварочных работ	624.32
Обслуживание и содержание электрооборудования	10924.75
Обслуживание насосного оборудования	12365.56
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3631.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	96819.92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50829.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	147649.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3887.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	3742.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2105.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	26124.73
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16161.21
Ремонт лифта, обслуживание, страхование, освидетельствование требованиях ТР и ТС	58510.00

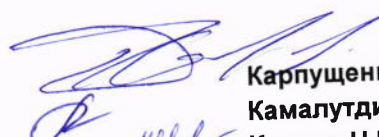
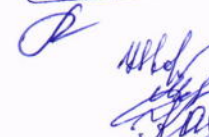






Сбор и вывоз отходов на полигон	34175.88
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	1388.38
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32732.68
Транспортные услуги	130.18
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	70924.28
Управленческое вознаграждение	35799.04
ВСЕГО РАСХОДОВ	433331.92

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	706821.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	273489.20
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "177 квартал - 17", По Подрядчику "ИП Прохорова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 17		8620.248	317.372	92170.11	217.9693	24967.84	117137.95
	Благоустройство				48060.00		2769.32	50829.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2769.32	2769.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			48060.00			48060.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8541.783	242.319	32664.85		20711.11	53375.96
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		62.702	18.456	2759.90			2759.90
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.250	4.500	713.79			713.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.704	1.830	290.34			290.34
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.676	0.758	120.11			120.11
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	47.000	2.068	328.03			328.03
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.942	6.130	861.85			861.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.130	3.170	445.79			445.79
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		14.000	9.170	1421.90		9638.00	11059.90
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	3.150	488.44			488.44
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	6.020	933.46		9638.00	10571.46
	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3720.00	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5904.00	
	Саморез	шт				28	14.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверн и окон запл помещений общ пользоб		11.622	16.544	2502.63		5251.91	7754.54
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		348.10	358.23
	Замок навесной	шт				1	348.10	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	10.622	16.464	2492.50		4903.81	7396.31
	Гвозди 1,6*25	кг				0.049	2.47	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0041	0.19	
	Стекло 4мм	м2				10.9407	4495.94	
	Шталик оконный	м				65.0066	405.21	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		208.860	2.088	331.29			331.29
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	208.860	2.088	331.29			331.29
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		15.000	2.115	345.76		43.84	389.60
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	15.000	2.115	345.76		43.84	389.60
	Цемент	кг				7.8	43.84	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		8215.849	187.177	24351.69		5330.84	29682.53
	Выкашивание газонов	м2	8130.000	81.300	10553.55		236.06	10789.61
	Безин Ам-92	л				1	37.90	
	Леска 3.0	м				17	186.36	
	Масло SHTIL	л				0.02	11.80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		119.52	438.52
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	112.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.849	0.527	76.02		78.85	154.87
	Олифа	кг				0.154	8.62	
	Уайт-спирит	л				0.1732	19.23	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6	51.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	66.000	85.800	11036.45		1620.96	12657.41
	Олифа	кг				4.62	258.72	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				15.84	1362.24	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.84	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п. м.	10.000	13.000	1827.80		5.25	1833.05
	Саморез	шт				25	5.25	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		3231.32	3573.38
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Скамейка садовая	шт				1	3150.00	
	Цемент	кг				4	24.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		2.250	0.869	122.14		2.00	124.14
	Малый ремонт потолка люков чердачных, выхода на кровлю	м2	1.000	0.340	47.80			47.80
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		2.00	76.33
	Саморез	шт				4	2.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.740	525.84		444.52	970.36
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		93.16	408.10
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1.52*1.52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		351.36	562.26
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Труба дУ 32	т				0.0005	23.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		78.465	75.053	11445.26		1487.41	12932.67



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		508.22	4968.01
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефоннограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		508.22	3364.97
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08)	м3				0.013	38.22	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		42.365	47.042	6985.47		979.19	7964.66
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.889	12.978	1824.69			1824.69
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/л/этажах	1000 м2	4.176	16.704	2649.59			2649.59
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		54.40	324.35
	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	417.41		597.48	1014.89
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
	Шаров. кран-ручка дУ15	шт				3	583.20	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	418.76		288.18	706.94
	Труба дУ 32	т				0.0062	288.18	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		27.63	106.15
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.04	
	Труба 20	т				0.0008	27.59	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		11.50	29.78
	Паста 250 гр	шт				0.1	11.50	
	Итого:		8620.25	317.372	92170.11	217.9693	24967.84	117137.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александрова Т.Н.
Ф.И.О.
подпись
08.08.2018
найти вверху

