

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7933.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7933.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	337
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	192103.62
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1023019.81
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	988350.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	34669.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	977449.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	960446.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17003.27
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 3 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	123225.43
Аварийное обслуживание	11175.12
Материалы для сварочных работ	102.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	26145.88
Промывка выпуска, сетей канализации	7232.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7269.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	175149.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	172769.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	347919.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7297.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	87105.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3960.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	51203.36
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	60898.32
Сбор и вывоз отходов на полигон	128780.85
Транспортные услуги	4190.13








Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	267255.11
Управленческое вознаграждение	102301.98
ВСЕГО РАСХОДОВ	1060912.38

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1169553.10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	108640.72
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеие "177 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 3		18892.128	782.053	282352.89	334.0817	13641.92	295994.81
	Благоустройство				168120.00		4649.38	172769.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4649.38	4649.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			168120.00			168120.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		18606.076	487.501	69403.28		4714.70	74117.98
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		23.346	36.868	5552.76			5552.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.720	5.440	862.89			862.89
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.194	13.504	2142.07			2142.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.358	1.520	241.26			241.26
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.370	14.570	2048.60			2048.60
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.704	1.834	257.94			257.94
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.400	5.438	798.10		638.41	1436.51
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.400	0.202	26.27		74.73	101.00
	Гвозди 1,6*25	кг				0.004	0.20	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.408	74.53	
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	166.55		0.84	167.39
	Саморез	шт				4	0.84	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		114.84	300.43
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	111.84	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.000	1.550	234.65		448.00	682.65
	Гвозди 1,8*32	кг				0.005	0.22	
	Стекло 4мм	м2				1.03	392.70	
	Штапик оконный	м				6.12	55.08	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03			185.03
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3441.000	34.410	5458.11			5458.11

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	3441.000	34.410	5458.11			5458.11
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		358.000	50.478	8252.14		595.72	8847.86
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	358.000	50.478	8252.14		595.72	8847.86
	Цемент	кг				106	595.72	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		54.000	15.552	2186.61			2186.61
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	54.000	15.552	2186.61			2186.61
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		14103.800	171.412	22317.01		1709.21	24026.22
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	1.000	2.830	391.19			391.19
	Выкашивание газонов	м2	14060.000	140.600	18251.29		727.11	18978.40
	Безин Аи-92	л				2	75.80	
	Леска 2,4	м				71	394.84	
	Масло SHTIL	л				0.473	256.47	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	5.000	1.900	267.14			267.14
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		209.16	767.41
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.1	197.40	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	513.23		166.56	679.79
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	154.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		85.28	458.31
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	75.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	16.800	2.302	331.80		260.40	592.20
	Олифа	кг				0.672	37.63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.6208	222.77	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.22	108.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	15.98	
..	Окраска шведских стен, лестниц	лестница	6.000	9.180	1180.82		203.04	1383.86
..	Олифа	кг				0.54	30.24	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.16	172.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		493.500	145.705	20489.33		207.05	20696.38
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	480.000	138.240	19436.54			19436.54
..	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	245.60		2.52	248.12
..	Саморез	шт				12	2.52	
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.13	133.70
..	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.51	282.28
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.000	2.960	416.32		4.89	421.21
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Саморез	шт				9	1.89	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		3.00	174.53
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		122.030	23.978	3836.38		1055.68	4892.06
..	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0.030	2.098	279.76		232.56	512.32
..	Кирпич	шт				8	174.56	
..	Цемент	кг				10	58.00	
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	24.000	8.160	1313.68		735.00	2048.68
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	594.50	
..	Цемент	кг				25	140.50	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	98.000	13.720	2242.95		88.12	2331.07
..	Цемент	кг				15.68	88.12	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.660	512.82		508.63	1021.45
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		175.38	384.87
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.13	272.58
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		119.54	159.94
..	Доска 20*170*1500	шт				1	115.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.1	4.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		286.052	294.552	44829.61		4277.84	49107.45
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		70.200	55.022	8760.97		679.71	9440.68
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		679.71	6393.20
..	Болт	шт				4	9.00	
..	Скотч желтый	шт				0.26	15.34	
..	Скотч зеленый	шт				0.26	15.34	
..	Скотч красный	шт				0.13	7.67	
..	Скотч прозрачный	шт				1.2	72.36	
..	Фланец ду 50	шт				2	560.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.000	8.960	1259.78			1259.78
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	16.000	8.960	1259.78			1259.78
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		199.852	230.570	34808.87		3598.13	38407.00
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	24.346	35.545	4997.65			4997.65
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.650	9.860	1587.44		2506.65	4094.09
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2.8	137.20	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.806	2369.45	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	31.356	125.424	19894.75			19894.75
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	83.000	30.710	4135.71			4135.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	24.000	6.000	843.60			843.60
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	81.55		1.52	83.07
	Цемент	кг				0.27	1.52	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	3.000	1.380	194.03		4.48	198.51
	Цемент	кг				0.78	4.48	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.000	0.710	116.07		400.41	516.48
	Герметик	шт				0.5	117.45	
	Муфта ду 110	шт				1	85.50	
	Отвод ду 100	шт				1	197.46	
	Прочистка труб и водоприемного колодца ливневой канализации от грязи и ила	м	1.500	1.860	250.49			250.49
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		57.60	395.04
	Лен сантехнический	кг				0.1	57.60	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.500	6.586	926.27			926.27
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.500	4.005	635.27		280.77	916.04
	Лен сантехнический	кг				0.0022	1.53	
	Труба ду 15	т				0.0057	279.24	
	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	1.000	0.270	37.96			37.96
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	12.000	1.560	219.34		111.20	330.54
	Лен сантехнический	кг				0.24	111.20	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	376.81		48.60	425.41
	Заглушка д 100	шт				2	48.60	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		186.90	361.38
	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
	Итого:		18892.13	782.053	282352.89	334.0817	13641.92	295994.81

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Тамара Прокопанова
подпись

