

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 43

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

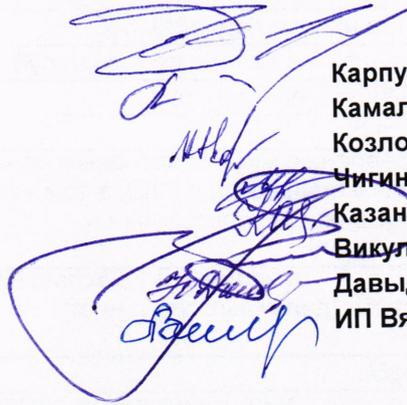
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3775.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3775.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	150
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	57478.81
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>646083.84</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	642481.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3602.68
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>574160.97</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	569794.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 43 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	95166.52
Аварийное обслуживание	5317.62
Материалы для сварочных работ	93.83
Обслуживание и содержание электрооборудования	14765.67
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7466.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>122809.64</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	135163.80
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>257973.44</b>
Дератизация, дезинсекция	475.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5838.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	65483.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3160.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-8537.48
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	28978.11
Сбор и вывоз отходов на полигон	61279.64
Транспортные услуги	1834.21
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>146907.65</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>64608.38</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>628001.82</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	516682.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	111319.66

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 43". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 43		4419.101	289.760	227039.26	99.8241	23027.06	250066.32
	<b>Благоустройство</b>				<b>130573.00</b>		<b>4590.80</b>	<b>135163.80</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4590.80	4590.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			130573.00			130573.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>53479.00</b>		<b>9546.00</b>	<b>63025.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					9546.00	9546.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19736.00			19736.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3067.00			3067.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			30676.00			30676.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4285.782</b>	<b>133.564</b>	<b>19056.63</b>		<b>6609.85</b>	<b>25666.48</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>180.861</b>	<b>30.247</b>	<b>4585.79</b>			<b>4585.79</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.644	3.288	521.54			521.54
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.638	6.858	1087.94			1087.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.151	1.289	204.48			204.48
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	160.000	7.040	1116.68			1116.68
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.940	7.682	1080.03			1080.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.488	4.090	575.11			575.11
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>3.000</b>	<b>1.350</b>	<b>209.33</b>			<b>209.33</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>11.101</b>	<b>11.648</b>	<b>1674.97</b>		<b>2328.07</b>	<b>4003.04</b>
	Изготовление оконных створок	м2	1.080	4.685	658.71		690.40	1349.11
	Гвозди 3*70	кг				0.162	6.63	
	Доска обрез. 50мм	м3				0.0238	131.77	
	Обналичка 20*50*2000	шт				2	144.00	
	Обналичка 2000	шт				4	408.00	
	<b>Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок</b>	створок	<b>2.000</b>	<b>2.020</b>	<b>284.01</b>		<b>1.75</b>	<b>285.76</b>
	Шуруп 25*2,5	кг				0.046	1.75	
	<b>Смена дверных приборов: замков навесных</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>0.160</b>	<b>20.26</b>		<b>321.80</b>	<b>342.06</b>
	Замок навесной	шт				2	321.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	3.021	3.655	553.39		1309.28	1862.67
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0091	0.46	
	Стекло 4мм	м2				3.1418	1197.89	
	Штапик оконный	м				12.3257	110.93	
	Установка проушин ( блу)	шт	3.000	1.128	158.60		4.84	163.44
	Гвозди 3*70	кг				0.1	4.09	
	Гвозди 4*100	кг				0.02	0.75	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>984.000</b>	<b>10.520</b>	<b>1505.20</b>			<b>1505.20</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	340.000	4.080	483.68			483.68
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	644.000	6.440	1021.51			1021.51
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>64.000</b>	<b>18.432</b>	<b>2591.54</b>			<b>2591.54</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	64.000	18.432	2591.54			2591.54
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3025.640</b>	<b>40.667</b>	<b>5367.17</b>		<b>1201.59</b>	<b>6568.76</b>
	Выкашивание газонов	м2	3000.000	30.000	3894.30		351.00	4245.30
	Леска 2,4	м				30	186.00	
	Масло SHTIL	л				0.33	165.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		60.99	331.11
	Уайт-спирит	л				0.12	13.32	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.06	5.64	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.03	2.55	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.21	19.74	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.21	19.74	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.36	218.86
	Уайт-спирит	л				0.06	6.66	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1	9.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	18.80	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1	8.50	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	16.00	
	Окраска элементов благоустройства ( покрышек, бет.клумб)	м2	20.640	7.327	1043.25		730.24	1773.49
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.064	194.02	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2064	17.54	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.4448	135.81	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.4448	124.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.4448	135.81	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.4448	122.81	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>9.080</b>	<b>10.374</b>	<b>1643.16</b>		<b>16.89</b>	<b>1660.05</b>

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
...	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20		11.92	678.12
...	Гвозди 40*2	кг				0.14	11.92	
...	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
...	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
...	Снятие оконных переплётов слуховых окон: остекленных	м2	1.080	0.572	75.66			75.66
...	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	2.000	1.960	334.59		3.24	337.83
...	Шуруп 30*3	кг				0.08	3.24	
...	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
...	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
...	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>3.100</b>	<b>5.291</b>	<b>745.70</b>		<b>935.65</b>	<b>1681.35</b>
...	Ремонт металлических перильных ограждений: пл/кл	м2	2.100	4.540	646.43		283.89	930.32
...	Арматура ду 10	т				0.0061	246.64	
...	Электропроводы МР-3 ду4	кг				0.42	37.25	
...	Установка стучных изделий : поручней деревянных	шт	1.000	0.751	99.27		651.76	751.03
...	Поручни L-3000	шт				1	650.00	
...	Саморез 4,2*65	шт				4	1.76	
...	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>2.000</b>	<b>1.680</b>	<b>266.48</b>		<b>1728.34</b>	<b>1994.82</b>
...	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		1728.34	1994.82
...	Опора колесная	шт				4	1680.00	
...	Электропроводы МР ду3	кг				0.52	48.34	
...	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>3.355</b>	<b>467.29</b>		<b>399.31</b>	<b>866.60</b>
...	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		272.33	481.82
...	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
...	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
...	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
...	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
...	Черенок	шт				1	38.00	
...	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
...	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		45.67	203.14
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
...	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		81.31	181.64
...	Черенок	шт				1	81.31	
...	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>133.319</b>	<b>156.196</b>	<b>23930.63</b>		<b>2280.41</b>	<b>26211.04</b>
...	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>71.408</b>	<b>65.034</b>	<b>10243.95</b>		<b>913.28</b>	<b>11157.23</b>
...	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
...	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.025	0.379	61.05		115.76	176.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Скотч красный	шт				0.4175	24.63	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.031	91.13	
..	<b>Изоляция трубопроводов отопления в ИТП</b>	<b>м3</b>	<b>0.113</b>	<b>1.714</b>	<b>275.97</b>		<b>469.92</b>	<b>745.89</b>
..	Скотч зеленый	шт				0.4915	29.00	
..	Скотч красный	шт				0.4915	29.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1401	411.92	
..	<b>Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз</b>	<b>м2</b>	<b>0.700</b>	<b>0.651</b>	<b>86.82</b>		<b>13.79</b>	<b>100.61</b>
..	Лак Битумный	л.				0.14	9.24	
..	Олифа	л.				0.07	4.55	
..	<b>Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз</b>	<b>м2</b>	<b>2.570</b>	<b>2.390</b>	<b>318.77</b>		<b>50.62</b>	<b>369.39</b>
..	Лак Битумный	л.				0.514	33.92	
..	Олифа	л.				0.257	16.70	
..	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>36.020</b>	<b>5713.49</b>		<b>263.19</b>	<b>5976.68</b>
..	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
..	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)</b>	<b>1 узел</b>	<b>2.000</b>	<b>7.880</b>	<b>1249.93</b>			<b>1249.93</b>
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>61.911</b>	<b>91.162</b>	<b>13686.68</b>		<b>1367.13</b>	<b>15053.81</b>
..	<b>Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления</b>	<b>м2</b>	<b>2.290</b>	<b>2.954</b>	<b>397.83</b>		<b>470.67</b>	<b>868.50</b>
..	Скотч прозрачный	шт				1.832	110.47	
..	Стеклоткань	м				0.6412	23.60	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1145	336.60	
..	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>14.709</b>	<b>21.475</b>	<b>3019.40</b>			<b>3019.40</b>
..	<b>Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза</b>	<b>м2</b>	<b>2.136</b>	<b>1.986</b>	<b>264.94</b>		<b>35.20</b>	<b>300.14</b>
..	Лак Битумный	л.				0.3439	22.70	
..	Олифа	л.				0.1922	12.50	
..	<b>Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД</b>	<b>1000 м2</b>	<b>1.014</b>	<b>4.056</b>	<b>643.36</b>			<b>643.36</b>
..	<b>Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках</b>	<b>1000 м2</b>	<b>11.154</b>	<b>44.616</b>	<b>7076.99</b>			<b>7076.99</b>
..	<b>Очистка канализационной сети: внутренней</b>	<b>м</b>	<b>20.000</b>	<b>7.400</b>	<b>996.56</b>			<b>996.56</b>
..	<b>Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм</b>	<b>1 раструб</b>	<b>4.000</b>	<b>2.320</b>	<b>326.19</b>		<b>6.26</b>	<b>332.45</b>
..	Цемент	кг				1.08	6.26	
..	<b>Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм</b>	<b>м</b>	<b>2.004</b>	<b>1.423</b>	<b>232.60</b>		<b>556.20</b>	<b>788.80</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	75.60	
..	Муфта ду 110	шт				1	54.00	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	156.60	
..	Труба 110*2000мм	шт				1	270.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.004	1.964	273.79			273.79
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		82.53	239.56
..	Труба 20	т				0.0008	43.82	
..	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0008	38.71	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		216.27	390.75
..	Паста 250 гр	шт				0.025	2.87	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
<b>Итого:</b>			<b>4419.10</b>	<b>289.760</b>	<b>227039.26</b>	<b>99.8241</b>	<b>23027.06</b>	<b>250066.32</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Вяткина С.У.*  
Ф.И.О.