

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3857.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3857.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	731890.99
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	832714.73
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	643876.97
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	188837.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	654648.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	654412.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	245928.87
Аварийное обслуживание	5433.93
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	465.30
Обслуживание и содержание электрооборудования	12172.54
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8445.98
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	280946.62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	113052.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	393999.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3666.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	5027.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1984.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	49133.94
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29612.12
Сбор и вывоз отходов на полигон	62620.35









Транспортные услуги	238.52
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	190159.23
Управленческое вознаграждение	83271.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	819713.33

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1386539.60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	566826.26
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Гушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "177 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
...	177 квартал - 14		14269.902	641.831	365198.93	412.3905	53987.63	419186.56
...	Благоустройство				110532.00		2520.69	113052.69
...	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2520.69	2520.69
...	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на зпл работников РКУ с налогами)	руб			110532.00			110532.00
...	Ремонт подъезда, в том числе:				163416.00		26921.00	190337.00
...	Ремонт подъезда материалы	руб					26921.00	26921.00
...	Ремонт подъезда накладные ***	руб			60205.00			60205.00
...	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			9386.00			9386.00
...	Ремонт подъезда ФОТ	руб			93825.00			93825.00
...	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		14016.498	428.672	59512.26		21019.39	80531.65
...	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.526	22.166	3288.67			3288.67
...	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.370	2.740	434.62			434.62
...	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	2.358	6.130	972.47			972.47
...	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.596	0.668	105.89			105.89
...	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.082	7.902	1111.11			1111.11
...	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.120	4.726	664.59			664.59
...	Работы, выполн в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.430	11.516	1743.48		3575.13	5318.61
...	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шталиках: при площади стекла до 0,5 м2	м2	7.430	11.516	1743.48		3575.13	5318.61
...	Гвозди 1,6*25	кг				0.0371	1.87	
...	Стекло 4мм	м2				7.6529	3164.01	
...	Шталик оконный	м				45.4716	409.25	
...	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1064.880	11.608	1610.58			1610.58
...	Очистка подвалов от мусора	м2	480.000	5.760	682.85			682.85
...	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	584.880	5.848	927.74			927.74
...	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		148.000	20.868	3411.50		432.52	3844.02
...	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	148.000	20.868	3411.50	76.96	432.52	3844.02
...	Цемент	кг					432.52	
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользова		35.190	8.631	1214.75		340.77	1555.52
...	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	13.020	2.084	280.54	2.604	21.72	302.26
...	Известь	кг					21.72	
...	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.000	0.960	136.68	0.2958	6.14	142.82
...	Цемент	кг					1.78	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Штукатурка гипсовая	кг				0.285	4.36	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	4.960	1.885	268.36		105.00	373.36
	Олифа	кг				0.2083	11.67	
	Шпаклевка	кг				1.488	22.92	
	Змаль ПФ-115 голубая	кг				0.8283	70.41	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	12.600	2.646	376.74		187.04	563.78
	Олифа	кг				0.252	14.12	
	Змаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.8396	172.92	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	1.400	0.504	71.76		15.23	86.99
	Олифа	кг				0.0126	0.71	
	Змаль ПФ-115 голубая	кг				0.1708	14.52	
	Ремонт шпук внутр стен по камню и бетону цем-кзв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.210	0.552	80.66		5.64	86.30
	Цемент	кг				0.9408	5.64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		217.220	57.272	7765.75		3464.62	11230.37
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	14.000	7.000	984.20		28.56	1012.76
	Цемент	кг				4.76	28.56	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных метал мелких покрытий фасадов:за 1р с земли и лесов	м2	17.520	3.329	473.95		395.95	869.90
	Олифа	кг				1.752	98.11	
	Змаль ПФ-115 голубая	кг				3.504	297.84	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	61.440	10.445	1487.13		3035.61	4522.74
	Колер 100мл	шт				6	249.00	
	Краска фасадная белая	кг				30.72	2786.61	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	4.000	0.840	113.12		4.50	117.62
	Цемент	кг				0.8	4.50	
	Очистка вручную поверхности фасадов от пенхлорвиниловых и масляных красок: с лестниц	м2	85.260	25.578	3290.10			3290.10
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	35.000	10.080	1417.25			1417.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		12160.400	150.484	19613.40		990.53	20603.93
	Выкашивание газонов	м2	12120.000	121.200	15732.97		310.69	16043.66
	Безин Ав-92	л				1.5	56.85	
	Леска 3,0	м				23	242.04	
	Масло SHTIL	л				0.02	11.80	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром:до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	7.000	7.560	1053.94			1053.94
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска бельевой стойки	стоек	15.000	10.500	1350.61		270.24	1620.85
	Олифа	кг				0.6	33.60	
	Змаль ПФ-115 голубая	кг				0.34	28.90	
	Змаль ПФ-115 красная	кг				2.21	207.74	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.76	219.26
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.400	1.014	146.15		151.68	297.83
..	Олифа	кг				0.296	16.58	
..	Уайт-спирит	л				0.333	36.98	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1544	98.12	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		155.52	942.74
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.44	135.36	
..	Омоложение одиночных кустарников	куст	3.000	0.180	22.79			22.79
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		266.270	80.245	1137.10		198.20	11535.30
..	Очистка кровли от снежного наветов. Скалывание сосуллек.	м2	264.000	76.032	10690.10			10690.10
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.270	1.181	166.06		196.97	363.03
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0241	1.97	
..	Шифер 7-волновой	шт				1	195.00	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		19.000	41.078	5848.69		10174.50	16023.19
..	Ремонт металлических перильных ограждений: лп кл	м2	19.000	41.078	5848.69		10174.50	16023.19
..	Полоса перильного ограждения	шт				114	10174.50	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		7.040	3.456	492.15		188.86	681.01
..	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	7.040	3.456	492.15		188.86	681.01
..	Олифа	кг				0.1268	7.10	
..	Уайт-спирит	шт				0.3	20.32	
..	Шпатлевка универсальная	кг				1.1686	23.14	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.4714	138.30	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		60.042	12.033	1857.78		302.15	2159.93
..	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0.042	3.633	484.55		248.20	732.75
..	Кирпич	шт				10	218.20	
..	Цемент	кг				5	30.00	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стенных панелей раствором	м	60.000	8.400	1373.23		53.95	1427.18
..	Цемент	кг				9.6	53.95	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		9.500	9.315	1328.40		1352.11	2680.51
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		94.36	409.30
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		154.24	469.18

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенки	шт				1	58.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33	1.00	1.00	101.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35	0.9	539.26	855.61
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				2	491.78	
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Труба ду 32	т				0.001	46.48	
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной проекции	2.500	1.840	281.83		563.25	845.08
..	Брусок 40*50*2000	шт				4	412.00	
..	Гвозди 3*80	кг				0.275	11.25	
..	Доска для ремонта 40*150*2000	шт				2	140.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		253.404	213.159	31738.67		35265.55	35265.22
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	32.371	5172.57		596.22	5768.79
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под термометр	врезка	1.000	4.360	712.77		88.00	800.77
..	Отвод 76	шт				1	88.00	
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		508.22	3364.97
..	Манометр ДМ 0.5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.013	38.22	
..	Термометр	шт				1	120.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	78.74			78.74
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		215.304	180.228	26487.37		2930.33	29417.70
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления;диаметром до 76-100 мм	мест	3.000	1.590	223.55		20.57	244.12
..	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.516	19.733	2774.52			2774.52
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2	11.688	46.752	7415.81			7415.81
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	139.000	51.430	6926.07			6926.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметр 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	326.19	1.08	6.48	332.67
..	Цемент	кг					6.48	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметр 150мм	1 раструб	2.000	1.400	196.84	0.58	3.26	200.10
..	Цемент	кг					3.26	
..	Ремонт вентиля ГВС, ХВС, отопления	шт	8.000	3.840	539.90	0.16	108.80	648.70
..	Лен сантехнический	кг					108.80	
..	Слив и наполнение стоков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
..	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	417.41		660.00	1077.41
..	Шаровый кран Ду 20	шт				3	660.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	10.000	13.200	2093.78		1836.15	3929.93
..	Отвод Ду 15	шт				6	132.00	
..	Отводы 32	шт				4	285.20	
..	Труба Ду 32	т				0.031	1418.95	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		146.25	319.15
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Труба 25	т				0.0024	121.25	
..	Смена стогов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		109.32	264.59
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Паста 250 гр	шт				0.4	46.00	
..	Сгон Д 20	шт				3	63.00	
..	Снятие и установка при замене стоек канализации: унитаза типа "Компакт"	шт	6.000	28.500	4263.88			4263.88
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		39.50	112.61
..	Лен сантехнический	кг				0.045	28.00	
..	Паста 250 гр	шт				0.1	11.50	
..		Итого:	14269.90	641.831	365198.93	412.3905	53987.63	419186.56

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общее эксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 Проходанова Т.Н.

Подтверждаю

