

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3906.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3906.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	160
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	60708.83
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>655615.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	655332.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>716353.94</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	716117.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	50328.04
Аварийное обслуживание	5502.84
Материалы для сварочных работ	237.17
Обслуживание и содержание электрооборудования	13139.68
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7269.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>87276.73</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94623.58
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>181900.31</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3675.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	7035.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1990.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	19459.51
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29987.47
Сбор и вывоз отходов на полигон	63414.07

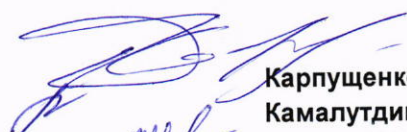







Транспортные услуги	2741.54
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>131601.57</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>65561.57</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>507366.90</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	777062.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	269695.87
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
По Строению "177 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору  
"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			7520.387	304.144	137958.26	271.2185	6993.36	144951.62
	<b>177 квартал - 4</b>				<b>92312.00</b>		<b>2311.58</b>	<b>94623.58</b>
	<b>Благоустройство</b>						2311.58	2311.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			92312.00			92312.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7391.578</b>	<b>167.215</b>	<b>24696.58</b>		<b>4034.00</b>	<b>28730.58</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.978</b>	<b>18.946</b>	<b>2846.57</b>			<b>2846.57</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.568	6.676	1059.07			1059.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.092	7.918	1113.27			1113.27
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.302	0.898	126.23			126.23
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.600</b>	<b>1.275</b>	<b>182.62</b>		<b>190.87</b>	<b>373.49</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.300	0.152	19.70		56.05	75.75
	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.15	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.306	55.90	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.300	0.465	70.40		134.40	204.80
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0015	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.309	117.81	
	Штапик оконный	м				1.836	16.52	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.42	92.93
	Саморез	шт				2	0.42	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1766.800</b>	<b>17.668</b>	<b>2802.50</b>			<b>2802.50</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1766.800	17.668	2802.50			2802.50
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>190.200</b>	<b>33.413</b>	<b>5242.59</b>		<b>823.33</b>	<b>6065.92</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			185.200	26.113	4268.99		483.32	4752.31
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м				86	483.32	
	Цемент	кг					340.01	1313.61
	Ремонт бетонной отмостки	м2	5.000	7.300	973.60	60.5	340.01	
	Цемент	кг						388.73
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		9.600	2.765	388.73			388.73
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.600	2.765	388.73			388.73
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		5265.900	53.408	6944.53		393.92	7338.45
	Выкашивание газонов	м2	5260.000	52.600	6828.01		302.50	7130.51
	Безин Аи-92	л				1	37.90	
	Леска 2,4	м				28.4	159.07	
	Масло SHTIL	л				0.194	105.53	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.900	0.808	116.52		91.42	207.94
	Олифа	кг				0.236	13.22	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.92	78.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		6.500	3.310	462.84		848.89	1311.73
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.69	282.46
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		130.28	188.19
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		518.92	666.55
	Саморез	шт				12	2.52	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		3.00	174.53
	Саморез	шт				6	3.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		136.000	33.440	5405.82		1516.31	6922.13
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	72.000	24.480	3941.03		1458.76	5399.79
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				4	1189.00	
	Цемент	кг				48	269.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	64.000	8.960	1464.78		57.55	1522.33
	Цемент	кг				10.24	57.55	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>260.68</b>	<b>681.07</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		96.75	411.69
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>128.809</b>	<b>136.929</b>	<b>20949.67</b>		<b>647.78</b>	<b>21597.45</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.100</b>	<b>29.011</b>	<b>4618.41</b>		<b>52.08</b>	<b>4670.49</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	
	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>90.709</b>	<b>107.918</b>	<b>16331.26</b>		<b>595.70</b>	<b>16926.96</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.581	19.828	2787.86			2787.86
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.528	62.112	9852.20			9852.20
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	26.000	9.620	1295.52			1295.52
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	81.55		1.62	83.17
	Цемент	кг				0.27	1.62	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.000	0.710	116.07		143.10	259.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Манжета 123*110	шт				1	41.40	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	136.62			136.62
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		54.40	324.35
..	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.500	4.005	635.27		280.38	915.65
..	Лен сантехнический	кг				0.0022	1.14	
..	Труба ду 15	т				0.0058	279.24	
..	Смена манжета	шт	1.000	0.920	137.64		25.00	162.64
..	Манжет	шт				1	25.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	9.000	1.170	164.50		91.20	255.70
..	Лен сантехнический	кг				0.18	91.20	
	<b>Итого:</b>		<b>7520.39</b>	<b>304.144</b>	<b>137958.26</b>	<b>271.2185</b>	<b>6993.36</b>	<b>144951.62</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Т.М. Прохоранова*  
 подпись

Ф.И.О.

