

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3460.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2700.1</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>760.4</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	106
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	161439.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	403405.06
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	316607.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	86797.97
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	415689.65
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	293388.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	122301.35
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	87397.03
Аварийное обслуживание	4874.18
Материалы для сварочных работ	102.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	11396.79
Промывка выпуска, сетей канализации	31078.60
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6709.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	152357.83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	72428.13
Всего затрат по разделам № 1,2:	224785.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2147.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	15707.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1175.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16640.93
Обработка деревьев от вредителей	250.00

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26561.80
Сбор и вывоз отходов на полигон	56169.88
Транспортные услуги	4914.35
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	133958.81
Управленческое вознаграждение	40340.51
ВСЕГО РАСХОДОВ	522653.25

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	254250.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	268403.21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

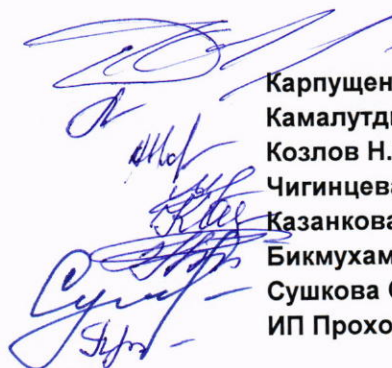
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "177 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 1		4933.582	337.561	166263.77	79.0413	10939.39	177203.16
	Благоустройство				69420.00		3008.13	72428.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3008.13	3008.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69420.00			69420.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				47103.00		6500.00	53603.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6500.00	6500.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17378.00			17378.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2703.00			2703.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			27022.00			27022.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4786.054	155.957	21878.98		1260.48	23139.46
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.454	17.962	2696.96			2696.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.368	6.156	976.59			976.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.558	0.624	99.14			99.14
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.864	7.564	1063.44			1063.44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.304	0.898	126.34			126.34
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		0.300	0.064	9.05		4.33	13.38
	Окраска досок объявлений	м2	0.300	0.064	9.05		4.33	13.38
	Олифа	кг				0.006	0.34	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0438	3.99	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.000	0.376	52.87		52.19	105.06
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.19	105.06
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1328.400	13.284	2107.11			2107.11
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1328.400	13.284	2107.11			2107.11

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1.000	0.740	106.68		1.71	108.39
	Герметизация вводов в подвальное помещение	шт	1.000	0.740	106.68		1.71	108.39
	Цемент	кг				0.304	1.71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		10.300	2.128	293.98		13.84	307.82
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	7.300	1.168	157.29		12.18	169.47
	Известь	кг				1.46	12.18	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.000	0.960	136.68		1.66	138.34
	Цемент	кг				0.2958	1.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		6.000	1.728	242.96			242.96
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	242.96			242.96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3178.110	42.874	5567.31		708.41	6275.72
	Выкашивание газонов	м2	3160.000	31.600	4102.00		206.72	4308.72
	Безин Аи-92	л				0.5	18.95	
	Леска 2,4	м				20.4	115.95	
	Масло SHTIL	л				0.1308	71.82	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		199.56	757.81
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	84.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	103.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		78.88	451.91
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8	68.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.110	0.974	140.43		138.73	279.16
	Олифа	кг				0.2844	15.93	
	Уайт-спирит	л				0.2569	28.53	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1092	94.27	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		84.52	478.13
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.78	73.32	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		242.250	71.900	10109.10		15.00	10124.10
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	232.000	66.816	9394.33			9394.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
...	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.644	371.70		9.00	380.70
...	Саморез	шт				18	9.00	
...	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	4.000	2.440	343.06		6.00	349.06
...	Саморез	шт				12	6.00	
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		2.940	1.443	205.53		57.03	262.56
...	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	2.940	1.443	205.53		57.03	262.56
...	Олифа	кг				0.0529	2.96	
...	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.6145	54.07	
...	Ремонт и изготовление инвентаря		4.300	3.458	487.44		407.97	895.41
...	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.300	0.168	26.65		75.25	101.90
...	Гвозди 1,8*32	кг				0.01	0.45	
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.306	55.90	
...	Штапик оконный	м				2.1	18.90	
...	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		168.37	483.31
...	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
...	Болт 8*20	шт				7	14.77	
...	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
...	Черенок	шт				1	58.00	
...	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
...	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
...	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
...	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		0.42	40.82
...	Саморез	шт				2	0.42	
...	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		147.528	181.604	27861.78		170.78	28032.56
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	31.951	5084.76		52.08	5136.84
...	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
...	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
...	Перевод ГВС по телепрограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
...	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.08	2908.83
...	Скотч желтый	шт				0.13	7.67	
...	Скотч зеленый	шт				0.13	7.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		110.428	149.653	22777.03		118.70	22895.73
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.400	21.024	2955.97			2955.97
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.128	100.512	15943.21			15943.21
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	41.000	15.170	2042.94			2042.94
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	18.000	4.500	632.70			632.70
..	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1.000	3.350	476.97			476.97
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	202.46		30.40	232.86
..	Лен сантехнический	кг				0.06	30.40	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	109.67		71.20	180.87
..	Лен сантехнический	кг				0.12	71.20	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	1.000	1.560	227.84		17.10	244.94
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
Итого:			4933.58	337.561	166263.77	79.0413	10939.39	177203.16

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись

Ф.И.О.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Скотч красный	шт				0.03	1.77	
..	Скотч прозрачный	шт				0.58	34.97	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		110.428	149.653	22777.03		118.70	22895.73
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.400	21.024	2955.97			2955.97
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.128	100.512	15943.21			15943.21
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	41.000	15.170	2042.94			2042.94
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	18.000	4.500	632.70			632.70
..	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1.000	3.350	476.97			476.97
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	202.46		30.40	232.86
..	Лен сантехнический	кг				0.06	30.40	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	109.67		71.20	180.87
..	Лен сантехнический	кг				0.12	71.20	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	1.000	1.560	227.84		17.10	244.94
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Итого:		4933.58	337.561	166263.77	79.0413	10939.39	177203.16

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Л.П. Проходанова

подпись

