

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7482
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7482
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	374
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	19434.05
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1264487.88</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1261254.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1198872.76</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1194506.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
	15мк-н - 22
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	120023.16
Аварийное обслуживание	10538.62
Материалы для сварочных работ	2276.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	26825.35
Текущий ремонт лестничных клеток	73305.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13698.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>246666.13</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	199321.57
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>445987.70</b>
Дератизация, дезинсекция	2827.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7587.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	60162.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4107.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	44891.59
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	57429.66
Сбор и вывоз отходов на полигон	121445.69
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	36291.02
Транспортные услуги	4662.58
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)</b>	<b>252033.01</b>



Управленческое вознаграждение	126448.79
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1163874.77</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1179438.71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	15563.94
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д. В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строению "15мк-н - 22". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В.". По договору  
 "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			3847.676	554.781	275882.01	241.7053	43462.72	319344.73
	15мк-н - 22				193203.00		6118.57	199321.57
	<b>Благоустройство</b>						6118.57	6118.57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			193203.00			193203.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3510.136	201.382	28842.19		26931.04	55773.23
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		33.244	37.526	5631.00			5631.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.828	12.552	1991.13			1991.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.234	1.382	219.21			219.21
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.170	11.150	1567.61			1567.61
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.132	6.682	939.40			939.40
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		8.000	5.240	812.51		5904.00	6716.51
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5904.00	6437.41
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5904.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		36.792	38.268	5761.73		13561.70	19323.43
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.700	0.354	45.98		130.78	176.76
	Гвозди 1,6*25	кг				0.007	0.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.714	130.43	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	197.40		37.20	234.60
	Брусok 30*40*2000	шт				2	37.20	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	7.000	6.370	895.62		5.59	901.21
	Шуруп 30*3	кг				0.138	5.59	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.452	2.226	312.96		1022.84	1335.80



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.0073	0.37	
	Гвозди 1,6*25	кг				2.2796	942.49	
	Стекло 4мм	м2				8.8862	79.98	
	Штапик оконный	м					766.20	796.59
	<b>Смена дверных приборов: замков навесных</b>	шт	3.000	0.240	30.39		766.20	
	Замок навесной	шт				3	77.70	237.98
	<b>Смена дверных приборов: ручки-скобы</b>	шт	3.000	1.140	160.28		77.70	
	Ручка-скоба	шт				3		
	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	м2	12.620	19.561	2961.34		5961.39	8922.73
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0456	2.30	
	Стекло 4мм	м2				12.9986	5374.14	
	Штапик оконный	м				64.9944	584.95	
	<b>Снятие оконных переплетов: остекленных</b>	м2	3.420	1.813	239.59			239.59
	<b>Установка неостекленных оконных переплетов: створных</b>	створок	2.000	5.160	918.17		5560.00	6478.17
	Рама окон спар.1,32*0,55 с форточкой	шт				2	5560.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		48.000	13.824	1943.65			1943.65
	<b>Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.</b>	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		3259.400	49.546	6487.02		1842.33	8329.35
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	3250.000	32.500	4218.82			4218.82
	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	шт	3.000	4.950	636.72		1233.00	1869.72
	Доска строг.40*150*2200	шт				6	1080.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	153.00	
	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	м2	1.400	1.736	247.17		225.85	473.02
	Гвозди 60*2,5	кг				0.14	5.85	
	Доска строг.40*150*2200	шт				1	220.00	
	<b>Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской</b>	1 качеля	3.000	6.600	848.96		383.48	1232.44
	Доска строг.40*150*2200	шт				1	180.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.15	6.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.1	197.40	
	<b>Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой</b>	шт	2.000	3.760	535.35			535.35



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>85.300</b>	<b>34.377</b>	<b>5011.50</b>		<b>1001.07</b>	<b>6012.57</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	62.000	17.856	2510.55			2510.55
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	9.000	9.450	1498.96			1498.96
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.800	0.850	127.11		410.40	537.51
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.052	410.40	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		589.53	846.83
	Отметы водосточные	шт				3	589.53	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	7.500	3.171	446.05		1.14	447.19
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.14	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53			171.53
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>35.400</b>	<b>19.241</b>	<b>2731.18</b>		<b>4611.52</b>	<b>7342.70</b>
	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	27.000	1.080	145.44			145.44
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	8.400	18.161	2585.73		4611.52	7197.25
	Полоса перильного ограждения	шт				50	4462.50	
	Электроды МР-3 ду4	кг				1.68	149.02	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>3.360</b>	<b>463.58</b>		<b>10.42</b>	<b>474.00</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		3.99	161.46
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		2.00	202.66
	Саморез	шт				4	2.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		4.43	109.88
	Электроды МР-3 ду4	кг				0.05	4.43	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>307.540</b>	<b>350.099</b>	<b>53372.85</b>		<b>10099.17</b>	<b>63472.02</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>111.300</b>	<b>97.353</b>	<b>15492.20</b>		<b>944.80</b>	<b>16437.00</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		944.80	9515.04
	Лен сантехнический	кг				0.03	4.80	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						2	240.00	
	Термометр	шт						1874.89
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1874.89			475.86
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			157.47
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			9154.37
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		194.240	251.626	37723.18			46877.55
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		320.47	886.11
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0007	23.27	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	286.20	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.058	38.045	5349.08			5349.08
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.570	8.647	1392.06		2525.46	3917.52
	Скотч 50мм/66 м	шт				4.837	237.01	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.7068	2288.45	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	30.012	120.048	19042.01			19042.01
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	84.000	31.080	4185.54			4185.54
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	22.000	27.280	3673.80			3673.80
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	1.000	0.740	120.97		117.00	237.97
	Отвод 50*87,5	шт				1	15.30	
	Переход с чугуна ду 50	шт				1	38.70	
	Труба 50/1000	шт				1	63.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	546.49			546.49
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	1.000	0.790	110.13			110.13
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		177.56	316.70
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		290.96	430.10



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.007	4.76	
	Лен сантехнический	кг				1	286.20	
	Шаровый кран ду 20	шт						812.91
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	564.69	0.0051	248.22	
	Труба ду 15	т						2061.38
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	4.000	2.840	464.28		1597.10	
	Крест 110*110*45	шт				1	300.90	
	Манжет 100	шт				1	45.00	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
	Тройник 100/50*87,5	шт				2	127.80	
	Труба 100*2000	шт				2	540.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		87.00	242.27
	Сгон д 20	шт				3	87.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		364.60	713.56
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	345.60	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2.800	0.532	79.59		3426.00	3505.59
	Регистры отопления	шт				1	3426.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		30.000	3.300	463.98		313.94	777.92
	Смена ламп накаливания	шт	30.000	3.300	463.98		313.94	777.92
	Лампа 40вт	шт				10	98.80	
	Лампа 60вт	шт				14	161.14	
	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	<b>Итого:</b>		<b>3847.68</b>	<b>554.781</b>	<b>275882.02</b>	<b>241.7053</b>	<b>43462.72</b>	<b>319344.74</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

*Викторов ДВ*