

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 29

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 4023.3 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2432.6 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 1590.7 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год) | 91 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 702695.28 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 327532.12 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 327248.92 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 322699.29 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 322463.29 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 236.00 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 15мк-н - 29 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 30281.98 |
| Аварийное обслуживание | 5666.91 |
| Материалы для сварочных работ | 96.75 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 14099.02 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 5850.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 66794.66 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 120895.76 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 187690.42 |
| Дератизация, дезинсекция | 794.40 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 3309.13 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 18257.89 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 1791.54 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 18213.13 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 30881.68 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 65305.11 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 14711.21 |
| Транспортные услуги | 2462.73 |

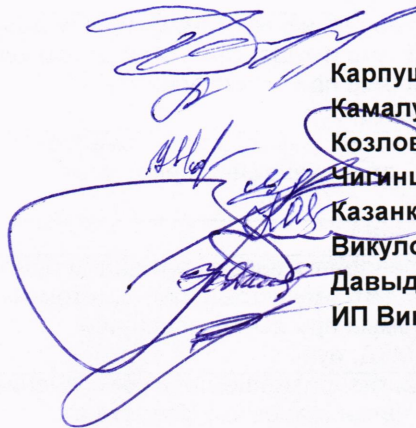
| | |
|--|------------------|
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы) | 135525.76 |
| Управленческое вознаграждение | 32753.21 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 511696.21 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -379995.99 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 891692.20 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 29". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | 15мк-н - 29 | | 2391.377 | 164.427 | 144054.23 | 58.1933 | 7123.51 | 151177.74 |
| | Благоустройство | | | | 119569.00 | | 1326.76 | 120895.76 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 1326.76 | 1326.76 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 119569.00 | | | 119569.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2321.588 | 69.191 | 9713.88 | | 1083.16 | 10797.04 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 139.208 | 24.526 | 3716.86 | | | 3716.86 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.626 | 3.252 | 515.83 | | | 515.83 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.066 | 5.372 | 852.04 | | | 852.04 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.890 | 0.996 | 158.11 | | | 158.11 |
| | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год) | м | 120.000 | 5.280 | 837.51 | | | 837.51 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.366 | 5.234 | 735.93 | | | 735.93 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 11.260 | 4.392 | 617.43 | | | 617.43 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 2.000 | 0.573 | 80.56 | | 1.50 | 82.06 |
| | Смена дверных приборов: проушин | шт | 1.000 | 0.376 | 52.87 | | 1.50 | 54.37 |
| | Саморез | шт | | | | 3 | 1.50 | |
| | Снятие дверных пружин | шт | 1.000 | 0.197 | 27.70 | | | 27.70 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 953.280 | 10.009 | 1473.10 | | | 1473.10 |
| | Очистка подвалов от мусора | м2 | 238.320 | 2.860 | 339.03 | | | 339.03 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 714.960 | 7.149 | 1134.07 | | | 1134.07 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 1224.100 | 31.093 | 4022.96 | | 760.30 | 4783.26 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 1200.000 | 12.000 | 1557.72 | | 117.85 | 1675.57 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 9.18 | 87.85 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.06 | 30.00 | |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 10.000 | 7.000 | 900.41 | | 176.42 | 1076.83 |
| | Олифа | кг | | | | 0.4 | 22.40 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.34 | 31.96 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.34 | 28.90 | |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.34 | 31.96 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.34 | 29.24 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.34 | 31.96 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 4.000 | 2.480 | 319.00 | | 114.42 | 433.42 |
| | Олифа | кг | | | | 0.12 | 6.72 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.3 | 25.50 | |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0.3 | 28.20 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.3 | 25.80 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.3 | 28.20 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 2.100 | 0.288 | 41.47 | | 32.55 | 74.02 |
| | Олифа | кг | | | | 0.084 | 4.70 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.3276 | 27.85 | |
| | Окраска поверхности песочницы | песочница | 2.000 | 1.320 | 169.79 | | 89.36 | 259.15 |
| | Олифа | кг | | | | 0.06 | 3.36 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 1 | 86.00 | |
| | Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов | м2 | 1.000 | 0.355 | 50.54 | | 40.70 | 91.24 |
| | Олифа | кг | | | | 0.1 | 5.60 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.195 | 16.77 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.195 | 18.33 | |
| | Окраска шведских стенок, лестниц | лестница | 5.000 | 7.650 | 984.02 | | 189.00 | 1173.02 |
| | Олифа | кг | | | | 0.45 | 25.20 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.6 | 56.40 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.6 | 51.00 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.6 | 56.40 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 3.000 | 2.990 | 420.39 | | 321.36 | 741.75 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 153.67 | 468.61 |
| | Болт 8*20 | шт | | | | 1 | 2.11 | |
| | Гайка М 8 | шт | | | | 1 | 0.83 | |
| | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0.0005 | 29.42 | |
| | Саморез | шт | | | | 4 | 2.00 | |
| | Черенок | шт | | | | 2 | 119.31 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 167.69 | 273.14 |
| | Болт 6*30 | кг | | | | 0.028 | 2.93 | |
| | Гайка М 8 | шт | | | | 1 | 0.83 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 163.93 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 69.789 | 95.236 | 14771.35 | | 4713.59 | 19484.94 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 36.000 | 30.950 | 4909.29 | | 124.79 | 5034.08 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 124.79 | 2981.54 |
| | Болт 16*70 | кг | | | | 0.3 | 19.05 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Гайка М 16 | кг | | | | 0.05 | 5.13 | |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 6.80 | |
| .. | Масло гидравл. ТНК | кг | | | | 0.01 | 0.63 | |
| .. | Прокладки паранитовые ду 100 | шт | | | | 3 | 93.18 | |
| .. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод) | 1 узел | 1.000 | 3.940 | 624.96 | | | 624.96 |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 33.789 | 64.286 | 9862.06 | | 4588.80 | 14450.86 |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 8.961 | 13.083 | 1839.48 | | | 1839.48 |
| .. | Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм) | м | 2.000 | 0.808 | 132.09 | | 107.66 | 239.75 |
| .. | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0.5 | 24.50 | |
| .. | Энергофлекс 28*6 | м | | | | 2.2 | 83.16 | |
| .. | Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 9.528 | 38.112 | 6045.32 | | | 6045.32 |
| .. | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм | м | 1.000 | 0.740 | 120.97 | | 193.80 | 314.77 |
| .. | Отвод 50*87,5 | шт | | | | 2 | 30.60 | |
| .. | Паста 250 гр | шт | | | | 0.12 | 13.80 | |
| .. | Переход с чугуна на пп 72*50 | шт | | | | 1 | 72.00 | |
| .. | Труба 50/500 | шт | | | | 2 | 77.40 | |
| .. | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м | 4.500 | 3.195 | 522.32 | | 3859.12 | 4381.44 |
| .. | Комплект фитингов | шт | | | | 0.25 | 1738.90 | |
| .. | Крестовина 100*100*45 | шт | | | | 1 | 216.00 | |
| .. | Муфта Ду 100 | шт | | | | 1 | 54.00 | |
| .. | Муфта ду 110 | шт | | | | 2 | 139.50 | |
| .. | Отвод ду 100 | шт | | | | 2 | 394.92 | |
| .. | Паста 250 гр | шт | | | | 0.54 | 62.10 | |
| .. | Переход с чугуна на пл. 125*110 | шт | | | | 2 | 309.60 | |
| .. | Тройник 100*100*45 | шт | | | | 1 | 101.70 | |
| .. | Труба 100*250 | шт | | | | 2 | 187.20 | |
| .. | Труба 100/1000 | шт | | | | 4 | 655.20 | |
| .. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм | м | 4.500 | 4.410 | 614.80 | | | 614.80 |
| .. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм | м | 1.000 | 0.790 | 110.13 | | | 110.13 |
| .. | Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 0.300 | 0.438 | 61.58 | | | 61.58 |
| .. | Смена полотенецсушителей | шт | 1.000 | 1.610 | 240.87 | | 291.66 | 532.53 |
| .. | Труба ду 15 | т | | | | 0.0013 | 62.05 | |
| .. | Труба ду 32 | т | | | | 0.0049 | 229.61 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС | шт | 1.000 | 1.100 | 174.48 | | 136.56 | 311.04 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.007 | 1.12 | |
| | Сгон Ду 15 | шт | | | | 1 | 17.70 | |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 1 | 117.74 | |
| Итого: | | | 2391.38 | 164.427 | 144054.23 | 58.1933 | 7123.51 | 151177.74 |


Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись



 Ф.И.О.



 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД АНГАРСК
 ВИКУЛОВ
 ДЕНИС
 ВИКТОРОВИЧ
 ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕЖИЯ
 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
 РОССИЯ