

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 416

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4262
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4262
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	179
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	958927.49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	583169.90
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	553336.70
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29833.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	551146.66
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	520180.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30966.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 416 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	61410.10
Аварийное обслуживание	6003.16
Материалы для сварочных работ	362.66
Обслуживание и содержание электрооборудования	15466.91
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8520.18
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	91763.01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	210843.21
Всего затрат по разделам № 1,2:	302606.22
Валка деревьев	1642.86
Дератизация, дезинсекция	16.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7250.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-16190.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3925.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	12681.44
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	32713.86
Сбор и вывоз отходов на полигон	69179.55
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20940.02
Транспортные услуги	4011.10
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	143566.22

Управленческое вознаграждение	58316.99
ВСЕГО РАСХОДОВ	640659.73

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-407780.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1048440.56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 416". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			4267.317	346.931	259951.42	137.5939	12301.89	272253.31
	15мк-н - 416				209486.00		1357.21	210843.21
	Благоустройство						1357.21	1357.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			209486.00			209486.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3944.957	119.309	16908.30		7865.82	24774.12
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		202.357	32.890	5020.95			5020.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.493	4.986	790.88			790.88
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.994	7.784	1234.76			1234.76
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.178	1.320	209.28			209.28
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.086	6.354	893.34			893.34
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.606	4.526	636.41			636.41
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.591	83.09			83.09
	Снятие дверных пружин	шт	3.000	0.591	83.09			83.09
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1026.900	10.954	1572.87			1572.87
	Очистка подвалов от мусора	м2	342.300	4.108	486.96			486.96
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	684.600	6.846	1085.91			1085.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		96.000	33.382	4707.92		3681.75	8389.67
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	6.400	3.200	449.92		398.71	848.63
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.176	151.41	
	Стеклоткань	м				6.72	247.30	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76.800	22.118	3109.85			3109.85

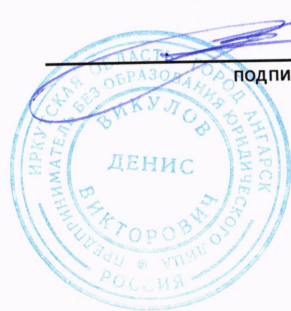
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уст-во покр козырьк над п-дами,балк,подв из волнистых асбоцем.лис:обыкн проф по дер обрешо с ее устр	м2	12.800	8.064	1148.15		3283.04	4431.19
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				1.28	104.55	
	Дюбель-гвоздь	шт				34	22.78	
	Примыкание кровельное	м				6.912	959.25	
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				17.28	2196.46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2609.200	36.435	4782.11		2676.95	7459.06
	Выкашивание газонов	м2	2600.000	26.000	3375.06		190.44	3565.50
	Леска 2,4	м				19.89	107.21	
	Масло SHTIL	л				0.156	83.23	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.08	108.83
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1	9.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1	8.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1	9.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.200	0.575	82.95		57.87	140.82
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2184	20.53	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2184	18.78	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2184	18.56	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	4.000	9.240	1244.35		2399.56	3643.91
	Ограждение метал. 2м	шт				2	2313.64	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.48	45.12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	40.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.500	1.667	234.45		1.07	235.52
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		3.000	1.900	297.41		959.74	1257.15
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	30.93		88.70	119.63
	Электроды МР-3 ду4	кг				1	88.70	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		871.04	1137.52
	Колесо опоры неповорот.	шт				1	412.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Опора колесная	шт				1	420.00	
..	Электроды МР ду3	кг				0.42	39.04	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.490	209.49		546.31	755.80
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		546.31	755.80
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.005	297.19	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		319.360	227.292	33510.72		3044.33	36555.05
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		68.046	53.134	8427.32		272.68	8700.00
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.005	0.076	12.20		22.32	34.52
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0835	4.09	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0062	18.23	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.041	0.038	5.08		0.77	5.85
..	Лак Битумный	л.				0.0082	0.54	
..	Олифа	кг				0.0041	0.23	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		249.59	5963.08
..	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
..	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		251.314	174.158	25083.40		2771.65	27855.05
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.893	23.204	3262.45			3262.45
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.121	48.484	7690.53			7690.53
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	193.000	71.410	9616.78		20.81	9637.59
..	Сода каустическая	кг				0.56	20.81	
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	11.000	13.640	1836.90			1836.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
..	Смена вентилях отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		502.23	678.77
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	417.41		917.88	1335.29
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Шаровый кран ду 20	шт				3	903.60	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	345.79		264.34	610.13
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.16	
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0048	222.18	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		31.03	101.62
..	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		110.28	345.83
..	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0025	82.77	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.000	4.360	691.58		528.34	1219.92
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0096	484.98	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	86.45		97.35	183.80
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.04	
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0012	55.31	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		44.36	96.12
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		190.08	345.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контрогайка Ду 20	шт				3	33.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	4.08	
..	Муфта Ду20	шт				3	66.00	
..	Сгон д 20	шт				3	87.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		64.95	140.23
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		3.000	0.330	46.40		34.53	80.93
..	Смена ламп накаливания	шт	3.000	0.330	46.40		34.53	80.93
..	Лампа 60вт	шт				3	34.53	
Итого:			4267.32	346.931	259951.42	137.5939	12301.89	272253.31

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Викторов СВ
Ф.И.О.