

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1917.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1917.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	426247.42
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	330494.76
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	330211.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	407746.46
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	407510.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16в Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	22853.72
Аварийное обслуживание	2700.45
Материалы для сварочных работ	435.74
Обслуживание и содержание электрооборудования	9998.61
Обслуживание насосного оборудования	5629.84
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3596.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	45214.36
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56379.23
Всего затрат по разделам № 1,2:	101593.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5074.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	6954.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2746.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-1406.23
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	14715.88
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требованиях ТР и ТС	8110.00

Сбор и вывоз отходов на полигон	31119.49
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	310.66
Транспортные услуги	618.93
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	64581.34
Управленческое вознаграждение	33049.48
ВСЕГО РАСХОДОВ	267468.89

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-18500.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	285969.85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер









Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "177 квартал - 16в". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16в		2755.760	142.498	75077.92	39.7340	4155.03	79232.95
	Благоустройство				54000.00		2379.23	56379.23
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2379.23	2379.23
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54000.00			54000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2680.662	66.963	9497.97		1165.62	10663.59
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66.342	19.866	3032.51			3032.51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.854	2.220	352.20			352.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	141.43			141.43
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.030	6.266	881.08			881.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.808	0.316	44.32			44.32
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.200	3.668	535.79		571.22	1107.01
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		33.18	194.87
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Саморез	шт				8	1.68	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.200	1.860	281.58		537.62	819.20
	Гвозди 1,8*32	кг				0.006	0.27	
	Стекло 4мм	м2				1.236	471.25	
	Штапик оконный	м				7.344	66.10	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.42	92.93
	Саморез	шт				2	0.42	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		489.200	4.892	775.97			775.97
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	489.200	4.892	775.97			775.97

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		3.420	0.985	138.49			138.49
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	3.420	0.985	138.49			138.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2027.500	25.362	3301.30		377.31	3678.61
	Выкашивание газонов	м2	2020.000	20.200	2622.16		108.59	2730.75
	Безин Аи-92	л				0.4	15.16	
	Леска 2,4	м				10	55.52	
	Масло SHTIL	л				0.07	37.91	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		120.64	462.80
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	112.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.500	0.342	49.37		39.14	88.51
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.39	33.54	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	2.000	0.710	101.09		66.30	167.39
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.78	66.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		87.000	9.880	1389.13			1389.13
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	85.000	8.500	1195.10			1195.10
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	2.000	1.380	194.03			194.03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	0.440	61.86			61.86
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2.000	0.440	61.86			61.86
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		217.09	480.01
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.66	207.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		75.098	75.535	11579.94		610.18	12190.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		52.08	4511.87
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		5.000	2.800	393.68			393.68
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5.000	2.800	393.68			393.68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		33.998	44.724	6726.47		558.10	7284.57
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.494	12.401	1743.61			1743.61
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5.604	22.416	3555.62			3555.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		534.90	767.04
	Муфта Ду 100	шт				2	108.30	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	156.60	
	Труба 110*2000мм	шт				1	270.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	273.24			273.24
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		23.20	96.31
	Лен сантехнический	кг				0.08	23.20	
	Итого:		2755.76	142.498	75077.92	39.7340	4155.03	79232.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Проходанова
 подпись

Ф.И.О.
 Проходанова
 Тамара
 Николаевна

