

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 37

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7373
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7373
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	337
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	864178.39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1241846.91
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1238330.51
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3516.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1217776.22
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1213174.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4602.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 37 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	137534.33
Аварийное обслуживание	10385.11
Материалы для сварочных работ	1112.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	28680.96
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	20700.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	15859.47
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	214272.00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	261564.77
Всего затрат по разделам № 1,2:	475836.77
Дератизация, дезинсекция	3214.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7389.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	145999.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4000.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	46542.61
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	56593.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	119676.51
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38464.46
Транспортные услуги	10004.63

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	248361.14
Управленческое вознаграждение	124184.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	1280267.98

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	353597.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	926670.15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 37". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 37		5903.179	675.665	359018.86	573.9851	40080.24	399099.10
	Благоустройство				259697.00		1867.77	261564.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1867.77	1867.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			259697.00			259697.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5708.566	461.219	66442.77		33511.28	99954.05
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		31.086	35.370	5299.25			5299.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.352	4.704	746.15			746.15
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.636	12.054	1911.94			1911.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.202	1.346	213.53			213.53
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.156	11.128	1564.54			1564.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.740	6.138	863.09			863.09
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		13.640	9.562	1403.43		1848.37	3251.80
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	116.70		1.62	118.32
	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.93	128.88
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	39.65		23.24	62.89
	Электроды МР ду3	кг				0.25	23.24	
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	166.55		0.05	166.60
	Гвозди 1,6*25	кг				0.001	0.05	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		603.50	623.76
	Замок навесной	шт				2	603.50	
	Смена оконных приборов: петли	шт	2.000	2.260	317.76		37.06	354.82
	Петля навесн. 60мм	шт				2	24.10	
	Шуруп 30*3	кг				0.32	12.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.930	1.441	218.23		416.67	634.90
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0046	0.23	
	Стекло 4мм	м2				0.9579	365.22	
	Штапик оконный	м				5.6916	51.22	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.710	2.070	313.24		765.30	1078.54
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0051	0.27	
	Стекло 4мм	м2				1.7784	716.20	
	Штапик оконный	м				6.9768	48.83	
	Снятие дверных пружин	шт	3.000	0.591	83.09			83.09
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1740.686	143.435	20717.40		14851.74	35569.14
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямо	м2	39.860	37.070	5278.00		671.04	5949.04
	Олифа	кг				2.7902	156.25	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.5874	355.15	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.7937	159.64	
	Очистка подвалов от мусора	м2	551.010	6.612	783.86			783.86
	Пробивка в ж/бетонном цоколе продухов, площадью до 500 см2	шт	9.000	11.430	1792.68			1792.68
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	1102.026	11.020	1748.04			1748.04
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	29.790	69.113	9963.30		1567.41	11530.71
	Известь	кг				91.7532	765.22	
	Цемент	кг				133.6975	802.19	
	Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	9.000	8.190	1151.51		12613.29	13764.80
	Болт 8*50	кг				0.63	49.56	
	Решетка металлическая	шт				9	12563.73	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		306.400	43.202	7062.73		543.70	7606.43
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	306.400	43.202	7062.73		543.70	7606.43
	Песок раств.	т				0.0797	65.72	
	Цемент	кг				79.664	477.98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		53.924	27.834	3925.85		8630.95	12556.80
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1.500	3.480	501.68		78.85	580.53
	Известь	кг				4.62	38.53	
	Цемент	кг				6.72	40.32	
	Устройство железобетонных ступеней крыльца	м3	1.224	9.608	1350.94		8552.10	9903.04
	Бетон М-200	м3				1.2999	5030.57	
	Гвозди 90мм	кг				0.2913	11.53	
	Доска обрез. 25*150*2000	шт				27	3510.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3205.830	136.393	17753.92		4681.06	22434.98
	Выкашивание газонов	м2	3100.000	31.000	4024.11		319.95	4344.06
	Леска 3,0	м				23.715	226.95	
	Масло SHTIL	л				0.186	93.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		30.63	110.38
	Уайт-спирит	л				0.03	3.33	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1	8.50	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1	9.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1	9.40	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		46.43	232.94
	Уайт-спирит	л				0.09	9.99	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.133	12.50	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.133	11.44	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.133	12.50	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		46.29	232.80
	Уайт-спирит	л				0.09	9.99	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.133	12.50	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.133	11.30	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.133	12.50	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	16.440	2.252	324.69		235.82	560.51
	Олифа	кг				0.2256	12.63	
	Уайт-спирит	л				0.063	7.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.098	8.43	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.4442	207.76	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		46.33	131.23
	Уайт-спирит	л				0.03	3.33	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	43.00	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	1.000	0.200	28.48		14.78	43.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уайт-спирит	л				0.02	2.22	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.146	12.56	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	64.000	83.200	10702.02		1889.08	12591.10
..	Уайт-спирит	л				4.48	497.46	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.072	288.77	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.072	261.12	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.072	288.77	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.072	264.19	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.072	288.77	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	14.690	5.214	742.50		680.14	1422.64
..	Уайт-спирит	л				1.469	163.12	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.351	32.99	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.689	231.26	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.689	252.77	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		19.06	109.10
..	Уайт-спирит	л				0.04	4.44	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	14.62	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		42.21	239.01
..	Уайт-спирит	л				0.09	9.99	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.18	15.30	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.18	16.92	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67		14.87	282.54
..	Электроды МР ду3	кг				0.16	14.87	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	2.700	6.237	839.94		1295.47	2135.41
..	Анкерный болт 8*80	шт				10	102.70	
..	Отвод ду 40	шт				1	42.30	
..	Труба ду 40*3,5	т				0.0225	1047.67	
..	Электроды МР-4	кг				0.648	45.45	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.648	57.35	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		21.000	15.495	2254.41		11.62	2266.03
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20		6.81	673.01
..	Гвозди 40*2	кг				0.08	6.81	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10.000	4.229	594.72		2.27	596.99
..	Проволока вязальная	кг				0.0499	2.27	
..	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	3.000	4.626	650.42		0.54	650.96
..	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	4.000	2.440	343.06		2.00	345.06
	Саморез 3,5*25	шт				8	2.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		12.000	2.613	346.28		1965.04	2311.32
	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	9.000	0.360	48.48			48.48
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	3.000	2.253	297.80		1965.04	2262.84
	Гвозди 60*2,5	кг				0.36	15.04	
	Поручни L-3000	шт				3	1950.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		322.000	45.080	7369.68		348.02	7717.70
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	322.000	45.080	7369.68		348.02	7717.70
	Песок раств.	т				0.0515	40.60	
	Цемент	кг				51.52	307.42	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.235	309.82		630.78	940.60
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		591.78	801.27
	Болт 8*20	шт				1	2.11	
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.005	297.19	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		39.00	139.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		185.613	213.456	32739.89		4597.60	37337.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		70.000	60.900	9659.96		1189.59	10849.55
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1189.59	6903.08
	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Термометр	шт				2	240.00	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		115.613	152.556	23079.93		3408.01	26487.94
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.400	23.944	3366.53			3366.53
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.913	87.652	13903.36			13903.36
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55.500	20.535	2765.45			2765.45
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	2.000	2.480	333.98			333.98
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	1.000	0.740	120.97		229.80	350.77
..	Муфта РР50	шт				1	27.00	
..	Паста 250 гр	шт				0.12	13.80	
..	Переход с чугуна на пп 72*50	шт				2	111.60	
..	Труба 50/500	шт				2	77.40	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		2847.05	3543.47
..	Крестовина 100*100*45	шт				1	216.00	
..	Манжета 123*110	шт				2	82.80	
..	Муфта ду 110	шт				5	396.00	
..	Отвод 100*90	шт				2	74.40	
..	Отвод 50/45	шт				1	15.30	
..	Паста 250 гр	шт				0.6	69.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				6	928.80	
..	Труба 100*250	шт				4	245.75	
..	Труба 100/1000	шт				5	819.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	819.73			819.73
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	1.000	0.790	110.13			110.13
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	61.58			61.58
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		93.59	305.35
..	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.700	1.683	266.96		93.88	360.84
..	Лен сантехнический	кг				0.0008	0.14	
..	Труба 20	т				0.0028	93.74	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		112.19	285.09
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Труба 25	т				0.0024	111.85	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	188.40		31.50	219.90
..	Заглушка д 100	шт				1	31.50	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		9.000	0.990	139.19		103.59	242.78
..	Смена ламп накаливания	шт	9.000	0.990	139.19		103.59	242.78
..	Лампа 60вт	шт				9	103.59	
	Итого:		5903.18	675.665	359018.86	573.9851	40080.24	399099.10

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

