

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 43

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

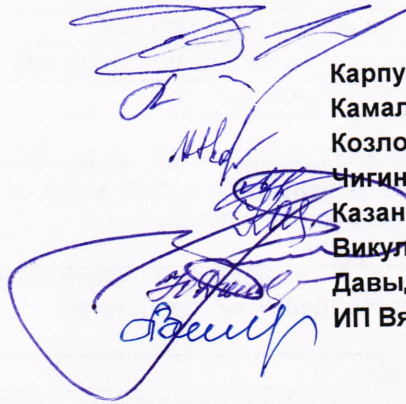
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3775.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3775.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	150
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	57478.81
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	646083.84
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	642481.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3602.68
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	574160.97
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	569794.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 43 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	95166.52
Аварийное обслуживание	5317.62
Материалы для сварочных работ	93.83
Обслуживание и содержание электрооборудования	14765.67
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7466.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	122809.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	135163.80
Всего затрат по разделам № 1,2:	257973.44
Дератизация, дезинсекция	475.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5838.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	65483.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3160.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-8537.48
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	28978.11
Сбор и вывоз отходов на полигон	61279.64
Транспортные услуги	1834.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	146907.65
Управленческое вознаграждение	64608.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	628001.82

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	516682.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	111319.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 43". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 43		4419.101	289.760	227039.26	99.8241	23027.06	250066.32
	Благоустройство				130573.00		4590.80	135163.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4590.80	4590.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			130573.00			130573.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				53479.00		9546.00	63025.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					9546.00	9546.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19736.00			19736.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3067.00			3067.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			30676.00			30676.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4285.782	133.564	19056.63		6609.85	25666.48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		180.861	30.247	4585.79			4585.79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.644	3.288	521.54			521.54
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.638	6.858	1087.94			1087.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.151	1.289	204.48			204.48
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	160.000	7.040	1116.68			1116.68
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.940	7.682	1080.03			1080.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.488	4.090	575.11			575.11
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		3.000	1.350	209.33			209.33
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		11.101	11.648	1674.97		2328.07	4003.04
	Изготовление оконных створок	м2	1.080	4.685	658.71		690.40	1349.11
	Гвозди 3*70	кг				0.162	6.63	
	Доска обрез. 50мм	м3				0.0238	131.77	
	Обналичка 20*50*2000	шт				2	144.00	
	Обналичка 2000	шт				4	408.00	
	Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок	створок	2.000	2.020	284.01		1.75	285.76
	Шуруп 25*2,5	кг				0.046	1.75	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		321.80	342.06
	Замок навесной	шт				2	321.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	3.021	3.655	553.39		1309.28	1862.67
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0091	0.46	
	Стекло 4мм	м2				3.1418	1197.89	
	Штапик оконный	м				12.3257	110.93	
	Установка проушин (блу)	шт	3.000	1.128	158.60		4.84	163.44
	Гвозди 3*70	кг				0.1	4.09	
	Гвозди 4*100	кг				0.02	0.75	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		984.000	10.520	1505.20			1505.20
	Очистка подвалов от мусора	м2	340.000	4.080	483.68			483.68
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	644.000	6.440	1021.51			1021.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		64.000	18.432	2591.54			2591.54
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	64.000	18.432	2591.54			2591.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3025.640	40.667	5367.17		1201.59	6568.76
	Выкашивание газонов	м2	3000.000	30.000	3894.30		351.00	4245.30
	Леска 2,4	м				30	186.00	
	Масло SHTIL	л				0.33	165.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		60.99	331.11
	Уайт-спирит	л				0.12	13.32	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.06	5.64	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.03	2.55	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.21	19.74	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.21	19.74	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.36	218.86
	Уайт-спирит	л				0.06	6.66	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1	9.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	18.80	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1	8.50	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	16.00	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	20.640	7.327	1043.25		730.24	1773.49
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.064	194.02	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2064	17.54	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.4448	135.81	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.4448	124.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.4448	135.81	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.4448	122.81	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		9.080	10.374	1643.16		16.89	1660.05

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
...	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20		11.92	678.12
...	Гвозди 40*2	кг				0.14	11.92	
...	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
...	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
...	Снятие оконных переплётов слуховых окон: остекленных	м2	1.080	0.572	75.66			75.66
...	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	2.000	1.960	334.59		3.24	337.83
...	Шуруп 30*3	кг				0.08	3.24	
...	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
...	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		3.100	5.291	745.70		935.65	1681.35
...	Ремонт металлических перильных ограждений: пл/кл	м2	2.100	4.540	646.43		283.89	930.32
...	Арматура ду 10	т				0.0061	246.64	
...	Электроуды МР-3 ду4	кг				0.42	37.25	
...	Установка стучных изделий : поручней деревянных	шт	1.000	0.751	99.27		651.76	751.03
...	Поручни L-3000	шт				1	650.00	
...	Саморез 4,2*65	шт				4	1.76	
...	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	266.48		1728.34	1994.82
...	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		1728.34	1994.82
...	Опора колесная	шт				4	1680.00	
...	Электроуды МР ду3	кг				0.52	48.34	
...	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.355	467.29		399.31	866.60
...	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		272.33	481.82
...	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
...	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
...	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
...	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
...	Черенок	шт				1	38.00	
...	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
...	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		45.67	203.14
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
...	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		81.31	181.64
...	Черенок	шт				1	81.31	
...	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		133.319	156.196	23930.63		2280.41	26211.04
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		71.408	65.034	10243.95		913.28	11157.23
...	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
...	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.025	0.379	61.05		115.76	176.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Скотч красный	шт				0.4175	24.63	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.031	91.13	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.113	1.714	275.97		469.92	745.89
..	Скотч зеленый	шт				0.4915	29.00	
..	Скотч красный	шт				0.4915	29.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1401	411.92	
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.700	0.651	86.82		13.79	100.61
..	Лак Битумный	л.				0.14	9.24	
..	Олифа	л.				0.07	4.55	
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.570	2.390	318.77		50.62	369.39
..	Лак Битумный	л.				0.514	33.92	
..	Олифа	л.				0.257	16.70	
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		263.19	5976.68
..	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
..	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		61.911	91.162	13686.68		1367.13	15053.81
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.290	2.954	397.83		470.67	868.50
..	Скотч прозрачный	шт				1.832	110.47	
..	Стеклоткань	м				0.6412	23.60	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1145	336.60	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.709	21.475	3019.40			3019.40
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	2.136	1.986	264.94		35.20	300.14
..	Лак Битумный	л.				0.3439	22.70	
..	Олифа	л.				0.1922	12.50	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.014	4.056	643.36			643.36
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.154	44.616	7076.99			7076.99
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	326.19		6.26	332.45
..	Цемент	кг				1.08	6.26	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.004	1.423	232.60		556.20	788.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	75.60	
..	Муфта ду 110	шт				1	54.00	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	156.60	
..	Труба 110*2000мм	шт				1	270.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.004	1.964	273.79			273.79
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		82.53	239.56
..	Труба 20	т				0.0008	43.82	
..	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0008	38.71	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		216.27	390.75
..	Паста 250 гр	шт				0.025	2.87	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
Итого:			4419.10	289.760	227039.26	99.8241	23027.06	250066.32

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина С.У.
Ф.И.О.