

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 36аб

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7687.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7256.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	430.6
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	335
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1602771.32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	799152.31
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	757508.07
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	41644.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	840933.75
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	776145.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	64788.35
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 36аб
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	75621.47
Аварийное обслуживание	10828.07
Изготовление и установка металлических поручней	3999.65
Материалы для сварочных работ	1425.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	27834.90
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14107.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	155416.13
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	259183.40
Всего затрат по разделам № 1,2:	414599.53
Дератизация, дезинсекция	2415.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7166.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	83483.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3879.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	34849.37
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	59007.02
Сбор и вывоз отходов на полигон	124781.40
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38681.08
Транспортные услуги	3624.09

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	258955.13
Управленческое вознаграждение	79915.23
ВСЕГО РАСХОДОВ	1111358.05

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-761837.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1873195.62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 36аб". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 36аб		5305.034	468.238	323129.30	104.9327	11675.57	334804.87
..	Благоустройство				255618.00		3565.40	259183.40
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3565.40	3565.40
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			255618.00			255618.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5057.610	220.002	30000.24		5301.93	35302.17
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		32.400	37.616	5646.83			5646.83
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.894	5.788	918.09			918.09
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.878	12.682	2011.75			2011.75
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.236	1.384	219.59			219.59
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.416	11.532	1621.37			1621.37
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.976	6.230	876.02			876.02
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.850	3.539	501.04		311.43	812.47
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.850	0.721	101.44		4.54	105.98
..	Гвозди 3*70	кг				0.111	4.54	
..	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	39.65		23.24	62.89
..	Электроды МР ду3	кг				0.25	23.24	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
..	Замок навесной	шт				1	255.40	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		28.25	267.27
..	Шпингалет	шт				1	24.20	
..	Шуруп 30*3	кг				0.1	4.05	
..	Снятие дверных пружин	шт	4.000	0.788	110.79			110.79
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1159.600	12.756	1744.50			1744.50
..	Очистка подвалов от мусора	м2	579.800	6.958	824.82			824.82
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	579.800	5.798	919.68			919.68
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		51.200	14.746	2073.23			2073.23

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3791.010	137.555	17963.80		4932.96	22896.76
..	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	3.000	14.820	2048.57			2048.57
..	Выкашивание газонов	м2	3700.000	37.000	4802.97		373.67	5176.64
..	Леска 3,0	м				28.305	262.67	
..	Масло SHTIL	л				0.222	111.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		157.59	877.92
..	Уайт-спирит	л				0.32	35.53	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	31.96	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.34	28.90	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	29.24	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	31.96	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		189.19	667.69
..	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.8	169.20	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		122.95	465.11
..	Уайт-спирит	л				0.14	15.55	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	51.00	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	56.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		27.89	214.40
..	Уайт-спирит	л				0.09	9.99	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1	8.50	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1	9.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	17.840	2.444	352.34		263.18	615.52
..	Олифа	кг				0.2256	12.63	
..	Уайт-спирит	л				0.126	13.99	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4368	37.13	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.3462	199.43	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		45.68	130.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.5	44.00	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	42.000	54.600	7023.20		1231.14	8254.34
..	Уайт-спирит	л				2.94	326.46	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.52	236.88	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.52	214.20	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.52	216.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.52	236.88	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.870	1.018	145.06		190.08	335.14
..	Уайт-спирит	л				0.287	31.87	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2246	115.12	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.507	43.09	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		16.86	106.90
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	14.62	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		85.75	479.36
..	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.24	22.56	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.24	20.64	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.24	22.56	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		283.63	566.62
..	Доска строг.40*150*2200	шт				1	220.00	
..	Шуруп 30*3	кг				0.05	2.03	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.7	61.60	
..	Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1.000	2.310	297.13		830.66	1127.79
..	Гвозди 40*2	кг				0.05	4.26	
..	Доска строг.40*150*2200	шт				3.5	770.00	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	56.40	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	2.300	5.313	715.50		1114.69	1830.19
..	Анкерный болт 8*80	шт				8	82.16	
..	Отвод ду 40	шт				1	42.30	
..	Труба ду 40*3,5	т				0.0192	892.42	
..	Электроды МР-3 ду4	кг				0.552	48.96	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.552	48.85	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		11.750	9.986	1555.43		14.47	1569.90
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	8.000	8.400	1332.41		13.62	1346.03
..	Гвозди 40*2	кг				0.16	13.62	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.85	223.87
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		1.800	2.684	357.94		3.09	361.03
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	1.800	2.684	357.94		3.09	361.03
	Гвозди 3*70	кг				0.0756	3.09	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		39.98	197.45
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		39.98	197.45
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		247.424	248.236	37511.06		2808.24	40319.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		71.000	64.377	10155.01		738.53	10893.54
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		719.59	6433.08
	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	495.05		18.94	513.99
	Толуол ч.фас	кг				0.25	18.94	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		176.424	183.859	27356.05		2069.71	29425.76
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.929	39.316	5527.87			5527.87
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.195	92.780	14716.76			14716.76
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	110.000	40.700	5481.07			5481.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	5.000	1.250	175.75			175.75
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.500	3.195	522.32		2049.41	2571.73
..	Заглушка РР 110	шт				1	17.10	
..	Манжета переходная 100*123	шт				1	39.00	
..	Муфта ду 110	шт				2	139.50	
..	Муфта РР50	шт				1	27.00	
..	Отвод 100*87,5	шт				1	53.00	
..	Отвод 50*87,5	шт				1	15.30	
..	Отвод ду 100	шт				2	394.92	
..	Паста 250 гр	шт				0.54	62.10	
..	Переход для подсоед. 100-124	шт				1	126.99	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				3	234.90	
..	Тройник 100*100*87,5	шт				1	86.40	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				2	127.80	
..	Труба 100/1500	шт				1	234.00	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				3	491.40	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.500	4.410	614.80			614.80
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		3.20	70.69
..	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	61.58			61.58
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	188.40		17.10	205.50
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
Итого:			5305.03	468.238	323129.30	104.9327	11675.57	334804.87

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Викторов Д.В.
Ф.И.О.