

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 316

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2056.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2056.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	28142.62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	370014.09
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	366780.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	502745.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	378379.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	124366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 316 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	13291.85
Аварийное обслуживание	2896.63
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	56604.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9015.95
Обслуживание насосного оборудования	6038.92
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3511.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	91358.35
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59945.41
Всего затрат по разделам № 1,2:	151303.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3655.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	6045.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1978.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	38020.74
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15785.11
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	58510.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	33380.59
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	1564.89
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5784.44

Транспортные услуги	3091.15
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	69273.77
Управленческое вознаграждение	37001.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	425395.42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	474603.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	49207.95
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 31б". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 31б		761.231	84.460	71263.85	8.7289	1973.41	73237.26
	Благоустройство				58537.00		1408.41	59945.41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1408.41	1408.41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58537.00			58537.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		702.350	23.579	3399.82		440.21	3840.03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.720	12.628	1894.08			1894.08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.906	3.812	604.66			604.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.822	2.138	339.00			339.00
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.558	0.624	99.14			99.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.378	5.252	738.54			738.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.056	0.802	112.73			112.73
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо		2.000	0.277	37.83		255.40	293.23
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	27.70			27.70
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		328.860	3.507	503.70			503.70
	Очистка подвалов от мусора	м2	109.620	1.315	155.94			155.94
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	219.240	2.192	347.76			347.76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		355.270	5.007	660.52		184.81	845.33
	Выкашивание газонов	м2	350.000	3.500	454.33		34.96	489.29
	Леска 3,0	м				2.6775	25.62	
	Масло SHTIL	л				0.0175	9.34	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.070	0.421	60.63		46.20	106.83
	Олифа	кг				0.0355	1.99	
	Уайт-спирит	л				0.0315	3.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4789	40.71	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		46.33	131.23
	Уайт-спирит	л				0.03	3.33	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	43.00	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.200	0.426	60.65		57.32	117.97
	Уайт-спирит	л				0.12	13.32	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.234	22.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.234	22.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		58.881	60.881	9327.03		124.79	9451.82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		34.000	26.510	4205.02		124.79	4329.81
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		124.79	2981.54
	Болт 16*70	кг				0.3	19.05	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		24.881	34.371	5122.01			5122.01
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.501	12.411	1745.06			1745.06
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4.380	17.520	2779.02			2779.02
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Итого:		761.23	84.460	71263.85	8.7289	1973.41	73237.26

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Викторов Д.В.
Ф.И.О.