

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8015.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7855.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	159.9
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	346
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	910932.19
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1344339.70
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1319210.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25129.08
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1363454.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1336566.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26888.78
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
177 квартал - 6	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	141948.07
Аварийное обслуживание	11290.47
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8500.00
Материалы для сварочных работ	1218.95
Обслуживание и содержание электрооборудования	26746.54
Промывка выпуска, сетей канализации	13560.00
Текущий ремонт лестничных клеток	8066.64
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17231.26
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	228561.93
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	234690.13
Всего затрат по разделам № 1,2:	463252.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7425.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	10341.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4022.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	52289.28








Размещение (захоронение) отходов на полигоне	61526.95
Сбор и вывоз отходов на полигон	130110.23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	159571.83
Транспортные услуги	2595.98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	270014.00
Управленческое вознаграждение	134433.97
ВСЕГО РАСХОДОВ	1295584.18

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2274387.18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	978803.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "177 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 6		15186.326	889.716	350247.50	400.3771	26390.70	376638.20
	Благоустройство				222480.00		12210.13	234690.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12210.13	12210.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на злл работников РКУ с налогами)	руб			222480.00			222480.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		14777.179	556.979	77905.51		5496.09	83401.60
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		29.996	39.268	5882.42			5882.42
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.854	5.708	905.40			905.40
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.990	12.974	2057.94			2057.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.226	1.374	217.82			217.82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.486	14.750	2073.96			2073.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.440	4.462	627.30			627.30
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз		2.380	2.519	377.25		701.98	1079.23
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43	1	56.52	109.95
	Ручка-скоба	шт				0.04	1.52	
	Шуруп 25*2,5	кг						
	Смена стекл толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекл до 0,5 м2	м2	1.380	2.139	323.82		645.46	969.28
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0041	0.21	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0028	0.13	
	Стекло 4мм	м2				1.4214	569.11	
	Штапик оконный	м				8.4456	76.01	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2158.020	23.500	3266.00			3266.00
	Очистка подвалов от мусора	м2	960.000	11.520	1365.70			1365.70
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1198.020	11.980	1900.30			1900.30
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		270.000	38.070	6223.68		789.05	7012.73
	Зделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	270.000	38.070	6223.68		789.05	7012.73
	Цемент	кг				140.4	789.05	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ. общ пользования		0.460	1.209	176.69		12.31	189.00
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.460	1.209	176.69		12.31	189.00
	Цемент	кг				2.0608	12.31	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		76.000	21.420	3004.18		6.74	3010.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых по шпательке с земли и лесов	м2	6.000	1.260	169.68		6.74	176.42
..	Цемент	кг				1.2	6.74	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	70.000	20.160	2834.50			2834.50
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		11574.981	246.253	32595.92		2302.45	34898.37
..	Выкашивание газонов	м2	11440.000	114.400	14850.26		301.41	15151.67
..	Безин Аи-92	л				1.5	56.85	
..	Леска 3.0	м				22	232.76	
..	Масло SHTII	л				0.02	11.80	
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	15.000	16.200	2258.44			2258.44
..	Окраска белой стойки	стоек	15.000	10.500	1350.61		250.35	1600.96
..	Олифа	кг				0.6	33.60	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.55	216.75	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	588.25		190.26	748.51
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.1	178.50	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	513.23		164.76	677.99
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	153.00	
..	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		42.64	229.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	37.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	17.881	2.449	353.15		366.50	719.65
..	Олифа	кг				0.7152	40.06	
..	Уайт-спирит	л				0.8046	89.35	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.401	119.08	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3884	118.01	
..	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	3.100	2.294	339.12		32.41	371.53
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3813	32.41	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	32.000	41.600	5351.01		785.92	6136.93
..	Олифа	кг				2.24	125.44	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				7.68	660.48	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		108.00	698.41
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.08	92.88	
..	Омоложение одиночных кустарников	куст	4.000	0.240	30.39			30.39
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	34.000	44.200	6214.52		60.20	6274.72
..	Гвозди 2,5*50	кг				1.2	50.12	
..	Саморез	шт				48	10.08	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		523.250	153.047	21537.47		267.48	21804.95
..	Очистка кровли от снежных наветов. Скальвание сосулек.	м2	516.000	148.608	20894.28			20894.28
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		2.00	168.55

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	1.250	1.275	179.26		258.48	437.74
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	304.37
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.114	297.37		7.00	
..	Саморез	шт				14	7.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		135.092	25.333	3947.69		514.15	4461.84
..	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0.092	6.433	857.92		392.76	1250.68
..	Кирпич	шт				18	392.76	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	135.000	18.900	3089.77		121.39	3211.16
..	Цемент	кг				21.6	121.39	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	6.360	894.22		901.93	1796.15
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		197.74	670.16
..	Саморез 3,5*16	шт				21	2.73	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
..	Черенюк	шт	4.000	3.000	421.80	1	58.00	1125.99
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт				1.2	655.71	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				4	2.00	
..	Саморез	шт				0.001	46.48	
..	Труба ду 32	т						58546.47
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		389.147	332.737	49861.99		8684.48	58546.47
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		69.200	40.872	6537.68		634.43	7172.11
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под термометр	врезка	1.000	4.360	712.77		88.00	800.77
..	Отвод 76	шт				1	88.00	
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Перевод ГВС по телефоннограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		546.43	3403.18
..	Манометр ДМ 0.5 до 1.6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0.75-1,08)	м3				0.026	76.43	
..	Термометр	шт				1	120.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		8.000	4.480	629.89			629.89
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ. ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водооттед		311.947	287.385	42694.42		8050.05	50744.47
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	4.000	2.120	298.07		27.42	325.49
..	Резина листовая	кг				0.4	27.42	
..	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.800	40.588	5706.67			5706.67
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.098	1.486	239.33		553.54	792.87
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1216	455.54	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.097	1.471	236.90		432.97	669.87
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.6199	79.38	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1203	353.59	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	14.000	8.400	1332.41			1332.41
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	23.952	95.808	15197.06			15197.06
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	140.000	51.800	6975.91			6975.91
..	Подчеканка раструбов канализационных труб:	1	3.000	1.740	244.64			249.34
..	диаметром 100 мм	раструб					4.70	
..	Цемент	кг				0.81	4.70	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб:	1	5.000	3.500	492.10			500.45
..	диаметром 150мм	раструб				1.45	8.35	
..	Цемент	кг					8.35	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		824.55	1172.76
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.15	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	156.60	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				2	127.80	
..	Труба 100/1000	шт				3	466.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.000	2.940	409.86			409.86
..	Ремонт вентилей ГВС,ХВС,отопления	шт	16.000	7.680	1079.81			1297.41
..	Лен сантехнический	кг				0.32	217.60	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	10.200	14.930	2099.56			2099.56
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		487.10	663.64
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.30	
..	Шаров. кран-ручка Ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		177.56	316.70
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка Ду15	шт				1	172.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	695.69		896.46	1592.15
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Шаров. кран-ручка Ду15	шт				5	895.34	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	9.000	8.370	1252.24		2392.64	3644.88
..	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
..	Шаровый кран Ду 20	шт				9	2390.40	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	471.10		0.24	471.34
..	Лен сантехнический	кг				0.0015	0.24	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	11.800	12.862	2040.17		1433.58	3473.75
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Отвод 25	шт				3	75.00	
..	Отвод Ду 15	шт				1	22.00	
..	Резьба Ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0282	1316.86	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	5.000	1.650	258.78		161.44	420.22
	Лен сантехнический	кг				0.008	5.44	
	Муфта ду 15	шт				4	64.00	
	Сгон д-15	шт				5	92.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	9.000	2.970	465.81		340.80	806.61
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Муфта Ду20	шт				5	110.00	
	Сгон д 20	шт				8	208.00	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	3.000	14.250	2131.94			2131.94
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	13.000	1.690	237.61		91.10	328.71
	Лен сантехнический	кг				0.145	33.60	
	Паста 250 гр	шт				0.5	57.50	
	Итого:		15166.33	889.716	350247.50	400.3771	26390.70	376638.20

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Прокопцова

Ф.И.О.

подтверждаю





№	Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				