

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 36в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2079.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2079.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	311342.39
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>318623.40</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	315390.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>297742.34</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	293376.34
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 36в Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	17813.82
Аварийное обслуживание	2928.87
Обслуживание и содержание электрооборудования	9029.68
Обслуживание насосного оборудования	6106.10
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3592.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>39470.47</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	60501.82
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>99972.29</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4664.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-8951.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2524.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10963.41
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15960.86
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	57910.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	33752.29
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	3408.25
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5784.44
Транспортные услуги	2539.36

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	70045.00
Управленческое вознаграждение	31862.34
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>330435.38</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-13600.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	344035.43

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "15мк-н - 36в". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			403.862	86.731	72383.13	17.3399	5932.51	78315.64
	15мк-н - 36в				59196.00		1305.82	60501.82
	<b>Благоустройство</b>						1305.82	1305.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			59196.00			59196.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		363.298	23.879	3506.81		1711.51	5218.32
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		9.838	13.766	2070.19			2070.19
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.816	3.632	576.11			576.11
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.170	3.042	482.52			482.52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.712	0.798	126.48			126.48
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.348	5.206	731.99			731.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.792	1.088	153.09			153.09
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		2.000	0.855	120.21		0.26	120.47
	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	27.70			27.70
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.26	92.77
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		335.700	3.581	514.18			514.18
	Очистка подвалов от мусора	м2	111.900	1.343	159.19			159.19
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	223.800	2.238	354.99			354.99
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		1.000	1.200	175.26		1618.66	1793.92
	Установка зонтов из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000мм	шт	1.000	1.200	175.26		1618.66	1793.92
	Анкерный болт 8*80	шт				1	10.27	
	Зонт вентиляционный	шт				1	1580.50	
	Электроды МР ду3	кг				0.3	27.89	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		3.760	0.515	74.26		53.02	127.28
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.760	0.515	74.26		53.02	127.28
	Олифа	кг				0.0564	3.16	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5866	49.86	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		1.000	0.745	100.33		39.00	139.33
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		39.00	139.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	38.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		40.564	62.852	9680.32		2915.18	12595.50
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		22.000	23.510	3729.16		594.79	4323.95
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		594.79	3451.54
	Болт 16*70	кг				0.3	19.05	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Термометр	шт				1	120.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		18.564	39.342	5951.16		2320.39	8271.55
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.788	12.830	1803.97			1803.97

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4.476	17.904	2839.93			2839.93
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	123.17			123.17
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.400	0.585	82.34			82.34
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.300	2.507	397.66		280.69	678.35
	Лен сантехнический	кг				0.0011	0.39	
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Труба 25	т				0.0055	263.30	
	Смена задвижек отопление диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1840.54	2370.16
	Лен сантехнический	кг				0.0008	0.54	
	Отвод 57*3,5	шт				1	90.00	
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1750.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		199.16	373.64
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	<b>Итого:</b>		<b>403.86</b>	<b>86.731</b>	<b>72383.13</b>	<b>17.3399</b>	<b>5932.51</b>	<b>78315.64</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:


  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. **Викторов Д.В.**

