

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3872.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3872.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	156
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	56539.21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	646234.15
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	606644.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	39589.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	685459.59
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	650510.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	34949.21
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	59304.63
Аварийное обслуживание	5454.69
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	583.63
Обслуживание и содержание электрооборудования	12928.69
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7204.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104775.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94683.23
Всего затрат по разделам № 1,2:	199458.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3527.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-578.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1916.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	14163.78
Обработка деревьев от вредителей	500.00









Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29724.95
Сбор и вывоз отходов на полигон	62859.02
Транспортные услуги	239.42
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	130449.32
Управленческое вознаграждение	64623.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	506884.48

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	628920.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	122035.90
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "177 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			9444.413	380.124	147618.46	86.5052	6369.40	153987.86
	177 квартал - 13				92304.00		2379.23	94683.23
	Благоустройство						2379.23	2379.23
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			92304.00			92304.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9272.478	172.064	23668.95		1580.52	25249.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.978	21.986	3272.82			3272.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.544	6.614	1049.18			1049.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.662	0.742	117.60			117.60
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.064	7.874	1107.17			1107.17
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.348	4.036	567.43			567.43
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.400	1.518	211.30		76.21	287.51
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.400	0.202	26.27		75.37	101.64
	Саморез	шт				4	0.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.408	74.53	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		0.84	185.87
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1587.600	15.876	2518.25			2518.25
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1587.600	15.876	2518.25			2518.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.600	2.765	388.73			388.73
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.600	2.765	388.73			388.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		7647.400	125.872	16708.76		1239.44	17948.20
	Выкашивание газонов	м2	7562.000	75.620	9816.23		387.82	10204.05

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Безин Аи-92	л				1	37.90	
..	Леска 2,4	м				37.4	207.58	
..	Масло SHTIL	л				0.263	142.34	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.500	0.261	34.19			34.19
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		128.40	527.15
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.5	120.00	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	27.000	3.213	432.69		51.79	484.48
..	Известь	кг				6.21	51.79	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.900	0.808	116.52		120.93	237.45
..	Олифа	кг				0.236	13.22	
..	Уайт-спирит	л				0.2655	29.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9204	78.23	
..	Окраска турника	турник	2.000	1.400	180.08		33.72	213.80
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	29.24	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		81.14	474.75
..	Олифа	кг				0.19	10.64	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.39	36.66	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	33.84	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	23.000	29.900	4203.94		115.29	4319.23
..	Гвозди 2,5*50	кг				2.76	115.29	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		136.45	348.69
..	Брусok 50*50*1800	шт				2	136.00	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.01	0.45	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		130.42	413.41
..	Доска 20*170*1800	шт				1	130.00	
..	Саморез	шт				2	0.42	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ручная побелка деревьев	дерево	13.000	0.390	50.17		10.84	61.01
..	Известь	кг				1.3	10.84	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.500	1.057	148.68		1.50	150.18
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		1.50	150.18
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		263.37	683.76
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		96.24	411.18
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.13	272.58
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		171.935	208.060	31645.51		2409.65	34055.16
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		42.100	44.131	6890.13		692.08	7582.21
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17		640.00	1155.17
..	Фланец ду 80	шт				2	640.00	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
..	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84			252.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.000	6.720	944.83			944.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		117.835	157.209	23810.55		1717.57	25528.12
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.459	19.650	2762.80			2762.80
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	6.000	3.600	571.03			571.03
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.576	62.304	9882.66			9882.66
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.000	0.710	116.07		78.30	194.37
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	78.30	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	136.62			136.62
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		54.40	324.35
	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.800	7.025	988.03			988.03
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		373.45	549.99
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		93.08	304.84
	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	8.000	10.560	1675.03		366.18	2041.21
	Труба ду 32	т				0.008	366.18	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	352.93		155.18	508.11
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.04	
	Труба ду 15	т				0.0032	155.14	
	Смена манжета	шт	1.000	0.920	137.64		25.00	162.64
	Манжет	шт				1	25.00	
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазаов типа "Компакт"	шт	6.000	28.500	4263.88			4263.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	19.000	2.470	347.28		206.40	553.68
..	Лен сантехнический	кг				0.38	206.40	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		365.58	714.54
..	Лен сантехнический	кг				0.014	5.88	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
Итого:			9444.41	380.124	147618.46	86.5052	6369.40	153987.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.М. Проходанова

подпись

Ф.И.О.

