

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 25

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>6398.9</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	6398.9
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	319
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	114319.82
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1070425.02</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1066908.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3516.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1045633.95</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1041031.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4602.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 25
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	62376.69
Аварийное обслуживание	9013.03
Изготовление и установка металлических опор для спусков в подвал	13751.91
Материалы для сварочных работ	1158.44
Обслуживание и содержание электрооборудования	35331.93
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	19800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10077.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>151509.00</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	165879.87
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>317388.87</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6215.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-271445.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3365.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	14529.57
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	49116.09
Сбор и вывоз отходов на полигон	103865.21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	31901.75
Транспортные услуги	4995.62

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	215548.53
Управленческое вознаграждение	107042.50
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>582523.13</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1159953.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	577430.64
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 25". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. По договору  
"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			5442.593	383.868	216782.80	80.0531	11473.76	228256.56
	<b>15мк-н - 25</b>				<b>159715.00</b>		<b>6164.87</b>	<b>165879.87</b>
	<b>Благоустройство</b>						6164.87	6164.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			159715.00			159715.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5234.988	151.400	21299.18		3254.26	24553.44
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		31.868	35.456	5327.63			5327.63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.360	6.720	1065.93			1065.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.208	10.940	1735.43			1735.43
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.190	1.332	211.41			211.41
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.396	9.946	1398.38			1398.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.714	6.518	916.49			916.49
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		13.120	6.810	990.66		1565.54	2556.20
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89			255.89
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	166.55			166.55
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1021.60	1062.12
	Замок навесной	шт				4	1021.60	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		25.90	79.33
	Ручка-скоба	шт				1	25.90	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.120	1.736	262.81		518.04	780.85
	Стекло 4мм	м2				1.1536	476.94	
	Штапик оконный	м				6.85	41.10	
	Установка проушин ( блу)	шт	4.000	1.504	211.46			211.46
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>5040.000</b>	<b>50.400</b>	<b>6542.42</b>		<b>677.33</b>	<b>7219.75</b>
	Выкашивание газонов	м2	5040.000	50.400	6542.42	22.86	163.22	7219.75
	Леска 2,4	м				5	239.25	
	Леска 3,0	м				0.504	274.86	
	Масло SHTIL	л						
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>97.000</b>	<b>40.425</b>	<b>5868.64</b>		<b>902.43</b>	<b>6771.07</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	66.000	19.008	2672.52			2672.52
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	7.000	7.350	1165.86			1165.86
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.51	282.28
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		130.28	188.19
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		573.27	720.90
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	12.500	5.285	743.42		1.14	744.56
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.14	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	6.000	3.660	514.60			514.60
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>4.485</b>	<b>626.17</b>		<b>108.96</b>	<b>735.13</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		95.60	410.54
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		12.36	223.26
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Электроды МР-3 дуч	кг				0.1	8.86	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>180.605</b>	<b>229.498</b>	<b>35351.03</b>		<b>1772.71</b>	<b>37123.74</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>79.800</b>	<b>69.494</b>	<b>10998.79</b>		<b>87.52</b>	<b>11086.31</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Маслянная окраска металлических поверхностей: труб отопления в ИТП диаметром менее 50мм за 2 раза	м2	5.600	4.592	670.66		73.92	744.58
	Лак Битумный	л.				1.12	73.92	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		13.60	5727.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>100.805</b>	<b>160.004</b>	<b>24352.24</b>		<b>1685.19</b>	<b>26037.43</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22.137	32.320	4544.19			4544.19
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.180	2.731	439.60		836.69	1276.29
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2232	836.69	
	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0.180	2.731	439.60		803.15	1242.75
	Скотч 50мм/66 м	шт				3	147.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2232	656.15	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.308	101.232	16057.42			16057.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.25			2242.25
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	81.55		1.52	83.07
	Цемент	кг				0.27	1.52	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		31.03	101.62
	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11			73.11
	Лен сантехнический	кг				0.08	12.80	

