

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 39

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4614
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3939.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	674.7
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	188
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	681094.46
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	636859.63
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	633626.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	577287.13
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	572921.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 39 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	144438.13
Аварийное обслуживание	6498.92
Материалы для сварочных работ	1772.81
Обслуживание и содержание электрооборудования	18196.09
Обслуживание насосного оборудования	13548.96
Ремонт балконных козырьков	69996.96
Ремонт межпанельных швов	26938.37
Ремонт фактурного слоя стен фасада	28235.45
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7872.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	317497.69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	127716.17
Всего затрат по разделам № 1,2:	445213.86
Дератизация, дезинсекция	15.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7993.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	37440.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4327.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11411.04
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	35415.74
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	117020.00

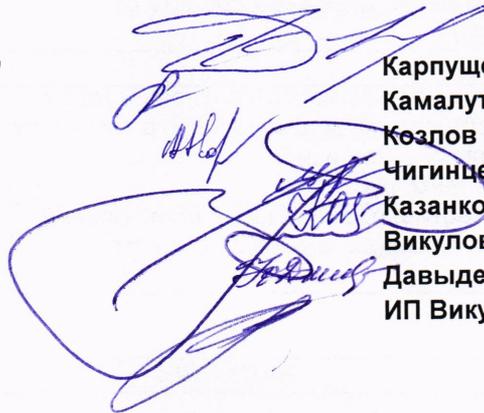
Сбор и вывоз отходов на полигон	74893.15
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4941.45
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11788.96
Транспортные услуги	3432.87
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	169775.62
Управленческое вознаграждение	63685.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	987355.36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-103807.33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1091162.69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 39". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 39		1398.867	377.108	231345.44	481.7963	55160.86	286506.30
	Конструктивные элементы				49030.00			49030.00
	Ремонт парапета крыши МКД в том числе:				49030.00			49030.00
	Ремонт парапета крыши МКД материалы	руб			5090.00			5090.00
	Ремонт парапета крыши МКД машины и механизмы	руб			445.00			445.00
	Ремонт парапета крыши МКД накладные расходы ***	руб			14352.00			14352.00
	Ремонт парапета крыши МКД сметная прибыль	руб			8423.00			8423.00
	Ремонт парапета крыши МКД ФОТ	руб			20720.00			20720.00
	Благоустройство				126226.00		1490.17	127716.17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1490.17	1490.17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			126226.00			126226.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1215.361	180.758	25960.59		29493.62	55454.21
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		114.486	28.802	4377.61			4377.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.794	7.588	1203.61			1203.61
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.846	4.800	761.31			761.31
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.428	1.600	253.70			253.70
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.268	8.192	1151.77			1151.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.150	2.398	337.22			337.22
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		38.470	43.011	6566.31		15204.86	21771.17
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.850	0.721	101.44		4.54	105.98
	Гвозди 3*70	кг				0.111	4.54	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		858.90	889.29
	Замок навесной	шт				3	858.90	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	32.620	39.470	5975.39		14289.80	20265.19
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0979	4.93	
	Стекло 4мм	м2				33.9248	13175.07	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Штапик оконный	м				133.0896	1109.80	
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	1.000	2.580	459.08		51.62	510.70
	Петля накладная ПН-85	шт				2	50.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		427.000	5.596	768.82		5.51	774.33
	Очистка подвалов от мусора	м2	213.000	2.556	303.01			303.01
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	213.000	2.130	337.86			337.86
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	1.000	0.910	127.95		5.51	133.46
	Болт 8*50	кг				0.07	5.51	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.080	0.353	52.15		8.27	60.42
	Ремонт sztuk откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	0.080	0.353	52.15		8.27	60.42
	Известь	кг				0.4928	4.11	
	Цемент	кг				0.7176	4.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.680	10.218	1442.21		35.17	1477.38
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0.680	1.578	227.43		35.17	262.60
	Известь	кг				2.0944	17.47	
	Цемент	кг				3.0518	17.70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		465.100	30.088	3991.58		5025.60	9017.18
	Выкашивание газонов	м2	450.000	4.500	584.14		32.06	616.20
	Леска 2,4	м				3.4425	18.56	
	Масло SHTIL	л				0.027	13.50	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.100	0.288	41.47		33.63	75.10
	Олифа	кг				0.084	4.70	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1092	9.39	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1092	10.26	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1092	9.28	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		17.08	107.12
	Олифа	кг				0.04	2.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.056	5.26	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.056	4.82	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.056	4.76	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		148.03	935.25
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.288	27.07	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.288	24.48	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.288	24.77	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.288	27.07	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.48	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8.000	18.480	2488.70		4794.80	7283.50
..	Ограждение метал. 2м	шт				4	4627.28	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.96	81.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.48	45.12	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	40.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		132.545	55.140	7664.31		7883.18	15547.49
..	Малый ремонт полотен люков чердачных, выхода на кровлю	м2	0.565	0.192	27.01		3.42	30.43
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0678	3.42	
..	Прозмазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	80.900	7.281	936.55		797.80	1734.35
..	Герметик	шт				1	234.90	
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				8.09	562.90	
..	Смена обделок из листовой стали(брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной:до 1 м	м	15.000	12.150	1708.29		5595.72	7304.01
..	Анкерный болт 8*80	шт				36	369.72	
..	Парапет оцинкованный	шт				6	5226.00	
..	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	35.515	34.449	4843.60		1486.24	6329.84
..	Анкерный болт 8*80	шт				142	1458.34	
..	Шайба М6	кг				0.3086	27.90	
..	Установка чердачных люков, люков выхода на кровлю, площадь проёма до 2 м2	м2	0.565	1.068	148.86			148.86
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		4.000	2.700	415.68		276.48	692.16
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	30.93		88.70	119.63
..	Электроды МР-3 ду4	кг				1	88.70	
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		48.34	314.82
..	Электроды МР ду3	кг				0.52	48.34	
..	Ремонт шибрных устройств мусоропроводов	1 прибор	1.000	0.800	118.26		139.44	257.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Электроды МР ду3	кг				1.5	139.44	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.850	681.91		1054.55	1736.46
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		385.63	700.57
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		591.78	801.27
..	Болт 8*20	шт				1	2.11	
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.005	297.19	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		77.14	234.61
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Саморез 3,5*25	шт				7	1.75	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		183.506	196.350	30128.85		24177.07	54305.92
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		68.000	53.020	8410.03		249.59	8659.62
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		249.59	5963.08
..	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
..	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		115.506	143.330	21718.82		23927.48	45646.30
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.401	23.945	3366.74			3366.74
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.270	4.096	659.40		1205.17	1864.57
..	Скотч 50мм/66 м	шт				4.509	220.94	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.3348	984.23	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8.585	34.340	5447.01			5447.01
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	44.000	16.280	2192.43			2192.43
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	81.55		1.52	83.07
	Цемент	кг				0.27	1.52	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	5.000	3.550	580.35		1746.45	2326.80
	Манжета 123*110	шт				1	37.80	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Муфта ду 110	шт				2	123.75	
	Отвод 100*90	шт				3	184.80	
	Паста 250 гр	шт				0.6	69.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				3	387.90	
	Труба 100/1000	шт				4	653.40	
	Труба 110*1000мм	шт				1	163.80	
	Хомут РР 100	шт				1	72.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.000	4.900	683.11			683.11
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.200	1.752	246.33			246.33
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	278.27		626.92	905.19
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	417.41		940.38	1357.79
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	926.10	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	417.41		895.38	1312.79
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	881.10	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		38.76	117.28
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0008	27.59	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 100 мм	м	14.300	36.179	5738.71		7917.02	13655.73
	Отвод 89*4	шт				2	370.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	Т				0.1737	7547.02	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	М	1.650	1.633	259.11		135.41	394.52
	Лен сантехнический	КГ				0.0008	0.66	
	Резьба Ду20	ШТ				4	44.00	
	Труба 20	Т				0.0028	90.75	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	М	0.300	0.327	51.87		36.63	88.50
	Лен сантехнический	КГ				0.0001	0.10	
	Труба 25	Т				0.0007	36.53	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм	М	2.700	4.185	663.82		9848.88	10512.70
	Антивибрационный компенсатор ду 50	ШТ				2	2921.44	
	Болт 16*70	КГ				4.395	279.09	
	Гайка М 16	КГ				1.1265	115.55	
	Компенсатор антивибрационный ду 50	ШТ				2	3320.00	
	Лен сантехнический	КГ				0.0005	0.24	
	Патрубок	ШТ				4	380.00	
	Труба 50*3,5	Т				0.013	592.56	
	Фланец ду 50	ШТ				8	2240.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	ШТ	5.000	1.650	258.78		316.80	575.58
	Контрогайка Ду 20	ШТ				5	55.00	
	Лен сантехнический	КГ				0.01	6.80	
	Муфта Ду20	ШТ				5	110.00	
	Сгон д 20	ШТ				5	145.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	ШТ	1.000	1.100	174.48		218.16	392.64
	Лен сантехнический	КГ				0.007	4.76	
	Сгон д-15	ШТ				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	ШТ				1	194.40	
	Итого:		1398.87	377.108	231345.44	481.7963	55160.86	286506.30

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:





 подпись _____ Ф.И.О.