

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 51

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>1994</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1994
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	96
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	313683.06
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>337997.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	334764.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>332707.25</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	328341.25
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 51
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	62511.82
Аварийное обслуживание	2808.60
Материалы для сварочных работ	151.57
Обслуживание и содержание электрооборудования	7584.37
Промывка выпуска, сетей канализации	12632.86
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3000.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>92305.22</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	51558.21
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>143863.43</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1839.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	2101.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	996.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	13363.40
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15305.36
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2335.14
Сбор и вывоз отходов на полигон	32366.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9098.24
Транспортные услуги	3111.28

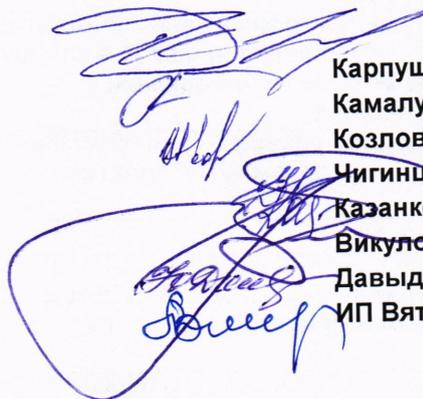
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	67168.25
Управленческое вознаграждение	33799.77
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>325348.58</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	19024.19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	306324.39

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеие "15мк-н - 51". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 51</b>		<b>2739.064</b>	<b>319.188</b>	<b>96393.07</b>	<b>351.7725</b>	<b>17676.96</b>	<b>114070.03</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>49423.00</b>		<b>2135.21</b>	<b>51558.21</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2135.21	2135.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			49423.00			49423.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2591.396</b>	<b>166.325</b>	<b>24423.63</b>		<b>3827.98</b>	<b>28251.61</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.506</b>	<b>11.946</b>	<b>1768.65</b>			<b>1768.65</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.298	0.334	52.95			52.95
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.042	3.526	495.81			495.81
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>1.974</b>	<b>277.54</b>		<b>5.13</b>	<b>282.67</b>
	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	277.54		5.13	282.67
	Шуруп 15*2	кг				0.24	5.13	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>343.180</b>	<b>8.850</b>	<b>1238.75</b>		<b>110.99</b>	<b>1349.74</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	191.000	2.292	271.72			271.72
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	150.000	1.500	237.93			237.93
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	2.180	5.058	729.10		110.99	840.09
	Известь	кг				6.7144	56.00	
	Цемент	кг				9.7838	54.99	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>100.000</b>	<b>31.128</b>	<b>5198.70</b>		<b>519.15</b>	<b>5717.85</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	39.600	22.612	3806.44		330.08	4136.52
	Жидкое стекло	кг				2.376	82.16	
	Песок раств.	т				0.0412	16.47	
	Цемент	кг				41.184	231.45	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	60.400	8.516	1392.26		189.07	1581.33
	Песок раств.	т				0.0314	12.56	
	Цемент	кг				31.408	176.51	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>60.700</b>	<b>57.132</b>	<b>8201.04</b>		<b>1568.60</b>	<b>9769.64</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.800	3.686	518.31			518.31
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	30.200	12.382	1762.95		20.97	1783.92
	Известь	кг				1.2684	10.58	
	Цемент	кг				1.8482	10.39	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	17.700	41.064	5919.79		1547.63	7467.42
	Жидкое стекло	кг				1.5045	52.03	
	Известь	кг				54.516	454.66	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	594.50	
	Цемент	кг				79.4376	446.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1978.050</b>	<b>29.641</b>	<b>3925.02</b>		<b>986.85</b>	<b>4911.87</b>
	Выкашивание газонов	м2	1950.000	19.500	2531.29		228.15	2759.44
	Леска 2,4	м				19.5	120.90	
	Масло SHTIL	л				0.2145	107.25	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.800	2.340	300.99		44.91	345.90
	Олифа	л.				0.126	8.19	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.432	36.72	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.360	0.460	66.36		56.86	123.22
	Олифа	л.				0.104	6.76	
	Уайт-спирит	л				0.0304	3.38	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1186	11.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4186	35.58	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	6.000	1.320	169.79		98.40	268.19
	Уайт-спирит	л				0.06	6.66	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.18	16.92	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.12	10.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.18	16.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.18	15.48	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	16.92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.18	15.30	
	Окраска элементов благоустройства ( покрывшек, бет.клумб)	м2	15.890	5.641	803.15		558.53	1361.68
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.478	138.94	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4866	41.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.0875	102.22	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.848	72.92	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8715	81.92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.4255	121.17	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>40.800</b>	<b>15.138</b>	<b>2183.10</b>		<b>2.43</b>	<b>2185.53</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	37.800	10.886	1530.63			1530.63
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.43	482.37
	Гвозди 3*70	кг				0.035	1.43	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.00	172.53
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>46.200</b>	<b>6.468</b>	<b>1057.39</b>		<b>44.50</b>	<b>1101.89</b>
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	46.200	6.468	1057.39		44.50	1101.89
	Песок раств.	т				0.0074	2.96	
	Цемент	кг				7.392	41.54	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.960</b>	<b>4.048</b>	<b>573.44</b>		<b>590.33</b>	<b>1163.77</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.960	0.538	85.27		271.78	357.05
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0416	2.10	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	68.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.9792	178.88	
	Штапик дверной	м				2.4	22.80	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		272.33	481.82
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		38.00	195.47
	Черенок	шт				1	38.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		8.22	129.42
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				6	8.22	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>147.668</b>	<b>152.863</b>	<b>22546.43</b>		<b>11713.77</b>	<b>34260.20</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>42.614</b>	<b>40.889</b>	<b>6437.06</b>		<b>6531.92</b>	<b>12968.98</b>
	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	2.000	2.240	327.15			327.15
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.031	0.470	75.71		143.54	219.25
	Скотч красный	шт				0.5177	30.54	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0384	113.00	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.123	1.866	300.39		574.65	875.04
	Скотч зеленый	шт				1.0701	63.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Скотч красный	шт				1.0701	63.14	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1525	448.37	
	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз</b>	м2	<b>0.360</b>	<b>0.335</b>	<b>44.65</b>		<b>6.77</b>	<b>51.42</b>
	Лак Битумный	л.				0.072	4.75	
	Олифа	кг				0.036	2.02	
	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз</b>	м2	<b>1.100</b>	<b>1.023</b>	<b>136.44</b>		<b>20.68</b>	<b>157.12</b>
	Лак Битумный	л.				0.22	14.52	
	Олифа	кг				0.11	6.16	
	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>13.200</b>	<b>2093.78</b>		<b>7.43</b>	<b>2101.21</b>
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	<b>Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 50мм</b>	м	<b>0.500</b>	<b>0.350</b>	<b>56.35</b>		<b>391.56</b>	<b>447.91</b>
	Труба 50*3,5	т				0.0024	111.56	
	Фланец ду 50	шт				1	280.00	
	<b>Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 89мм</b>	м	<b>0.500</b>	<b>0.460</b>	<b>74.05</b>		<b>528.50</b>	<b>602.55</b>
	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0048	208.50	
	Фланец ду 80	шт				1	320.00	
	<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)</b>	1 узел	<b>1.000</b>	<b>3.940</b>	<b>624.96</b>			<b>624.96</b>
	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в ИТП: на сварке диаметром 50 мм</b>	м	<b>0.500</b>	<b>0.250</b>	<b>35.15</b>			<b>35.15</b>
	<b>Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в ИТП: на сварке диаметром 89 мм</b>	м	<b>0.500</b>	<b>0.375</b>	<b>52.72</b>			<b>52.72</b>
	<b>Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>7.380</b>	<b>1188.11</b>		<b>4858.79</b>	<b>6046.90</b>
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Элеватор водостройный №3	шт				1	4700.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>105.054</b>	<b>111.974</b>	<b>16109.38</b>		<b>5181.85</b>	<b>21291.23</b>
	<b>Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления</b>	м2	<b>1.460</b>	<b>1.883</b>	<b>253.64</b>		<b>271.83</b>	<b>525.47</b>
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.168	57.23	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.073	214.60	
	<b>Запуск системы отопления</b>	1000 м3 здания	<b>6.903</b>	<b>10.078</b>	<b>1417.02</b>			<b>1417.02</b>
	<b>Изоляция трубопроводов ГВС</b>	1 м3	<b>0.089</b>	<b>1.350</b>	<b>217.35</b>		<b>397.26</b>	<b>614.61</b>
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.4863	72.83	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1104	324.43	
	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза</b>	м2	<b>1.410</b>	<b>1.311</b>	<b>174.89</b>		<b>22.09</b>	<b>196.98</b>
	Лак Битумный	л.				0.227	14.98	
	Олифа	кг				0.1269	7.11	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.500	2.000	317.24			317.24
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5.500	22.000	3489.64			3489.64
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	31.000	11.470	1544.66			1544.66
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	30.000	37.200	5009.72			5009.72
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	12.096	8.588	1404.00		3888.40	5292.40
	Заглушка PP 110	шт				5	85.50	
	Крестовина 100*100*45	шт				1	216.00	
	Манжета переходная 100*123	шт				4	151.20	
	Манжета 123*110	шт				2	82.80	
	Муфта ду 110	шт				6	418.50	
	Отвод 110*45	шт				3	143.10	
	Отвод 50*87,5	шт				3	45.90	
	Паста 250 гр	шт				0.4	46.00	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				6	469.80	
	Тройник PP110*110*45	шт				2	160.00	
	Тройник PP110*110*87	шт				4	320.00	
	Труба 100*2000	шт				4	1080.00	
	Труба 110*2000мм	шт				2	540.00	
	Хомут PP 50	шт				3	129.60	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	12.096	11.854	1652.58			1652.58
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		499.82	676.36
	Паста 250 гр	шт				0.05	5.75	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		68.25	143.53
	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
	Паста 250 гр	шт				0.05	5.75	
	Сгон 32	шт				1	33.20	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	376.81		34.20	411.01
	Заглушка PP 110	шт				2	34.20	
	<b>Итого:</b>		<b>2739.06</b>	<b>319.188</b>	<b>96393.07</b>	<b>351.7725</b>	<b>17676.96</b>	<b>114070.03</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Вяткина А.Ф.*  
Ф.И.О.