

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 40

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4669.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3999.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	669.8
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	171
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	266631.55
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	888241.74
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	758808.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	129433.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	883725.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	776362.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	107362.35
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 40
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40487.87
Аварийное обслуживание	6576.95
Материалы для сварочных работ	560.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	16325.09
Обслуживание насосного оборудования	13711.62
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8410.68
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	86072.29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	127700.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	213772.57
Дератизация, дезинсекция	15.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8166.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-25125.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4424.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	2443.56
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	35840.95
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	117020.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	75792.45
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4723.38
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11800.55

Транспортные услуги	2502.69
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	157289.78
Управленческое вознаграждение	88824.17
ВСЕГО РАСХОДОВ	697491.15

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	617093.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	80397.38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "15мк-н - 40". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

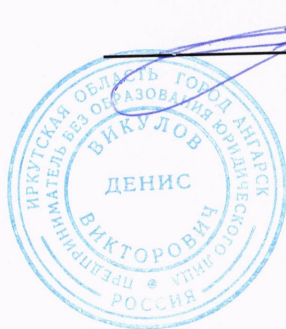
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 40		4223.066	256.153	163594.91	67.2132	4593.24	168188.15
	Благоустройство				126283.00		1417.28	127700.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1417.28	1417.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			126283.00			126283.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3996.526	88.073	12253.98		1699.90	13953.88
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		118.246	30.376	4601.55			4601.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.940	7.880	1249.93			1249.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.470	1.646	261.15			261.15
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.290	8.226	1156.58			1156.58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.782	3.814	536.39			536.39
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.197	27.70			27.70
	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	27.70			27.70
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		426.180	4.688	641.14			641.14
	Очистка подвалов от мусора	м2	213.180	2.558	303.27			303.27
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	213.000	2.130	337.86			337.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3409.100	41.398	5369.57		614.15	5983.72
	Выкашивание газонов	м2	3400.000	34.000	4413.54		343.37	4756.91
	Леска 3,0	м				26.01	241.37	
	Масло SHTIL	л				0.204	102.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.41	217.91
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	28.20	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.15	12.75	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.15	14.10	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	34.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.100	0.288	41.47		33.27	74.74
..	Олифа	кг				0.084	4.70	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1596	15.00	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1596	13.57	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		46.68	131.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.25	23.50	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.25	21.50	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		17.54	107.58
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.085	7.99	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.085	7.31	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		75.84	469.45
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.24	22.56	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.24	22.56	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.24	20.64	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.000	1.434	210.84		1021.57	1232.41
..	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	1.800	0.252	33.94		966.24	1000.18
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.5	900.00	
..	Стеклоткань	м				1.8	66.24	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	0.200	0.094	14.12		54.29	68.41
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.228	45.60	
..	Стеклоткань	м				0.228	8.39	
..	Цемент	кг				0.052	0.30	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	8.000	1.088	162.78		1.04	163.82
..	Саморез 3,5*16	шт				8	1.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.220	30.93		23.24	54.17
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	30.93		23.24	54.17
	Электроды МР ду3	кг				0.25	23.24	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		40.94	198.41
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		40.94	198.41
	Болт 8*20	шт				1	2.11	
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		226.540	168.080	25057.93		1476.06	26533.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		68.263	53.735	8519.15		401.21	8920.36
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.033	0.501	80.59		147.29	227.88
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5511	27.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0409	120.29	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.230	0.214	28.53		4.33	32.86
	Лак Битумный	л.				0.046	3.04	
	Олифа	кг				0.023	1.29	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		249.59	5963.08
	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		158.277	114.345	16538.78		1074.85	17613.63
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.036	24.873	3497.09			3497.09
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9.641	38.564	6117.02			6117.02
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	125.000	46.250	6228.48		11.89	6240.37
	Сода каустическая	кг				0.32	11.89	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	417.41		872.88	1290.29
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	858.60	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		190.08	345.35
	Контрогайка Ду 20	шт				3	33.00	
	Лен сантехнический	кг				0.006	4.08	
	Муфта Ду20	шт				3	66.00	
	Сгон д 20	шт				3	87.00	
Итого:			4223.07	256.153	163594.91	67.2132	4593.24	168188.15

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Викторов Д.В.

Ф.И.О.