

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 26

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10333.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10115.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.4
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	522
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	40554.17
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1754783.29
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1693559.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	61223.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1649047.73
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1592892.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	56155.35
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 26 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	141258.15
Аварийное обслуживание	14555.35
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	25500.00
Материалы для сварочных работ	1642.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	35328.59
Промывка выпуска, сетей канализации	20792.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	22275.65
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	293751.87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	359072.97
Всего затрат по разделам № 1,2:	652824.84
Дератизация, дезинсекция	7685.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	10136.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	124839.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5489.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	44292.62
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	79318.48
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	50654.39
Сбор и вывоз отходов на полигон	167733.78

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	49968.50
Транспортные услуги	9451.68
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	348093.11
Управленческое вознаграждение	175478.33
ВСЕГО РАСХОДОВ	1725966.67

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1689601.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	36364.77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	4
Количество удовлетворенных претензий, ед.	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 26". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			11833.557	728.243	461171.62	507.2431	39159.50	500331.12
	15мк-н - 26				356240.00		2832.97	359072.97
	Благоустройство						2832.97	2832.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			356240.00			356240.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11454.347	348.012	48051.78		32151.73	80203.51
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		53.910	54.188	8087.75			8087.75
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.304	6.608	1048.16			1048.16
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.740	17.524	2779.66			2779.66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.686	1.888	299.54			299.54
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.058	15.640	2199.01			2199.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	32.122	12.528	1761.38			1761.38
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.000	2.805	394.38		1.86	396.24
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		1.86	257.75
	Шуруп 30*3	кг				0.046	1.86	
	Снятие дверных пружин	шт	5.000	0.985	138.49			138.49
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1538.140	16.919	2313.99			2313.99
	Очистка подвалов от мусора	м2	769.000	9.228	1093.98			1093.98
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	769.140	7.691	1220.01			1220.01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		168.757	35.214	4957.40		1203.12	6160.52
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	82.610	13.218	1795.74		377.84	2173.58
	Шпатлевка универсальная	кг				19.0829	377.84	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	2.497	1.099	158.39		30.10	188.49
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.3421	30.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	м2	2.370	1.706	227.58		36.53	264.11
	Олифа	кг				0.0948	5.31	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3673	31.22	
	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	24.780	7.930	1129.02		77.21	1206.23
	Штукатурка гипсовая	кг				4.7082	77.21	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен, потолков	м2	25.980	1.948	309.07		177.31	486.38
	Грунтовка	кг				3.3774	177.31	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	29.320	6.157	876.66		415.96	1292.62
	Олифа	кг				0.5864	32.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.1404	201.19	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.1404	181.93	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.200	3.156	460.93		88.17	549.10
	Штукатурка гипсовая	кг				5.376	88.17	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		70.400	20.275	2850.69			2850.69
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	70.400	20.275	2850.69			2850.69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		9560.290	181.700	23986.37		29734.48	53720.85
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром до 300мм	м3	1.000	2.830	391.19			391.19
	Выкашивание газонов	м2	9500.000	95.000	12331.95		933.00	13264.95
	Леска 3,0	м				72.675	695.50	
	Масло SHTIL	л				0.475	237.50	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	5.200	0.905	118.53			118.53
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14.320	1.962	282.81		201.91	484.72
	Олифа	кг				0.2148	12.03	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.2339	189.88	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоустр	1 м3	1.350	4.468	574.78		3095.21	3669.99
	Песок раств.	т				1.5525	1280.81	
	Цемент	кг				302.4	1814.40	
	Разборка штакета	м2	6.420	3.935	529.99			529.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		652.81	1077.29
	Доска строг.40*150*2200	шт				2.5	550.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.02	0.81	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	102.00	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	30.000	69.300	9332.63		24851.55	34184.18
	Металлическое ограждение	шт				15	24851.55	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		29.220	20.824	3173.98		15.67	3189.65
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	0.720	0.058	8.10			8.10
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	13.000	13.650	2165.16		11.33	2176.49
	Гвозди 40*2	кг				0.26	11.33	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	12.500	5.286	743.42		2.84	746.26
	Проволока вязальная	кг				0.0625	2.84	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		1.50	258.80
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		20.980	10.301	1466.68		450.06	1916.74
	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	20.980	10.301	1466.68		450.06	1916.74
	Олифа	кг				0.3776	21.15	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.2029	218.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.2029	210.82	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		1.650	0.561	90.31		208.07	298.38
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	1.650	0.561	90.31		208.07	298.38
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.7	208.07	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.225	730.22		538.47	1268.69
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		386.46	701.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		113.01	427.95
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	29.72	
..	Черенок	шт				1	81.31	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		39.00	139.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		373.210	379.571	56787.05		4105.74	60892.79
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		105.000	91.350	14489.94		374.38	14864.32
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		374.38	8944.62
..	Болт 16*70	кг				0.9	57.15	
..	Гайка М 16	кг				0.15	15.39	
..	Лен сантехнический	кг				0.03	20.40	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				9	279.54	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1874.89			1874.89
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		268.210	288.221	42297.11		3731.36	46028.47
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	35.770	52.224	7342.72			7342.72
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	30.790	123.160	19535.64			19535.64
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	144.000	53.280	7175.22		265.39	7440.61
..	Сода каустическая	кг				7.14	265.39	
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	36.000	44.640	6011.67			6011.67
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	241.95		297.60	539.55
..	Манжет 73-50	шт				1	23.40	
..	Отвод 50*87,5	шт				2	30.60	
..	Паста 250 гр	шт				0.24	27.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 50/2000	шт				2	216.00	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		2843.20	3191.41
..	Комплект фитингов	шт				0.25	1738.90	
..	Муфта ду 110	шт				2	139.50	
..	Отвод 100*90	шт				2	147.60	
..	Паста 250 гр	шт				0.36	41.40	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	156.60	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				2	127.80	
..	Труба 100/1000	шт				3	491.40	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.000	2.940	409.86			409.86
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.000	1.580	220.27			220.27
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления , стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	123.17			123.17
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена радиаторной пробки	шт	2.000	0.620	98.34		111.74	210.08
..	Пробка чуг. ду 15	шт				2	68.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.450	1.435	227.70		80.21	307.91
..	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.43	
..	Труба 20	т				0.0024	79.78	
..	Смена муфт, контрагаек у трубопроводов ХВС,ГВС,отопления диаметром: до 32 мм	шт	1.000	0.478	74.97		11.30	86.27
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		54.32	106.08
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		14.50	32.78
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	188.40		53.10	241.50
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
..	Прокладки паранитовые ду 150	шт				1	36.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		6.000	0.660	92.80		69.06	161.86
	Смена ламп накаливания	шт	6.000	0.660	92.80		69.06	161.86
	Лампа 60вт	шт				6	69.06	
Итого:			11833.56	728.243	461171.62	507.2431	39159.50	500331.12

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

