

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 52

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2006
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2006
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	91
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	64864.88
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	339329.29
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	336096.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	340407.08
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	336041.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 52 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50459.31
Аварийное обслуживание	2825.52
Материалы для сварочных работ	862.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8186.99
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3000.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68949.82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	51880.08
Всего затрат по разделам № 1,2:	120829.90
Дератизация, дезинсекция	250.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1840.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-90874.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	996.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8977.90
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15397.47
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2349.19
Сбор и вывоз отходов на полигон	32560.89
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9098.24
Транспортные услуги	1012.02

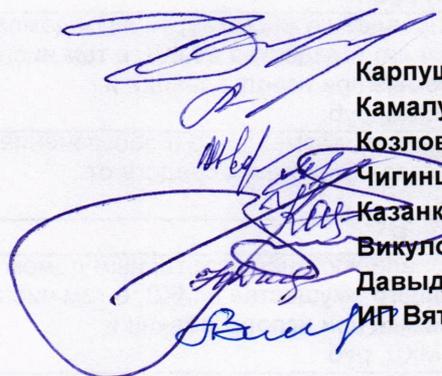
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	67572.52
Управленческое вознаграждение	33932.93
ВСЕГО РАСХОДОВ	203943.03

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	405271.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	201328.92
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 52". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 52		2704.369	262.032	88037.68	213.1818	14301.71	102339.39
	Благоустройство				49717.00		2163.08	51880.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2163.08	2163.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			49717.00			49717.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2620.664	169.685	24180.04		9365.05	33545.09
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.574	10.802	1607.86			1607.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.298	0.334	52.95			52.95
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.110	2.382	335.02			335.02
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользое		12.740	7.185	1033.99		1665.20	2699.19
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	4.000	3.640	511.78		3.72	515.50
	Шуруп 30*3	кг				0.092	3.72	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	39.65		24.17	63.82
	Электроды МР ду3	кг				0.26	24.17	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		857.10	887.49
	Замок навесной	шт				3	857.10	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.740	2.106	318.74		778.72	1097.46
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0052	0.27	
	Стекло 4мм	м2				1.8096	728.75	
	Штапик оконный	м				7.0992	49.70	
	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	27.70			27.70
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	105.73		1.49	107.22
	Гвозди 4*100 (1,6 * 25) по норм	кг				0.04	1.49	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		340.510	4.963	678.79		25.96	704.75
	Очистка подвалов от мусора	м2	190.000	2.280	270.29			270.29
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	150.000	1.500	237.93			237.93
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	0.510	1.183	170.57		25.96	196.53
	Известь	кг				1.5708	13.10	
	Цемент	кг				2.2889	12.86	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		112.800	47.838	7354.99		5365.58	12720.57
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	35.000	19.985	3364.27		214.79	3579.06
	Песок раств.	т				0.0255	10.22	
	Цемент	кг				36.4	204.57	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколя к отмостке раствором	м	65.000	9.165	1498.29		203.48	1701.77
	Песок раств.	т				0.0338	13.52	
	Цемент	кг				33.8	189.96	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	12.800	18.688	2492.42		4947.31	7439.73
	Бетон М-100	м3				1.28	4140.80	
	Гвозди 4*100 (1,8*22)	кг				0.384	14.31	
	Гравий	т				0.086	17.20	
	Доска строг.25*180*2100 (750*25*4000)	шт				5	775.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.900	17.838	2558.46		310.55	2869.01
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.800	3.686	518.31			518.31
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	6.100	14.152	2040.15		310.55	2350.70
	Известь	кг				18.788	156.69	
	Цемент	кг				27.3768	153.86	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2040.290	64.094	8311.57		1666.37	9977.94
	Выкашивание газонов	м2	2000.000	20.000	2596.20		234.00	2830.20
	Леска 2,4	м				20	124.00	
	Масло SHTIL	л				0.22	110.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		40.04	220.12
	Уайт-спирит	л				0.08	8.88	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.14	13.16	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1	8.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1	9.40	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		61.26	220.76
	Уайт-спирит	л				0.06	6.66	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.04	3.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	28.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1	9.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.16	13.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.800	2.340	300.99		44.91	345.90
	Олифа	л.				0.126	8.19	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.432	36.72	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.880	0.668	96.39		84.99	181.38
	Олифа	л.				0.104	6.76	
	Уайт-спирит	л				0.0912	10.13	

2 пог.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1277	12.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.114	9.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.114	10.72	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4186	35.58	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3.400	4.420	568.54		84.83	653.37
	Олифа	л.				0.238	15.47	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.408	34.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.408	34.68	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	19.370	31.573	4061.25		913.95	4975.20
	Уайт-спирит	л				1.937	215.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				4.2614	400.57	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3874	32.93	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9685	91.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9685	83.29	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9685	91.04	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	5.840	2.073	295.18		202.39	497.57
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.512	48.13	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3336	28.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.24	22.56	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.512	44.03	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.168	15.79	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.512	43.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.250	1.139	160.10		0.78	160.88
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		77.000	10.780	1762.31		74.17	1836.48
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	77.000	10.780	1762.31		74.17	1836.48
	Песок раств.	т				0.0123	4.93	
	Цемент	кг				12.32	69.24	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.600	5.046	711.96		256.44	968.40
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		180.59	233.89
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0156	0.79	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	68.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		1.15	316.09
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		31.22	188.69
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		38.00	143.45
	Черенок	шт				1	38.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		5.48	86.28
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		83.705	92.347	14140.64		2773.58	16914.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		35.262	31.865	5027.75		362.46	5390.21
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.011	0.167	26.87		50.94	77.81
	Скотч красный	шт				0.1837	10.84	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0136	40.10	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.041	0.622	100.14		191.56	291.70
	Скотч зеленый	шт				0.3567	21.05	
	Скотч красный	шт				0.3567	21.05	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0508	149.46	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.290	0.270	35.97		5.45	41.42
	Лак Битумный	л.				0.058	3.83	
	Олифа	кг				0.029	1.62	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.920	0.856	114.11		17.29	131.40
	Лак Битумный	л.				0.184	12.14	
	Олифа	кг				0.092	5.15	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		97.22	2953.97
	Болт 16*70	кг				0.3	19.05	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		48.443	60.482	9112.88		2411.12	11524.00
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.610	2.077	279.70		299.76	579.46
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.288	63.11	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0805	236.65	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52		100.37	174.89
	Резина листовая	кг				0.02	1.37	
	Хомут	шт				1	99.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.903	10.078	1417.02			1417.02
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.090	1.365	219.80		401.73	621.53
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.503	73.65	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1116	328.08	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1.540	1.432	191.01		24.12	215.13
	Лак Битумный	л.				0.2479	16.36	
	Олифа	кг				0.1386	7.76	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.500	2.000	317.24			317.24
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5.500	22.000	3489.64			3489.64
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	17.000	6.290	847.07			847.07
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		311.57	450.71
	Паста 250 гр	шт				0.025	2.87	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.500	4.455	706.65		259.42	966.07
	Труба 20	т				0.0066	220.71	
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0008	38.71	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	518.69		333.26	851.95
	Труба 25	т				0.0072	333.26	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		62.05	203.22
	Труба ду 15	т				0.0013	62.05	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		64.87	116.63
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Паста 250 гр	шт				0.025	2.87	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		553.97	902.93
	Паста 250 гр	шт				0.025	2.87	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Итого:		2704.37	262.032	88037.68	213.1818	14301.71	102339.39

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Н. У.
Ф.И.О.