

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3936.1</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3936.1</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	173
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	363805.05
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>660185.13</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	659901.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>689678.71</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	689442.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	37556.69
Аварийное обслуживание	5544.12
Материалы для сварочных работ	158.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	13330.66
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7237.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>74627.07</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94623.58
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>169250.65</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3701.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	2294.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2004.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	20689.45
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	30212.37
Сбор и вывоз отходов на полигон	63889.65

Транспортные услуги	243.35
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>132588.59</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>66018.51</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>490893.00</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1053483.76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	562590.76
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

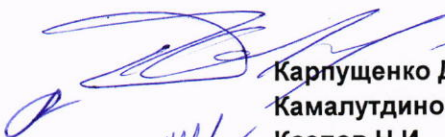







Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "177 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>177 квартал - 5</b>		<b>7997.332</b>	<b>247.250</b>	<b>128523.66</b>	<b>84.4523</b>	<b>3656.61</b>	<b>132180.27</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>92312.00</b>		<b>2311.58</b>	<b>94623.58</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2311.58	2311.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			92312.00			92312.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7869.916</b>	<b>114.259</b>	<b>15895.12</b>		<b>1182.35</b>	<b>17077.47</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.966</b>	<b>18.900</b>	<b>2839.15</b>			<b>2839.15</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.556	6.646	1054.13			1054.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	117.25			117.25
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	1109.33			1109.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.316	0.904	126.99			126.99
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.600</b>	<b>1.964</b>	<b>286.17</b>		<b>269.43</b>	<b>555.60</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	140.79		268.80	409.59
	Гвозди 1,8*32	кг				0.003	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.618	235.62	
	Штапик оконный	м				3.672	33.05	
	Установка проушин ( б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		0.63	53.50
	Саморез	шт				3	0.63	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1767.600</b>	<b>17.676</b>	<b>2803.77</b>			<b>2803.77</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1767.600	17.676	2803.77			2803.77
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>0.200</b>	<b>0.102</b>	<b>13.24</b>		<b>47.54</b>	<b>60.78</b>
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.200	0.102	13.24		47.54	60.78
	Саморез	шт				22	11.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2	36.54	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>27.000</b>	<b>7.776</b>	<b>1093.31</b>			<b>1093.31</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.000	7.776	1093.31			1093.31
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>6054.800</b>	<b>64.385</b>	<b>8373.54</b>		<b>646.87</b>	<b>9020.41</b>
	Выкашивание газонов	м2	6040.000	60.400	7840.52		330.41	8170.93
	Безин Аи-92	л				1	37.90	
	Леска 2,4	м				31.4	175.24	
	Масло SHTIL	л				0.216	117.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		77.04	316.29
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.9	72.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.300	1.000	144.17		149.63	293.80
..	Олифа	кг				0.292	16.35	
..	Уайт-спирит	л				0.3285	36.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1388	96.80	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	3.500	0.770	99.04		53.13	152.17
..	Олифа	кг				0.035	1.96	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.595	51.17	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	1.000	0.355	50.54		36.66	87.20
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.39	36.66	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>3.750</b>	<b>1.586</b>	<b>223.02</b>		<b>4.50</b>	<b>227.52</b>
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		4.50	227.52
..	Саморез	шт				9	4.50	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>214.01</b>	<b>476.93</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>127.416</b>	<b>132.991</b>	<b>20316.54</b>		<b>162.68</b>	<b>20479.22</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.100</b>	<b>29.011</b>	<b>4618.41</b>		<b>52.08</b>	<b>4670.49</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
..	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>9.000</b>	<b>5.040</b>	<b>708.62</b>			<b>708.62</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	9.000	5.040	708.62			708.62
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>80.316</b>	<b>98.940</b>	<b>14989.51</b>		<b>110.60</b>	<b>15100.11</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.768	20.101	2826.24			2826.24
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.648	62.592	9928.34			9928.34

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	14.000	3.500	492.10			492.10
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	4.000	0.720	101.23			101.23
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		29.00	80.76
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		68.00	159.39
	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
	<b>Итого:</b>		<b>7997.33</b>	<b>247.250</b>	<b>128523.66</b>	<b>84.4523</b>	<b>3656.61</b>	<b>132180.27</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Т.В. Проходанова*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

Ф.И.О.  
 Проходанова  
 Тамара  
 Николаевна

