

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 7а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2320.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1868
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	452.9
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	76
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	223278.71
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>394333.76</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	296137.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	98196.36
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>372483.74</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	281067.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	91416.06
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 7а Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	25085.85
Аварийное обслуживание	3269.08
Материалы для сварочных работ	102.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	8414.94
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5885.54
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>52657.64</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49207.24
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>101864.88</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3714.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	9697.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2019.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	205685.90
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17814.56
Ремонт контейнеров	1419.17

Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	117710.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	37672.26
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	1330.93
Транспортные услуги	143.49
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>78180.02</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>39433.38</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>616686.26</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	149205.03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	467481.23

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер









Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "177 квартал - 7а". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 7а		552.819	131.827	66368.51	84.2335	7924.58	74293.09
	<b>Благоустройство</b>				46392.00		2815.24	49207.24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2815.24	2815.24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46392.00			46392.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		491.114	53.447	7826.23		4591.06	12417.29
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		56.516	17.232	2619.35			2619.35
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.808	3.616	573.57			573.57
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.682	4.374	693.68			693.68
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.764	0.856	135.72			135.72
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	47.000	2.068	328.03			328.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.662	5.694	800.63			800.63
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.600	0.624	87.73			87.73
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		7.175	11.121	1683.64		3442.70	5126.34
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	7.175	11.121	1683.64		3442.70	5126.34
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0358	1.80	
	Стекло 4мм	м2				7.3902	3055.43	
	Штапик оконный	м				43.911	385.47	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		380.640	3.806	603.77			603.77
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	380.640	3.806	603.77			603.77
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		22.000	3.102	507.11		64.29	571.40
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	22.000	3.102	507.11		64.29	571.40
	Цемент	кг				11.44	64.29	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		13.283	12.286	1582.81		566.12	2148.93



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.76	219.26
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	7.000	9.100	1170.53		170.24	1340.77
..	Олифа	кг				0.49	27.44	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.68	142.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.283	0.176	25.34		26.28	51.62
..	Олифа	кг				0.0513	2.87	
..	Уайт-спирит	л				0.0577	6.41	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2	17.00	
..	Омоложение одиночных кустарников	куст	2.000	0.120	15.19			15.19
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена Досок)	шт	1.000	1.650	212.24		309.84	522.08
..	Брусок 40*50*2000	шт				3	309.00	
..	Саморез	шт				4	0.84	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>3.740</b>	<b>525.84</b>		<b>517.95</b>	<b>1043.79</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		154.51	469.45
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		363.44	574.34
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>61.705</b>	<b>78.380</b>	<b>12150.28</b>		<b>518.28</b>	<b>12668.56</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.100</b>	<b>31.491</b>	<b>4955.27</b>		<b>508.22</b>	<b>5463.49</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефону	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		508.22	3364.97
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.013	38.22	
..	Термометр	шт				1	120.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	1.000	3.480	495.48			495.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		22.605	45.769	7037.53		10.06	7047.59
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52		6.86	81.38
	Резина листовая	кг				0.1	6.86	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.697	11.238	1580.01			1580.01
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	7.608	30.432	4827.12			4827.12
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		3.20	21.48
	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	<b>Итого:</b>		<b>552.82</b>	<b>131.827</b>	<b>66368.51</b>	<b>84.2335</b>	<b>7924.58</b>	<b>74293.09</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Т.Н. Проходанова*  
 подпись Ф.И.О.

