

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 28

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6506.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	6506.1
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	320
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	78648.16
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1096901.05
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1093384.65
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3516.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1051836.49
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1047234.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4602.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 28 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	136534.96
Аварийное обслуживание	9164.02
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17000.00
Материалы для сварочных работ	72.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	22712.79
Промывка выпуска, сетей канализации	12640.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11780.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	231504.19
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	230995.09
Всего затрат по разделам № 1,2:	462499.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6216.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	58355.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3364.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	23414.98
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	49938.94
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	31892.02
Сбор и вывоз отходов на полигон	105605.18

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	31781.28
Транспортные услуги	6615.75
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	238231.56
Управленческое вознаграждение	109690.10
ВСЕГО РАСХОДОВ	1127605.21

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1130484.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	2879.44
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 28". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 28		10384.232	551.969	359817.48	237.1982	26784.57	386602.05
	Благоустройство				229165.00		1830.09	230995.09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1830.09	1830.09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			229165.00			229165.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				51553.00		7201.00	58754.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7201.00	7201.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19072.00			19072.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2953.00			2953.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			29528.00			29528.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10062.927	254.769	35258.21		14901.13	50159.34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		42.622	37.140	5505.80			5505.80
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.014	4.028	638.92			638.92
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.074	10.592	1680.17			1680.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	179.78			179.78
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.466	10.054	1413.68			1413.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	29.056	11.332	1593.25			1593.25
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5914.72	6727.23
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5914.72	6448.13
	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5904.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.700	8.400	1253.22		3303.29	4556.51
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		509.00	529.26
	Замок навесной	шт				2	509.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		133.35	239.08
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Электроды МР дуЗ	кг				0.32	29.75	
..	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	5.700	6.897	1044.14		2660.94	3705.08
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0171	0.77	
..	Стекло 4мм	м2				5.928	2450.87	
..	Штапик оконный	м				23.256	209.30	
..	Снятие дверных пружин	шт	3.000	0.591	83.09			83.09
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		953.600	10.490	1434.60			1434.60
..	Очистка подвалов от мусора	м2	476.800	5.722	678.30			678.30
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	476.800	4.768	756.30			756.30
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		134.275	32.684	4645.58		1369.11	6014.69
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	52.570	8.411	1142.75		259.18	1401.93
..	Шпатлевка универсальная	кг				13.0899	259.18	
..	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1.589	0.699	100.80		25.91	126.71
..	Олифа	кг				0.0508	2.85	
..	Шпатлевка универсальная	кг				0.197	3.90	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2177	19.16	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	м2	1.510	1.087	145.00		25.05	170.05
..	Олифа	кг				0.0604	3.38	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1767	16.61	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.0589	5.06	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	15.770	5.046	718.51		49.14	767.65
..	Штукатурка гипсовая	кг				2.9963	49.14	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	17.820	1.336	212.00		164.02	376.02
..	Грунтовка	кг				2.3166	164.02	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	42.966	9.023	1284.68		625.24	1909.92
..	Олифа	кг				0.8593	48.12	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				4.7048	442.25	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5683	134.87	
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.100	2.893	422.52		80.82	503.34
..	Штукатурка гипсовая	кг				4.928	80.82	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	0.950	4.189	619.33		139.75	759.08
	Штукатурка гипсовая	кг				8.5215	139.75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		44.800	12.902	1814.08			1814.08
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	44.800	12.902	1814.08			1814.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		8733.410	107.747	14083.44		1527.35	15610.79
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	1.000	2.830	391.19			391.19
	Выкашивание газонов	м2	8700.000	87.000	11293.47		854.43	12147.90
	Леска 3,0	м				66.555	636.93	
	Масло SHTIL	л				0.435	217.50	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	0.900	0.157	20.51			20.51
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		133.52	853.85
	Олифа	кг				0.32	17.92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.36	115.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		230.88	868.88
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.48	45.12	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.48	40.80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.48	45.12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.48	41.28	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.48	45.12	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.34	227.85
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.133	12.50	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.133	11.30	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.133	12.50	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.510	1.440	207.58		148.30	355.88
	Олифа	кг				0.1576	8.83	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1092	9.28	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1092	9.39	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.4212	120.80	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.68	133.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	47.00	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	2.000	0.710	101.09		70.20	171.29
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.39	36.66	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.39	33.54	
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		39.500	27.406	3975.49		862.72	4838.21
..	Переновка водосточных труб: с люлек	м	5.000	6.250	889.87		2.27	892.14
..	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6.000	6.300	999.31		5.23	1004.54
..	Гвозди 40*2	кг				0.12	5.23	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.69	282.46
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		130.46	188.37
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		516.97	664.60
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	15.000	6.344	892.08		3.40	895.48
..	Проволока вязальная	кг				0.0748	3.40	
..	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	216.80		0.18	216.98
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	8.000	4.880	686.13		7.52	693.65
..	Дюбель-гвоздь	шт				6	5.10	
..	Саморез	шт				2	0.42	
..	Саморез 3,5*25	шт				8	2.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		91.000	9.769	1303.56		705.11	2008.67
..	Острожка деревянных поручней с одной стороны при ширине острожки до 100мм: рубанком	м	27.000	0.810	113.89			113.89
..	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	55.000	2.200	296.27			296.27
..	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	9.000	6.759	893.40		705.11	1598.51
..	Гвозди 60*2,5	кг				1.08	45.11	
..	Доска строг.40*150*2200	шт				3	660.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.020	2.991	429.93		1218.83	1648.76

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		156.45	471.39
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	59.14	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	1.020	0.751	114.98		1062.38	1177.36
..	Гвозди 3*80	кг				0.1122	4.59	
..	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.0214	177.79	
..	Доска строг.40*150*2200	шт				4	880.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		317.305	296.760	43779.41		2806.31	46585.72
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		70.000	60.900	9659.96		249.59	9909.55
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		249.59	5963.08
..	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
..	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		247.305	235.860	34119.45		2556.72	36676.17
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52		234.90	309.42
..	Герметик	шт				1	234.90	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22.487	32.831	4616.04			4616.04
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.068	76.272	12098.27			12098.27
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	128.000	47.360	6377.97		35.69	6413.66
..	Сода каустическая	кг				0.96	35.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	45.000	55.800	7514.59			7514.59
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	1.000	0.740	120.97		91.20	212.17
..	Паста 250 гр	шт				0.12	13.80	
..	Труба 50/500	шт				2	77.40	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	5.500	3.905	638.39		887.70	1526.09
..	Паста 250 гр	шт				0.66	75.90	
..	Труба 100*2000	шт				2	540.00	
..	Труба 100/1000	шт				1	163.80	
..	Труба 100/500	шт				1	108.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.500	5.390	751.42			751.42
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	1.000	0.790	110.13			110.13
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.900	1.314	184.75			184.75
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.250	0.330	52.34		36.11	88.45
..	Труба ду 32	т				0.0008	36.11	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		54.32	106.08
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		44.50	119.78
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		42.30	97.13
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.06	20.00	
..	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	12.000	8.520	1274.68		1130.00	2404.68
..	Крестовина 100/100 угол 67	шт				1	281.20	
..	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
..	Отвод 100*45	шт				2	95.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод 100*90	шт				1	73.80	
..	Паста 250 гр	шт				1.44	165.60	
..	Переход с чугуна ду 50	шт				2	77.40	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				2	127.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		4.000	0.440	61.86		46.04	107.90
..	Смена ламп накаливания	шт	4.000	0.440	61.86		46.04	107.90
..	Лампа 60вт	шт				4	46.04	
Итого:			10384.23	551.969	359817.48	237.1982	26784.57	386602.05

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись
 

 Ф.И.О.