Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 9
Дата начала отчетного периода: 01.01.2017
Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**5800.5**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*5690.9*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*109.6*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	256
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	283550.99
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**824991.00**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	824707.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**797118.85**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	796882.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	162863.84
Аварийное обслуживание	8170.17
Материалы для сварочных работ	260.83
Обслуживание и содержание электрооборудования	20790.01
Промывка выпуска, сетей канализации	5530.00
Текущий ремонт лестничных клеток	70305.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13072.08
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**290891.93**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	147715.93
Всего затрат по разделам № 1,2:	**438607.86**
Валка деревьев	20840.65
Дератизация, дезинсекция	1500.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5562.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	42404.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3010.14

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	21822.64
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	44522.95
Сбор и вывоз отходов на полигон	94152.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	119474.29
Транспортные услуги	11708.61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**216111.05**
Управленческое вознаграждение	**82499.10**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**1102466.32**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1080669.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	21796.48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Проходанова Т.Н.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
По Строение "177 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**177 квартал - 9**		**7317.366**	**546.429**	**277710.01**	**601.9368**	**53589.76**	**331299.77**
. .	***Благоустройство***				***140880.00***		***6835.93***	***147715.93***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**6835.93**	**6835.93**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**140880.00**			**140880.00**
. .	***Ремонт подъезда, в том числе:***				***56201.00***		***8186.00***	***64387.00***
. .	**Ремонт подъезда материалы**	**руб**					**8186.00**	**8186.00**
. .	**Ремонт подъезда накладные *****	**руб**			**20720.00**			**20720.00**
. .	**Ремонт подъезда сметная прибыль**	**руб**			**3227.00**			**3227.00**
. .	**Ремонт подъезда ФОТ**	**руб**			**32254.00**			**32254.00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***7170.520***	***346.539***	***50082.28***		***36249.56***	***86331.84***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***25.028***	***30.700***	***4587.62***			***4587.62***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**2.040**	**4.080**	**647.17**			**647.17**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**3.782**	**9.834**	**1559.74**			**1559.74**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**1.012**	**1.134**	**179.78**			**179.78**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**7.346**	**11.422**	**1606.07**			**1606.07**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**10.848**	**4.230**	**594.85**			**594.85**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***21.412***	***20.788***	***3066.81***		***4825.14***	***7891.95***
. .	**Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами**	**шт**	**2.000**	**1.820**	**255.89**		**4.00**	**259.89**
. .	Саморез	шт				8	4.00	
. .	**Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом**	**м2**	**1.040**	**0.759**	**106.74**		**373.83**	**480.57**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0.0052	0.26	
. .	Стекло 4мм	м2				0.8112	335.38	
. .	Штапик оконный	м				6.3648	38.19	
. .	**Ремонт форточек**	**шт**	**1.000**	**1.050**	**166.55**		**0.84**	**167.39**
. .	Саморез	шт				4	0.84	
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**1.000**	**0.080**	**10.13**		**255.40**	**265.53**
. .	Замок навесной	шт				1	255.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Смена дверных приборов: петли**	**шт**	**2.000**	**2.300**	**323.38**		**67.00**	**390.38**
. .	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
. .	Саморез	шт				8	4.00	
. .	**Смена дверных приборов: пружины**	**шт**	**1.000**	**0.660**	**92.80**		**58.92**	**151.72**
. .	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
. .	Саморез	шт				6	3.00	
. .	**Смена дверных приборов: ручки-скобы**	**шт**	**1.000**	**0.380**	**53.43**		**27.90**	**81.33**
. .	Ручка-скоба	шт				1	25.90	
. .	Саморез	шт				4	2.00	
. .	**Смена дверных приборов: шпингалеты**	**шт**	**1.000**	**1.700**	**239.02**		**27.20**	**266.22**
. .	Саморез	шт				6	3.00	
. .	Шпингалет	шт				1	24.20	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**3.630**	**5.626**	**851.80**		**1700.35**	**2552.15**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0.0161	0.81	
. .	Гвозди 1,8*32	кг				0.002	0.09	
. .	Стекло 4мм	м2				3.7389	1532.56	
. .	Штапик оконный	м				22.2156	166.89	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2**	**м2**	**3.000**	**3.630**	**549.55**		**1400.54**	**1950.09**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0.009	0.45	
. .	Стекло 4мм	м2				3.12	1289.93	
. .	Штапик оконный	м				12.24	110.16	
. .	**Снятие и установка оконных переплётов остеклённых (для мытья)**	**м2**	**0.742**	**0.393**	**51.99**			**51.99**
. .	**Установка неостекленных оконных переплетов:глухих**	**створок**	**1.000**	**0.980**	**167.30**		**908.38**	**1075.68**
. .	Анкерный болт 8*80	шт				6	61.62	
. .	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
. .	Рама оконная 0,66*1,125 двойн.остекл.	шт				1	549.51	
. .	**Установка проушин (б/у)**	**шт**	**2.000**	**0.752**	**105.73**		**0.78**	**106.51**
. .	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
. .	**Установка пружин (б/у)**	**шт**	**1.000**	**0.658**	**92.51**			**92.51**
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***2228.200***	***31.626***	***4845.97***		***11167.76***	***16013.73***
. .	**Демонтаж металлических решеток**	**шт**	**4.000**	**2.184**	**307.07**			**307.07**
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)**	**м2**	**2216.200**	**22.162**	**3515.34**			**3515.34**
. .	**Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки**	**шт**	**8.000**	**7.280**	**1023.57**		**11167.76**	**12191.33**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Решетка металлическая	шт				8	11167.76	
. .	***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов***		***190.200***	***26.818***	***4384.24***		***593.42***	***4977.66***
. .	**Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором**	**м**	**190.200**	**26.818**	**4384.24**		**593.42**	**4977.66**
. .	Цемент	кг				98.904	593.42	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован***		***64.000***	***13.600***	***1883.32***		***83.36***	***1966.68***
. .	**Окраска известковыми составами: по штукатурке**	**м2**	**43.000**	**6.880**	**926.53**		**71.72**	**998.25**
. .	Известь	кг				8.6	71.72	
. .	**Перетирка штукатурки:внутренних помещений**	**м2**	**21.000**	**6.720**	**956.79**		**11.64**	**968.43**
. .	Цемент	кг				2.0706	11.64	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***725.330***	***109.582***	***15169.69***		***15313.16***	***30482.85***
. .	**Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам**	**м**	**18.000**	**9.000**	**1265.40**		**36.72**	**1302.12**
. .	Цемент	кг				6.12	36.72	
. .	**Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов**	**м2**	**273.510**	**13.675**	**1947.12**		**2871.85**	**4818.97**
. .	Грунтовка	кг				54.702	2871.85	
. .	**Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов**	**м2**	**273.500**	**46.495**	**6619.96**		**12404.59**	**19024.55**
. .	Краска фасадная белая	кг				136.75	12404.59	
. .	**Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и маслянных красок: с земли и лесов**	**м2**	**120.000**	**28.800**	**3704.54**			**3704.54**
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**40.320**	**11.612**	**1632.67**			**1632.67**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***3769.800***	***49.821***	***6529.19***		***1095.29***	***7624.48***
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**3750.000**	**37.500**	**4867.87**		**213.54**	**5081.41**
. .	Безин Аи-92	л				0.5	18.95	
. .	Леска 2,4	м				21.1	122.72	
. .	Масло SHTIL	л				0.129	71.87	
. .	**Демонтаж металлического надворного оборудования**	**шт**	**2.000**	**2.440**	**347.41**			**347.41**
. .	**Монтаж металлоконструкций урн**	**урна**	**2.000**	**1.848**	**259.83**			**259.83**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**3.000**	**1.860**	**239.25**		**82.44**	**321.69**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	77.40	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**9.800**	**1.343**	**193.55**		**193.87**	**387.42**
. .	Олифа	кг				0.392	21.96	
. .	Уайт-спирит	л				0.378	41.97	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.5288	129.94	
. .	**Окраска шведских стенок, лестниц**	**лестница**	**1.000**	**1.530**	**196.80**		**38.88**	**235.68**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
. .	**Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)**	**шт**	**2.000**	**3.300**	**424.48**		**566.56**	**991.04**
. .	Доска 20*170*1500	шт				4	460.00	
. .	Олифа	кг				0.06	3.36	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	103.20	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***7.750***	***3.839***	***539.79***		***396.53***	***936.32***
. .	**Смена :отливов(отметов)водосточных труб**	**шт**	**2.000**	**1.220**	**171.53**		**393.02**	**564.55**
. .	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
. .	**Установка и укрепление водосточных труб (б/у)**	**м**	**4.750**	**2.009**	**282.49**		**2.76**	**285.25**
. .	Саморез	шт				3	1.50	
. .	Саморез	шт				6	1.26	
. .	**Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб**	**шт**	**1.000**	**0.610**	**85.77**		**0.75**	**86.52**
. .	Саморез 3,5*25	шт				3	0.75	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок***		***33.800***	***22.095***	***3072.11***		***704.61***	***3776.72***
. .	**Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок**	**м2**	**28.300**	**13.895**	**1978.41**		**549.02**	**2527.43**
. .	Олифа	кг				0.5094	28.53	
. .	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				5.9147	520.49	
. .	**Ремонт и укрепление деревянных перегородок**	**м2**	**5.500**	**8.200**	**1093.70**		**155.59**	**1249.29**
. .	Гвозди 3*70	кг				0.231	9.45	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.8	146.14	
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен***		***102.000***	***34.680***	***5583.13***		***1755.20***	***7338.33***

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной**	**м**	**102.000**	**34.680**	**5583.13**		**1755.20**	**7338.33**
. .	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				4	1143.20	
. .	Цемент	кг				102	612.00	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***3.000***	***2.990***	***420.39***		***315.09***	***735.48***
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**2.000**	**2.240**	**314.94**		**151.16**	**466.10**
. .	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
. .	Черенок	шт				1	58.00	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**1.000**	**0.750**	**105.45**		**163.93**	**269.38**
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***146.846***	***199.890***	***30546.72***		***2318.27***	***32864.99***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***43.100***	***40.545***	***6356.06***		***1070.80***	***7426.86***
. .	**Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под термометр**	**врезка**	**1.000**	**4.360**	**712.77**		**8.00**	**720.77**
. .	Резьба Д15	шт				1	8.00	
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	**100 м**	**0.100**	**0.501**	**96.16**			**96.16**
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**32.000**	**8.000**	**1268.96**			**1268.96**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**3.000**	**1.500**	**237.93**			**237.93**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**		**57.98**	**2914.73**
. .	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
. .	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
. .	Скотч красный	шт				0.13	7.67	
. .	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
. .	**Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП**	**шт**	**2.000**	**6.954**	**990.11**			**990.11**
. .	**Установка манометров**	**комплект**	**2.000**	**0.500**	**81.74**		**700.00**	**781.74**
. .	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700.00	
. .	**Установка термометров**	**комплект**	**2.000**	**0.720**	**111.64**		**304.82**	**416.46**
. .	Термометр ТТЖ-М	шт				2	304.82	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***10.000***	***5.600***	***787.36***			***787.36***
. .	**Ликвидация воздушных пробок в системе отопления**	**1 стояк**	**10.000**	**5.600**	**787.36**			**787.36**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***93.746***	***153.745***	***23403.30***		***1247.47***	***24650.77***
. .	**Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм**	**мест**	**2.000**	**1.060**	**149.04**			**149.04**
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**20.374**	**29.746**	**4182.29**			**4182.29**
. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**23.472**	**93.888**	**14892.52**			**14892.52**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**22.000**	**8.140**	**1096.21**			**1096.21**
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**3.000**	**1.440**	**202.46**		**20.00**	**222.46**
. .	Лен сантехнический	кг				0.06	20.00	
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**6.900**	**10.101**	**1420.29**			**1420.29**
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**0.500**	**0.445**	**70.59**		**30.78**	**101.37**
. .	Труба ду 15	т				0.0006	30.78	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**1.500**	**1.335**	**211.76**		**93.20**	**304.96**
. .	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.12	
. .	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 100 мм**	**м**	**2.000**	**5.060**	**802.62**		**980.33**	**1782.95**
. .	Отвод 76	шт				2	176.00	
. .	Труба 108*3,5мм	т				0.0243	804.33	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**11.000**	**1.430**	**201.06**		**118.40**	**319.46**
. .	Лен сантехнический	кг				0.22	118.40	
. .	**Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления**	**шт**	**1.000**	**1.100**	**174.48**		**4.76**	**179.24**
. .	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
		Итого:	**7317.37**	**546.429**	**277710.01**	**601.9368**	**53589.76**	**331299.77**

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Проходанова Тамара Николаевна

подпись Ф.И.О.

Индивидуальный предприниматель Проходанова Тамара Николаевна Иркутская область Российская Федерация г. Ангарск