

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16г

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>1846.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1846.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	70
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	325740.41
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>365090.57</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	364807.37
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>340474.48</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	340238.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 16г Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	23501.83
Аварийное обслуживание	2600.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	6319.34
Обслуживание насосного оборудования	5421.36
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3558.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>41400.95</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56157.90
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>97558.85</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4821.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	6609.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2610.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8427.52
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	14170.90
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	43312.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	29966.97

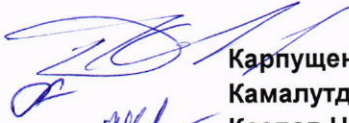




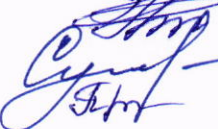


Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	859.18
Транспортные услуги	613.34
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>62189.58</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>36509.06</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>307649.55</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	14734.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	292915.48

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строение "177 квартал - 16г". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору  
 "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			2591.095	148.266	75981.46	19.9100	3678.27	79659.73
	177 квартал - 16г				54000.00		2157.90	56157.90
	<b>Благоустройство</b>						2157.90	2157.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						54000.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54000.00			
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2488.874	55.052	7858.92		273.89	8132.81
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		66.554	20.188	3075.98			3075.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.838	2.178	345.60			345.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.734	0.822	130.39			130.39
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.306	6.696	941.43			941.43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.822	0.320	45.08			45.08
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		460.900	4.609	731.08			731.08
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	460.900	4.609	731.08			731.08
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		3.420	0.985	138.49			138.49
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	3.420	0.985	138.49			138.49
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		1872.000	18.720	2430.04		106.46	2536.50
	Выкашивание газонов	м2	1872.000	18.720	2430.04		106.46	2536.50
	Безин Аи-92	л				0.4	15.16	
	Леска 2,4	м				10	55.52	
	Масло SHTIL	л				0.066	35.78	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		84.000	9.580	1346.95			1346.95
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	82.000	8.200	1152.92			1152.92



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	2.000	1.380	194.03			194.03
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		1.000	0.220	30.93			30.93
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	30.93			30.93
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		102.221	93.214	14122.54		1246.48	15369.02
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		38.100	32.488	5113.47		52.08	5165.55
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05			495.05
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		64.121	60.726	9009.08		1194.40	10203.48
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.985	13.118	1844.40			1844.40
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6.036	24.144	3829.72			3829.72
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	21.000	7.770	1046.38			1046.38
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	140.60			140.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		1072.80	1537.08
..	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
..	Труба 100/1000	шт				4	655.20	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	546.49			546.49
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		81.60	486.53
..	Лен сантехнический	кг				0.12	81.60	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	432.26			432.26
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	109.67		40.00	149.67
..	Лен сантехнический	кг				0.12	40.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2591.09</b>	<b>148.266</b>	<b>75981.47</b>	<b>19.9100</b>	<b>3678.27</b>	<b>79659.74</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Т.п. Проходанова*  
 подпись

Ф.И.О.  
 Проходанова  
 Тамара  
 Николаевна

