

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 32

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7792.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7792.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	394
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	176895.90
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1311062.31
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1306979.51
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4082.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1223961.28
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1218887.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5074.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 32
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	137102.14
Аварийное обслуживание	10975.82
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	39206.00
Материалы для сварочных работ	1260.55
Обслуживание и содержание электрооборудования	29190.49
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	24300.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14472.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	256507.00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	276342.59
Всего затрат по разделам № 1,2:	532849.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7474.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	5043.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4045.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	30826.10
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	59812.21
Сбор и вывоз отходов на полигон	126484.07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	28905.04
Транспортные услуги	5029.98

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	262488.87
Управленческое вознаграждение	131106.23
ВСЕГО РАСХОДОВ	1194065.72

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1047065.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	147000.34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "15мк-н - 32". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору
 "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			8349.485	616.835	362812.50	217.7850	50632.23	413444.73
	15мк-н - 32				274447.00		1895.59	276342.59
	Благоустройство						1895.59	1895.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			274447.00			274447.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8110.164	362.363	49451.45		45411.41	94862.86
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		36.516	40.604	6078.91			6078.91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.944	5.888	933.95			933.95
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	5.112	13.292	2108.25			2108.25
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.216	1.362	216.04			216.04
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.100	12.596	1770.91			1770.91
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	19.144	7.466	1049.75			1049.75
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5622.40	6434.91
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5622.40	6155.81
	Дюбель-гвоздь	шт				16	13.60	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5608.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		16.950	13.355	1951.08		2786.24	4737.32
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.250	0.877	123.38		5.52	128.90
	Гвозди 3*70	кг				0.135	5.52	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		28.25	267.27
	Шпингалет	шт				1	24.20	
	Шуруп 30*3	кг				0.1	4.05	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		25.74	264.34
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шпингалет	шт				1	25.12	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	5.700	6.897	1044.14		2470.33	3514.47
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0171	0.86	
	Стекло 4мм	м2				5.928	2260.17	
	Штапик оконный	м				23.256	209.30	
	Снятие дверных пружин	шт	4.000	0.788	110.79			110.79
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		1.00	186.03
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1757.450	20.544	2944.66		894.08	3838.74
	Очистка подвалов от мусора	м2	585.150	7.022	832.43			832.43
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	1170.300	11.702	1856.33			1856.33
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	2.000	1.820	255.89		894.08	1149.97
	Дюбель-гвоздь	шт				4	3.40	
	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
	Решетка метал. 360*400	шт				2	888.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		2.765	0.849	122.93		311.79	434.72
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за 2 раза	м2	2.665	0.586	84.52		55.00	139.52
	Олифа	кг				0.2665	14.92	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2132	21.11	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2132	18.97	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.100	0.263	38.41		256.79	295.20
	Песок раств.	т				0.308	254.10	
	Цемент	кг				0.448	2.69	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		51.353	15.947	2242.09		812.96	3055.05
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Устройство железобетонных ступеней крыльца	м3	0.153	1.201	168.86		812.96	981.82
	Арматура ду16	т				0.0069	291.93	
	Бетон М-200	м3				0.153	519.59	
	Гвозди 90мм	кг				0.0364	1.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		6218.680	252.020	33316.47		34198.04	67514.51
	Выкашивание газонов	м2	6100.000	61.000	7918.41		599.08	8517.49
	Леска 3,0	м				46.665	446.58	
	Масло SHTIL	л				0.305	152.50	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	10.000	6.200	797.51		289.80	1087.31
	Олифа	кг				0.3	16.80	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1	85.00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1	94.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1	94.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		40.84	227.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	18.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.300	1.685	242.92		177.36	420.28
	Олифа	кг				0.1845	10.33	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4368	41.06	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.482	125.97	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	33.000	42.900	5518.23		828.96	6347.19
	Олифа	кг				2.31	129.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.64	224.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.64	248.16	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.64	227.04	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.500	0.532	75.82		61.04	136.86
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2925	27.49	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2925	25.15	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		16.69	106.73
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.17	14.45	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		102.24	495.85
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.72	61.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	30.96	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		115.03	513.78
	Доска обрез. 25*150*2000	шт				0.5	65.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шуруп 30*3	кг				0.05	2.03	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	48.00	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	56.880	131.393	17694.67		31967.00	49661.67
..	Анкерный болт 8*80	шт				4	41.08	
..	Ограждение метал. 2м	шт				26	30077.32	
..	Труба ду 15	т				0.0011	54.30	
..	Труба ду 32	т				0.0124	576.36	
..	Электроды МР-4	кг				1.1712	82.15	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.04	191.76	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.2	357.00	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.04	175.44	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.2	394.80	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1952	16.79	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		11.750	9.666	1370.19		4.62	1374.81
..	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	5.000	6.250	889.87		2.27	892.14
..	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.85	223.87
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		1.50	258.80
..	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		4.700	1.598	257.26		392.14	649.40
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	4.700	1.598	257.26		392.14	649.40
..	Очиститель пены	шт				0.5	94.84	
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.30	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.540	355.34		389.14	744.48
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		386.46	701.40
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		2.68	43.08
..	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		236.321	254.142	38867.65		3290.70	42158.35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		102.000	79.530	12615.05		844.38	13459.43
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		844.38	9414.62
	Болт 16*70	кг				0.9	57.15	
	Гайка М 16	кг				0.15	15.39	
	Лен сантехнический	кг				0.03	20.40	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				9	279.54	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		134.321	174.612	26252.60		2446.32	28698.92
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.114	39.586	5565.85			5565.85
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.407	93.628	14851.27			14851.27
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	70.000	25.900	3487.95			3487.95
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.200	1.752	246.33			246.33
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		502.23	678.77
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		502.23	678.77
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	139.14		313.46	452.60
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		313.46	452.60
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.300	0.267	42.35		18.42	60.77
..	Труба ду 15	т				0.0004	18.42	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 40 мм	м	1.000	1.400	222.07		191.57	413.64
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Труба ду 40*3,5	т				0.0038	191.23	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.000	4.360	691.58		444.35	1135.93
..	Труба 25	т				0.0096	444.35	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		44.50	119.78
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	376.81		116.10	492.91
..	Заглушка РР 110	шт				1	17.10	
..	Ревизия 110	шт				1	99.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		3.000	0.330	46.40		34.53	80.93
..	Смена ламп накаливания	шт	3.000	0.330	46.40		34.53	80.93
..	Лампа 60вт	шт				3	34.53	
Итого:			8349.48	616.835	362812.50	217.7850	50632.23	413444.73

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

