

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 40

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4669.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3999.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	669.8
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	171
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	266631.55
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>888241.74</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	758808.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	129433.56
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>883725.32</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	776362.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	107362.35
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 40
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	40487.87
Аварийное обслуживание	6576.95
Материалы для сварочных работ	560.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	16325.09
Обслуживание насосного оборудования	13711.62
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8410.68
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>86072.29</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	127700.28
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>213772.57</b>
Дератизация, дезинсекция	15.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8166.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-25125.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4424.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	2443.56
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	35840.95
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	117020.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	75792.45
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4723.38
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11800.55

Транспортные услуги	2502.69
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>157289.78</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>88824.17</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>697491.15</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	617093.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	80397.38

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеие "15мк-н - 40". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 40		4223.066	256.153	163594.91	67.2132	4593.24	168188.15
	<b>Благоустройство</b>				<b>126283.00</b>		<b>1417.28</b>	<b>127700.28</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1417.28	1417.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			126283.00			126283.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3996.526</b>	<b>88.073</b>	<b>12253.98</b>		<b>1699.90</b>	<b>13953.88</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>118.246</b>	<b>30.376</b>	<b>4601.55</b>			<b>4601.55</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.940	7.880	1249.93			1249.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.470	1.646	261.15			261.15
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.290	8.226	1156.58			1156.58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.782	3.814	536.39			536.39
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.197</b>	<b>27.70</b>			<b>27.70</b>
	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	27.70			27.70
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>426.180</b>	<b>4.688</b>	<b>641.14</b>			<b>641.14</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	213.180	2.558	303.27			303.27
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	213.000	2.130	337.86			337.86
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>30.000</b>	<b>8.640</b>	<b>1214.78</b>			<b>1214.78</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3409.100</b>	<b>41.398</b>	<b>5369.57</b>		<b>614.15</b>	<b>5983.72</b>
	Выкашивание газонов	м2	3400.000	34.000	4413.54		343.37	4756.91
	Леска 3,0	м				26.01	241.37	
	Масло SHTIL	л				0.204	102.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.41	217.91
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	28.20	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.15	12.75	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.15	14.10	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	34.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.100	0.288	41.47		33.27	74.74
..	Олифа	кг				0.084	4.70	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1596	15.00	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1596	13.57	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		46.68	131.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.25	23.50	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.25	21.50	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		17.54	107.58
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.085	7.99	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.085	7.31	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		75.84	469.45
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.24	22.56	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.24	22.56	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.24	20.64	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>10.000</b>	<b>1.434</b>	<b>210.84</b>		<b>1021.57</b>	<b>1232.41</b>
..	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	1.800	0.252	33.94		966.24	1000.18
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.5	900.00	
..	Стеклоткань	м				1.8	66.24	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	0.200	0.094	14.12		54.29	68.41
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.228	45.60	
..	Стеклоткань	м				0.228	8.39	
..	Цемент	кг				0.052	0.30	
..	Укрепление карнизных свесов	сверление	8.000	1.088	162.78		1.04	163.82
..	Саморез 3,5*16	шт				8	1.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.220</b>	<b>30.93</b>		<b>23.24</b>	<b>54.17</b>
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	30.93		23.24	54.17
	Электроды МР ду3	кг				0.25	23.24	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>40.94</b>	<b>198.41</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		40.94	198.41
	Болт 8*20	шт				1	2.11	
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Черенок	шт				1	38.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>226.540</b>	<b>168.080</b>	<b>25057.93</b>		<b>1476.06</b>	<b>26533.99</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>68.263</b>	<b>53.735</b>	<b>8519.15</b>		<b>401.21</b>	<b>8920.36</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.033	0.501	80.59		147.29	227.88
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5511	27.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0409	120.29	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.230	0.214	28.53		4.33	32.86
	Лак Битумный	л.				0.046	3.04	
	Олифа	кг				0.023	1.29	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		249.59	5963.08
	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>158.277</b>	<b>114.345</b>	<b>16538.78</b>		<b>1074.85</b>	<b>17613.63</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.036	24.873	3497.09			3497.09
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9.641	38.564	6117.02			6117.02
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	125.000	46.250	6228.48		11.89	6240.37
	Сода каустическая	кг				0.32	11.89	

