

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 38

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4698.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4003.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	695.1
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	172
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	304301.95
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>901730.87</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	767644.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	134086.35
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>871914.44</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	715698.75
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	156215.69
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 38
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	43181.92
Аварийное обслуживание	6618.11
Материалы для сварочных работ	1155.95
Обслуживание и содержание электрооборудования	19439.66
Обслуживание насосного оборудования	13797.44
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7312.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>91505.08</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	129610.53
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>221115.61</b>
Дератизация, дезинсекция	15.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7766.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	35473.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4205.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8018.38
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	36065.09
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требованияc ТР и ТС	117020.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	76266.35
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	6676.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11788.96




Транспортные услуги	3439.29
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>158273.49</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>90173.09</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>776297.51</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	567612.49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	208685.02

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 38". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 38		2985.543	233.985	162211.05	114.8884	10581.40	172792.45
	<b>Благоустройство</b>				<b>128264.00</b>		<b>1346.53</b>	<b>129610.53</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1346.53	1346.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			128264.00			128264.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2820.872</b>	<b>107.086</b>	<b>14885.66</b>		<b>4038.24</b>	<b>18923.90</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>118.348</b>	<b>30.266</b>	<b>4581.74</b>			<b>4581.74</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.862	7.724	1225.18			1225.18
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.390	1.556	246.94			246.94
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.320	8.272	1163.13			1163.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.012	3.904	548.99			548.99
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>7.694</b>	<b>7.160</b>	<b>1052.64</b>		<b>2136.72</b>	<b>3189.36</b>
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	116.70		1.70	118.40
	Гвозди 40*2	кг				0.02	1.70	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		416.30	436.56
	Замок навесной	шт				2	416.30	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		28.25	267.27
	Шпингалет	шт				1	24.20	
	Шуруп 30*3	кг				0.1	4.05	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	3.694	4.470	676.67		1690.47	2367.14
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0111	0.56	
	Стекло 4мм	м2				3.8418	1588.34	
	Штапик оконный	м				15.0715	101.57	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>428.600</b>	<b>4.715</b>	<b>644.79</b>			<b>644.79</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	214.300	2.572	304.86			304.86



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	214.300	2.143	339.92			339.92
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		0.030	0.132	19.56		3.10	22.66
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	0.030	0.132	19.56		3.10	22.66
	Известь	кг				0.1848	1.54	
	Цемент	кг				0.2691	1.56	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2224.000	47.510	6137.17		767.19	6904.36
	Выкашивание газонов	м2	2200.000	22.000	2855.82		156.71	3012.53
	Леска 2,4	м				16.83	90.71	
	Масло SHTIL	л				0.132	66.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		105.80	646.05
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.258	24.25	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.258	21.93	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.258	24.25	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.258	21.93	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		57.06	216.56
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	25.50	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	28.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	34.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1337.75		204.64	1542.39
	Олифа	кг				0.56	31.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.48	40.80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.48	45.12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.48	45.12	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.48	42.24	
	Окраска турника	турник	3.000	2.100	270.12		52.26	322.38



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1668	15.68	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1668	15.68	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1668	14.18	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>4.000</b>	<b>6.120</b>	<b>787.22</b>		<b>151.68</b>	<b>938.90</b>
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.48	45.12	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.48	41.28	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.48	45.12	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.200</b>	<b>0.508</b>	<b>71.37</b>		<b>0.27</b>	<b>71.64</b>
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>1.200</b>	<b>0.508</b>	<b>71.37</b>		<b>0.27</b>	<b>71.64</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.006	0.27	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>6.000</b>	<b>2.560</b>	<b>390.21</b>		<b>533.04</b>	<b>923.25</b>
..	<b>Ремонт загрузочных люков мусоропроводов</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>0.880</b>	<b>123.73</b>		<b>78.55</b>	<b>202.28</b>
..	Болт 10*80	шт				6	4.20	
..	Гайка	шт				2	2.24	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Электроды МР ду3	кг				0.74	68.79	
..	<b>Ремонт контейнеров ТБО</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.680</b>	<b>266.48</b>		<b>454.49</b>	<b>720.97</b>
..	Колесо опоры неповорот.	шт				1	412.00	
..	Электроды МР ду3	кг				0.5	42.49	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>5.595</b>	<b>773.40</b>		<b>597.92</b>	<b>1371.32</b>
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>385.63</b>	<b>700.57</b>
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>38.91</b>	<b>196.38</b>
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>2.235</b>	<b>300.99</b>		<b>173.38</b>	<b>474.37</b>
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Черенок	шт				3	170.38	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>150.671</b>	<b>125.359</b>	<b>18844.86</b>		<b>5035.49</b>	<b>23880.35</b>




Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>66.000</b>	<b>17.000</b>	<b>2696.54</b>			<b>2696.54</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>84.671</b>	<b>108.359</b>	<b>16148.32</b>		<b>5035.49</b>	<b>21183.81</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.203	25.116	3531.37			3531.37
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8.568	34.272	5436.23			5436.23
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	33.000	12.210	1644.32			1644.32
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.000	0.710	116.07		859.50	975.57
	Муфта ду 110	шт				2	139.50	
	Отвод 100*90	шт				2	147.60	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
	Ревизия 110	шт				1	99.00	
	Труба 100/1000	шт				1	163.80	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	136.62			136.62
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8.400	12.264	1724.32			1724.32
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	278.27		581.92	860.19
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	572.40	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	8.000	16.080	2550.61		3325.56	5876.17
	Отвод 76	шт				1	88.00	
	Труба 76*3,5	т				0.0746	3237.56	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.200	1.188	188.44		77.56	266.00
	Лен сантехнический	кг				0.0006	0.41	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.002	66.15	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		126.72	230.23
	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	376.81		64.23	441.04
..	Заглушка д 100	шт				2	33.17	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				1	31.06	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>14.000</b>	<b>1.540</b>	<b>216.52</b>		<b>161.14</b>	<b>377.66</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	14.000	1.540	216.52		161.14	377.66
..	Лампа 60вт	шт				14	161.14	
<b>Итого:</b>			<b>2985.54</b>	<b>233.985</b>	<b>162211.05</b>	<b>114.8884</b>	<b>10581.40</b>	<b>172792.45</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

