

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 30

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4505.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4277
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	228.6
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	212
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	972883.08
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	855043.50
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	711960.26
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	143083.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	762279.08
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	674228.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	88051.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 30 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43021.82
Аварийное обслуживание	6346.25
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2000.00
Материалы для сварочных работ	863.95
Обслуживание и содержание электрооборудования	16271.62
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9481.14
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88784.78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	151973.31
Всего затрат по разделам № 1,2:	240758.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3487.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	55970.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1888.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	25765.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	34583.69
Сбор и вывоз отходов на полигон	73133.70
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	81831.17
Транспортные услуги	4092.57

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	151772.10
Управленческое вознаграждение	85504.35
ВСЕГО РАСХОДОВ	758787.31

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1735162.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	976374.85
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Нигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 30". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 30		2587.684	246.451	186228.16	63.0652	8766.97	194995.13
	Благоустройство				150640.00		1333.31	151973.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1333.31	1333.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			150640.00			150640.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2442.282	100.580	13789.35		6942.97	20732.32
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.102	20.211	3029.84			3029.84
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.330	2.660	421.93			421.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.758	7.170	1137.43			1137.43
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.528	0.591	93.81			93.81
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.890	6.048	850.49			850.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.596	3.742	526.18			526.18
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5622.40	6434.91
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5622.40	6155.81
	Дюбель-гвоздь	шт				16	13.60	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5608.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.000	2.874	441.93		14.93	456.86
	Ремонт форточек	шт	2.000	2.100	333.10		3.41	336.51
	Гвозди 40*2	кг				0.04	3.41	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	1.000	0.380	53.43		11.52	64.95
	Завертки форточные	шт				1	9.90	
	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	55.40			55.40
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		643.140	7.075	967.53			967.53
	Очистка подвалов от мусора	м2	321.570	3.859	457.46			457.46
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	321.570	3.216	510.07			510.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.600	7.373	1036.62			1036.62
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.600	7.373	1036.62			1036.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1736.940	55.662	7203.74		1189.05	8392.79
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		166.96	2373.73
	Леска 3,0	м				13.005	124.46	
	Масло SHTIL	л				0.085	42.50	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		113.76	273.26
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	56.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	25.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	28.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.440	0.745	107.44		78.66	186.10
	Олифа	кг				0.0991	5.55	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1092	10.26	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7394	62.85	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	24.000	31.200	4013.26		615.94	4629.20
	Олифа	кг				1.68	94.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.152	108.29	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.152	97.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.152	108.29	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.152	99.07	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.152	108.29	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.500	0.887	126.36		101.95	228.31
	Олифа	кг				0.25	14.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.245	23.03	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.245	20.82	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.245	21.07	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.245	23.03	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		111.78	702.19
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.54	45.90	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.54	50.76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.500	0.280	39.37			39.37
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	3.500	0.280	39.37			39.37
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.865	257.80		116.59	374.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		77.59	235.06
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.42	
..	Саморез	шт				5	2.50	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		39.00	139.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		141.402	145.431	21736.95		444.65	22181.60
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		37.000	31.950	5067.91		124.79	5192.70
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		124.79	2981.54
..	Болт 16*70	кг				0.3	19.05	
..	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		104.402	113.481	16669.04		319.86	16988.90
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.638	21.371	3004.83			3004.83
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.864	51.456	8161.96			8161.96
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	61.000	22.570	3039.50			3039.50
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12.000	14.880	2003.89			2003.89
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		6.40	141.38
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.900	1.314	184.75			184.75
..	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		313.46	452.60
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		4.000	0.440	61.86		46.04	107.90

