

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3882.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3882.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	189
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	151910.56
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	515478.29
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	515195.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	585512.02
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	585276.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
177 квартал - 8	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	148254.98
Аварийное обслуживание	5469.05
Материалы для сварочных работ	878.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	13676.65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7623.01
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	186701.98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94603.58
Всего затрат по разделам № 1,2:	281305.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3685.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	105723.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1995.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9881.83
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29803.24

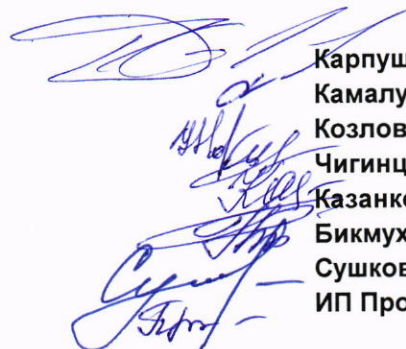
Сбор и вывоз отходов на полигон	63024.53
Транспортные услуги	1440.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	171362.97
Управленческое вознаграждение	51547.83
ВСЕГО РАСХОДОВ	720021.27

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	737422.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	17401.31
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "177 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подрядка №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			5568.484	308.015	247772.57	203.7460	35655.99	283428.56
	177 квартал - 8				92292.00		2311.58	94603.58
	Благоустройство						2311.58	2311.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			92292.00			92292.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				110087.00		15971.00	126058.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					15971.00	15971.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			40570.00			40570.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			6320.00			6320.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			63197.00			63197.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5435.412	162.397	23271.83		17146.13	40417.96
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.892	18.722	2811.78			2811.78
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.526	6.568	1041.75			1041.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.600	0.672	106.59			106.59
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.042	7.840	1102.36			1102.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.364	0.922	129.63			129.63
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		18.000	10.260	1727.17		15.00	1742.17
	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	м	18.000	10.260	1727.17		15.00	1742.17
	Цемент	кг				2.5	15.00	
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		19.300	12.304	1906.99		11824.74	13731.73
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	10.000	4.500	697.77			697.77
	Окраска досок объявлений	м2	0.300	0.064	9.05		4.06	13.11
	Олифа	кг				0.006	0.34	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0438	3.72	
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	7.740	1200.16		11820.68	13020.84
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	6200.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						4	5608.68	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				16	8.00	
	Саморез	шт				16	4.00	
	Саморез 3,5*25	шт						
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.860	10.817	1562.28		1571.67	3133.95
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.400	0.202	26.27		74.73	101.00
	Гвозди 1,6*25	кг				0.004	0.20	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.408	74.53	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.060	1.193	167.79		95.94	263.73
	Саморез	шт				6	1.26	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.4	94.68	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.800	0.952	133.85		56.84	190.69
	Гвозди 3*70	кг				0.05	2.04	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.3	54.80	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		58.92	151.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		34.70	88.13
	Ручка-скоба	шт				1	33.86	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		45.92	523.96
	Саморез	шт				8	1.68	
	Шпингалет	шт				2	44.24	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.600	4.030	610.10		1204.62	1814.72
	Гвозди 1,6*25	кг				0.006	0.30	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.007	0.31	
	Стекло 4мм	м2				2.678	1060.80	
	Штапик оконный	м				15.912	143.21	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1757.600	17.576	2787.91			2787.91
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1757.600	17.576	2787.91			2787.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		26.620	5.526	768.79		129.89	898.68
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	14.500	2.320	312.43		40.37	352.80
	Известь	кг				2.9	40.37	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	6.000	1.920	273.37		3.43	276.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				0.5916	3.43	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	6.120	1.286	182.99	.	86.09	269.08
..	Олифа	кг				0.0979	5.49	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9272	80.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		27.000	7.776	1093.31			1093.31
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.000	7.776	1093.31			1093.31
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3544.900	60.468	7925.49		2188.15	10113.64
..	Выкашивание газонов	м2	3520.000	35.200	4569.31		225.66	4794.97
..	Безин Аи-92	л				0.7	26.53	
..	Леска 2,4	м				21.4	121.34	
..	Масло SHTIL	л				0.142	77.79	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		577.50	590.36
..	Песок раств.	т				0.7	577.50	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		137.40	536.15
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5	129.00	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		37.04	223.55
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	32.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.900	0.808	116.52		120.90	237.42
..	Олифа	кг				0.236	13.22	
..	Уайт-спирит	л				0.2655	29.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.92	78.20	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		77.76	471.37
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	67.68	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6.000	7.800	1096.68		30.07	1126.75
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.72	30.07	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	2.000	4.400	565.97		654.50	1220.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.1	4.50	
	Гвозди 1,8*32	кг				5	650.00	
	Доска 20*170*1800	шт						
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		284.68	683.43
	Доска строг.40*180*3000	шт				1	283.00	
	Саморез	шт				8	1.68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.500	5.989	896.76		2.61	899.37
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		0.78	267.92
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.26	482.20
	Саморез	шт				6	1.26	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.900	1.946	277.04		446.25	723.29
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.900	1.946	277.04		446.25	723.29
	Полоса перильного ограждения	шт				5	446.25	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		4.500	3.708	508.01		33.75	541.76
	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	3.000	1.472	209.73		32.49	242.22
	Олифа	кг				0.054	3.02	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.3135	29.47	
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	1.500	2.236	298.28		1.26	299.54
	Саморез	шт				6	1.26	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.040	2.797	373.01		321.84	694.85
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0.040	2.797	373.01		321.84	694.85
	Кирпич	шт				12	261.84	
	Цемент	кг				10	60.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.300	4.508	633.29		612.23	1245.52
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.300	0.168	26.65		55.90	82.55
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.306	55.90	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		93.16	408.10
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		343.13	554.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		120.04	200.84
..	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.1	4.54	
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		133.072	145.618	22121.74		227.28	22349.02
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		39.100	38.911	6075.72		52.08	6127.80
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
..	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		10.000	5.600	787.36			787.36
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	787.36			787.36
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		83.972	101.107	15258.66		175.20	15433.86
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.264	19.365	2722.77			2722.77
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.108	60.432	9585.72			9585.72
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	21.000	7.770	1046.39			1046.39
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	421.80			421.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8.000	3.840	539.90		46.40	586.30
..	Лен сантехнический	кг				0.16	46.40	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.600	5.270	741.02			741.02
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	11.000	1.430	201.06		128.80	329.86
..	Лен сантехнический	кг				0.22	128.80	
Итого:			5568.48	308.015	247772.58	203.7460	35655.99	283428.57

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Сурт / Проходимова Т. В.
 подпись