

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 24

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6076.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5714.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	362.5
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	274
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	511730.83
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	693711.46
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	690478.26
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	715451.47
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	711085.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 24 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58082.95
Аварийное обслуживание	8559.34
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	12300.00
Материалы для сварочных работ	914.48
Обслуживание и содержание электрооборудования	21249.84
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10512.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	122418.61
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	148710.37
Всего затрат по разделам № 1,2:	271128.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5415.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	86994.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2930.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	25421.60
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	46643.75
Сбор и вывоз отходов на полигон	98636.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	27264.61
Транспортные услуги	4975.70

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	204698.40
Управленческое вознаграждение	69371.15
ВСЕГО РАСХОДОВ	843481.06

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	203720.64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	639760.42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер


Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 24". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. По договору
"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			9322.272	373.088	198886.66	79.5255	7906.66	206793.32
	15мк-н - 24				144458.00		4252.37	148710.37
	Благоустройство						4252.37	4252.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			144458.00			144458.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9176.772	189.532	26240.99		2674.79	28915.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		26.322	31.442	4699.88			4699.88
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.500	5.000	793.10			793.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.634	9.448	1498.71			1498.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.922	1.032	163.79			163.79
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.252	11.276	1585.52			1585.52
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.014	4.686	658.77			658.77
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.000	4.360	630.89		1192.04	1822.93
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	39.65			39.65
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		766.20	796.59
	Замок навесной	шт				3	766.20	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.000	1.550	234.65		425.84	660.49
	Стекло 4мм	м2				1.03	425.84	
	Установка металлических решёток	шт	1.000	0.910	127.95			127.95
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	105.73			105.73
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		361.700	4.518	701.74			701.74
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	360.000	3.600	571.03			571.03
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.700	0.918	130.70			130.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		8650.000	95.600	12499.96		829.98	13329.94
	Выкашивание газонов	м2	8640.000	86.400	11215.58		829.98	12045.56
	Леска 2,4	м				38.88	277.60	
	Леска 3,0	м				8.64	82.68	
	Масло SHTIL	л				0.862	469.70	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: более 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 15	дерево	6.000	7.680	1070.67			1070.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		97.750	42.732	6178.79		391.70	6570.49
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	52.000	14.976	2105.63			2105.63
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	9.000	9.450	1498.96			1498.96
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.500	2.325	326.89		390.00	716.89
	Шифер 7-волновый	шт				2	390.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	26.250	11.101	1561.18		1.70	1562.88
	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	8.000	4.880	686.13			686.13
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		261.07	576.01
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		234.33	443.82
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		26.74	132.19
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		131.500	182.016	27971.15		840.69	28811.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		42.500	36.239	5729.87		51.68	5781.55
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Маслянная окраска металлических поверхностей: труб отопления в ИТП диаметром менее 50мм за 2 раза	м2	3.400	2.788	407.19		44.88	452.07
	Лак Битумный	л.				0.68	44.88	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		86.000	144.097	22005.07		789.01	22794.08
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.068	29.299	4119.48			4119.48
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.932	91.728	14549.89			14549.89
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	31.000	11.470	1544.66			1544.66
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.13		264.72	892.85
	Резьба Ду20	шт				4	44.00	
	Труба 20	т				0.0067	220.72	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	518.69		485.26	1003.95
	Отвод 25	шт				2	50.00	
	Сгон 25	шт				3	102.00	
	Труба 25	т				0.0072	333.26	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		39.03	109.62
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		14.000	1.540	216.52		138.81	355.33
	Смена ламп накаливания	шт	14.000	1.540	216.52		138.81	355.33
	Лампа 40вт	шт				6	59.28	
	Лампа 60вт	шт				3	34.53	
	Лампа 60вт	шт				5	45.00	
	Итого:		9322.27	373.088	198886.66	79.5255	7906.66	206793.32

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись



 Ф.И.О.

