

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 31а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4756.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4356.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	400.1
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	199
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	100400.67
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	732842.81
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	729609.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	775427.92
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	771061.92
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 31а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47559.33
Аварийное обслуживание	6699.95
Материалы для сварочных работ	2516.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	16836.54
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8166.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	92577.95
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	155032.86
Всего затрат по разделам № 1,2:	247610.81
Дератизация, дезинсекция	1789.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4436.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	115888.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2401.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	27625.94
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	36511.06
Сбор и вывоз отходов на полигон	77209.39
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22940.21
Транспортные услуги	3108.09

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	160230.75
Управленческое вознаграждение	73284.28
ВСЕГО РАСХОДОВ	773037.18

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	675027.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	98009.93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 31а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
			4015.466	269.284	192577.43	77.0119	10014.76	202592.19
	15мк-н - 31а				153471.00		1561.86	155032.86
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1561.86	1561.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			153471.00			153471.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3803.760	87.369	12020.71		2366.60	14387.31
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.970	23.128	3464.07			3464.07
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.616	3.232	512.66			512.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.938	7.638	1211.67			1211.67
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.788	0.882	140.00			140.00
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.200	6.530	918.26			918.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.428	4.846	681.49			681.49
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.570	1.324	190.20		1268.64	1458.84
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1021.60	1051.99
	Замок навесной	шт				4	1021.60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.570	0.690	104.41		247.04	351.45
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.5928	226.02	
	Штапик оконный	м				2.3256	20.93	
	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	55.40			55.40
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		715.980	7.876	1077.12			1077.12
	Очистка подвалов от мусора	м2	357.990	4.296	509.28			509.28
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	357.990	3.580	567.84			567.84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32.000	9.216	1295.77			1295.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.000	9.216	1295.77			1295.77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3022.740	42.058	5463.84		885.53	6349.37
	Выкашивание газонов	м2	3000.000	30.000	3894.30		294.63	4188.93
	Леска 3,0	м				22.95	219.63	
	Масло SHTIL	л				0.15	75.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		78.19	438.35
	Уайт-спирит	л				0.16	17.77	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.228	19.38	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.228	19.61	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.228	21.43	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		189.19	667.69
	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.8	169.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		45.79	232.30
	Уайт-спирит	л				0.09	9.99	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	18.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.740	1.198	172.62		135.02	307.64
	Олифа	кг				0.0891	4.99	
	Уайт-спирит	л				0.126	13.99	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1456	12.38	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1456	12.52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0722	91.14	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		46.33	131.23
	Уайт-спирит	л				0.03	3.33	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	43.00	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		21.95	111.99
	Уайт-спирит	л				0.057	6.33	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.057	5.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.057	4.90	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.057	5.36	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		74.43	271.23
	Уайт-спирит	л				0.09	9.99	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	30.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.500	2.277	320.22		1.57	321.79
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.00	172.53
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.490	209.49		210.86	420.35
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		210.86	420.35
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		211.706	181.915	27085.73		6086.30	33172.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		34.000	26.510	4205.02		124.79	4329.81
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		124.79	2981.54
	Болт 16*70	кг				0.3	19.05	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		177.706	155.405	22880.71		5961.51	28842.22
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.590	22.761	3200.25			3200.25
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.316	57.264	9083.22			9083.22
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	111.000	41.070	5530.90		26.76	5557.66
	Сода каустическая	кг				0.72	26.76	
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.800	2.628	369.50			369.50
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	417.41		517.18	934.59
..	Лен сантехнический	кг				0.021	10.64	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	506.54	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	556.55		1002.96	1559.51
..	Лен сантехнический	кг				0.028	11.76	
..	Шаровый кран ду 20	шт				4	991.20	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	494.10		225.44	719.54
..	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.25	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0045	217.19	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.959	628.13		270.10	898.23
..	Лен сантехнический	кг				0.0019	0.71	
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
..	Труба 20	т				0.0066	220.39	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	345.79		239.34	585.13
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.16	
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0048	222.18	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		61.07	131.66
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.04	
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		83.38	186.89
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	1.68	
..	Муфта ду 15	шт				2	32.00	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Сгон Ду 15	шт				1	17.70	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		108.64	212.15
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	0.64	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	42.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		136.56	311.04
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Сгон Ду 15	шт				1	17.70	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		209.02	383.50
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3.200	0.608	90.96		3081.06	3172.02
..	Лен сантехнический	кг				0.0035	0.56	
..	Регистр д57 L-800 4-х секц.	шт				1	3080.50	
	Итого:		4015.47	269.284	192577.44	77.0119	10014.76	202592.20

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Викторов Д.В.

Ф.И.О.