

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5865.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5757.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	107.5
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	250
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	108616.47
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	769743.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	729033.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	40709.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	789235.21
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	747026.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	42208.45
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50123.08
Аварийное обслуживание	8261.61
Материалы для сварочных работ	435.74
Обслуживание и содержание электрооборудования	19540.24
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	115477.15
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10841.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	215478.82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	129267.34
Всего затрат по разделам № 1,2:	344746.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5522.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	53579.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2993.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-30935.83
Обработка деревьев от вредителей	750.00

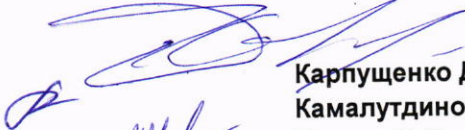
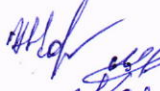






Размещение (захоронение) отходов на полигоне	45021.11
Сбор и вывоз отходов на полигон	95205.49
Транспортные услуги	2562.62
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	197581.94
Управленческое вознаграждение	76974.32
ВСЕГО РАСХОДОВ	794000.73

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	897851.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	103850.95
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "177 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 10		5727.996	299.951	171048.51	44.8255	8341.91	179390.42
	Благоустройство				126360.00		2907.34	129267.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2907.34	2907.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			126360.00			126360.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5595.276	112.236	16080.56		1727.45	17808.01
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.100	24.664	3741.22			3741.22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.828	9.952	1578.71			1578.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.016	1.138	180.51			180.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.064	7.874	1107.17			1107.17
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.152	1.620	227.66			227.66
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.106	0.824	117.67		106.41	224.08
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		58.92	151.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.106	0.164	24.87		47.49	72.36
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0005	0.02	
	Стекло 4мм	м2				0.1092	41.63	
	Штапик оконный	м				0.6487	5.84	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2532.070	26.489	4180.42		198.47	4378.89
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	2530.800	25.308	4014.35			4014.35
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	1.270	1.181	166.06		198.47	364.53
	Гвозди 90мм	кг				0.0876	3.47	
	Шифер 7-волновый	шт				1	195.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		14.000	4.032	566.90			566.90
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	14.000	4.032	566.90			566.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3016.400	41.021	5329.78		1028.18	6357.96
	Выкашивание газонов	м2	3000.000	30.000	3894.30		190.97	4085.27
	Безин Аи-92	л				0.4	15.16	
	Леска 2,4	м				19.1	111.94	
	Масло SHTIL	л				0.114	63.87	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		82.44	321.69
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	77.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.400	1.151	165.90		172.17	338.07
	Олифа	кг				0.336	18.82	
	Уайт-спирит	л				0.378	41.97	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3104	111.38	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		77.76	471.37
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	67.68	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		504.84	1141.56
	Доска 20*170*1500	шт				3	345.00	
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	154.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		12.600	11.846	1672.16		4.49	1676.65
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	7.600	9.500	1352.61		3.45	1356.06
	Проволока вязальная	кг				0.076	3.45	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	4.000	1.736	233.79		0.54	234.33
	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		389.90	862.32
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		175.38	384.87
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		47.09	204.56
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту инженерно-технического обеспечения МКД		132.720	187.715	28607.95		3707.12	32315.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.551	4989.41		1802.08	6791.49
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1750.00	2279.62
	Шаров. кран-ручка дУ50	шт				1	1750.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		7.000	3.920	551.15			551.15
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7.000	3.920	551.15			551.15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ.ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		88.620	152.244	23067.38		1905.04	24972.42
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	М2	8.500	10.965	1476.66		1642.16	3118.82
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	М3				0.425	1593.16	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.252	29.568	4157.25			4157.25
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.568	94.272	14953.43			14953.43
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		16.80	151.78
	Лен сантехнический	кг				0.04	16.80	679.27
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	М3	3.300	4.829	679.27			679.27
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	М	2.000	1.780	282.34		124.18	406.52
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.08	
	Труба Ду 15	Т				0.0026	124.10	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине ние	10.000	1.300	182.78		104.80	287.58
	Лен сантехнический	кг				0.2	104.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	188.40		17.10	205.50
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
Итого:			5728.00	299.951	171048.51	44.8255	8341.91	179390.42

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.И. Проходанова

подпись

