

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 41а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4252.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4252.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	163
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	535981.38
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	737998.09
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	734764.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	720505.66
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	716139.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 41а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55492.64
Аварийное обслуживание	5990.20
Обслуживание и содержание электрооборудования	16002.16
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8424.00
Установка металлических (прочих) дверей	18000.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	103909.00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	210659.08
Всего затрат по разделам № 1,2:	314568.08
Дератизация, дезинсекция	16.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7388.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	3185.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3999.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16417.79
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	32643.26
Сбор и вывоз отходов на полигон	69030.32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20940.02
Транспортные услуги	4010.52
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	143256.59
Управленческое вознаграждение	73799.81

ВСЕГО РАСХОДОВ	689255.72
-----------------------	------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	184524.28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	504731.44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Цигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 41а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			3479.415	354.914	260641.83	59.9712	5509.89	266151.72
	15мк-н - 41а				209032.00		1627.08	210659.08
	Благоустройство						1627.08	1627.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			209032.00			209032.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3135.355	96.737	13820.60		1496.90	15317.50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		197.275	29.954	4586.23			4586.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.970	3.940	624.96			624.96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.914	7.576	1201.77			1201.77
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.202	1.346	213.53			213.53
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.128	6.418	902.51			902.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.061	2.754	387.18			387.18
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.591	83.09			83.09
	Снятие дверных пружин	шт	3.000	0.591	83.09			83.09
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1039.400	11.088	1592.01			1592.01
	Очистка подвалов от мусора	м2	346.470	4.158	492.88			492.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	692.930	6.930	1099.13			1099.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		76.800	22.118	3109.85			3109.85
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76.800	22.118	3109.85			3109.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1806.600	25.080	3306.52		270.60	3577.12
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	1.000	4.940	682.86			682.86
	Выкашивание газонов	м2	1800.000	18.000	2336.58		128.22	2464.80
	Леска 2,4	м				13.77	74.22	
	Масло SHTIL	л				0.108	54.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.08	108.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1	9.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1	8.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1	9.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.100	0.288	41.47		34.02	75.49
	Олифа	кг				0.084	4.70	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1638	15.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1638	13.92	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.500	0.532	75.82		61.83	137.65
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.195	18.33	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.195	16.77	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.195	18.33	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		17.45	107.49
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.085	7.99	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.085	7.22	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		9.280	5.481	776.08		347.85	1123.93
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.280	0.604	90.39		345.54	435.93
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.4592	291.84	
	Стеклоткань	м				1.4592	53.70	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.35		1.13	298.48
	Проволока вязальная	кг				0.0249	1.13	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	216.80		0.18	216.98
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.00	172.53
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	266.48		864.26	1130.74
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		864.26	1130.74
	Колесо опоры неповорот.	шт				1	412.00	
	Опора колесная	шт				1	420.00	
	Электроды МР ду3	кг				0.39	32.26	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.745	100.33		14.19	114.52
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		14.19	114.52
	Электроды МР-3 ду4	кг				0.16	14.19	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		344.060	258.177	37789.23		2385.91	40175.14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		70.364	58.177	9164.49		398.57	9563.06
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.024	0.364	58.62		107.13	165.75
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.4008	19.64	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0298	87.49	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.340	0.316	42.17		6.39	48.56
	Лак Битумный	л.				0.068	4.49	
	Олифа	кг				0.034	1.90	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		249.59	5963.08
	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		35.46	530.51
	Болт 10*80	шт				3	2.10	
	Гайка	шт				3	3.36	
	Прокладки паранитовые	шт				2	30.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		273.696	200.000	28624.74		1987.34	30612.08
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.081	23.478	3301.05			3301.05
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.415	53.660	8511.54			8511.54
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	204.000	75.480	10164.89		281.75	10446.64
	Сода каустическая	кг				7.58	281.75	
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	28.000	34.720	4675.74			4675.74
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	81.55			81.55
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		313.46	452.60
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	4.000	5.280	837.51		568.94	1406.45
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Труба ду 32	т				0.0124	567.58	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.600	1.584	251.25		142.64	393.89
	Лен сантехнический	кг				0.0008	0.55	
	Отвод 20	шт				2	32.00	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Труба 20	т				0.0027	88.09	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	345.79		326.49	672.28
	Отвод 25	шт				2	50.00	
	Резьба ду25	шт				2	34.00	
	Труба 25	т				0.0048	242.49	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		21.60	39.88
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		332.46	506.94
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Итого:		3479.41	354.914	260641.83	59.9712	5509.89	266151.72

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

