

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4060.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2395
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1665.7
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	94
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	752178.73
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	298164.17
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	297880.97
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	295472.83
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	295236.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 21
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38379.46
Аварийное обслуживание	5719.59
Материалы для сварочных работ	1152.92
Обслуживание и содержание электрооборудования	15993.19
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5807.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	67052.16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	93445.21
Всего затрат по разделам № 1,2:	160497.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2905.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	3762.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1573.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	18825.50
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	31168.75
Сбор и вывоз отходов на полигон	65912.15
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13867.17
Транспортные услуги	2651.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	136785.66
Управленческое вознаграждение	29816.42
ВСЕГО РАСХОДОВ	467765.81

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-456705.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	924471.71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	38000

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 21". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 21		2176.048	222.024	122864.32	32.0958	8960.35	131824.67
	Благоустройство				89390.00		4055.21	93445.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4055.21	4055.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			89390.00			89390.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2038.810	56.396	8012.76		131.68	8144.44
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		139.510	24.590	3726.52			3726.52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.700	3.400	539.31			539.31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.052	5.336	846.27			846.27
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.834	0.934	148.15			148.15
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.278	5.098	716.67			716.67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.646	4.542	638.61			638.61
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.752	105.73			105.73
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	105.73			105.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.300	0.789	115.23		7.80	123.03
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.300	0.789	115.23		7.80	123.03
	Цемент	кг				1.344	7.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1860.000	18.600	2414.47		34.57	2449.04
	Выкашивание газонов	м2	1860.000	18.600	2414.47		34.57	2449.04
	Леска 3,0	м				1	9.57	
	Масло SHTIL	л				0.05	25.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		35.000	10.080	1417.25			1417.25
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	35.000	10.080	1417.25			1417.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		88.31	221.55
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24	0.0019	88.31	221.55
	Уголок 40*4	т	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Ремонт ручного инструмента	шт				2	1.00	
	Саморез	шт						
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		126.238	164.418	25291.43		4659.40	29950.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		40.200	34.993	5535.32		47.72	5583.04
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Маслянная окраска металлических поверхностей: труб отопления в ИТП диаметром менее 50мм за 2 раза	м2	3.100	2.542	371.26		40.92	412.18
	Лак Битумный	л.				0.62	40.92	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		86.038	129.425	19756.11		4611.68	24367.79
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	3.000	10.380	1696.92		961.41	2658.33
	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
	Труба 20	т				0.0021	69.81	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	858.60	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55			223.55
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.880	15.885	2233.40			2233.40
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.268	57.072	9052.76			9052.76
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	32.000	11.840	1594.49			1594.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		968.51	1200.65
	Муфта Ду 100	шт				1	54.15	
	Муфта ду 110 учетверенной длины	шт				1	72.46	
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	156.60	
	Тройник 100*100*87,5	шт				2	237.60	
	Труба 100*2000	шт				1	400.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	273.24			273.24
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6.490	9.476	1332.24			1332.24
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	86.45		97.31	183.76
	Отвод 25	шт				1	25.00	
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Труба 25	т				0.0012	55.31	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	4.000	8.040	1275.30		1245.71	2521.01
	Труба ду76*3,5	т				0.0373	1245.71	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	6.000	9.300	1475.17		1338.74	2813.91
	Труба 50*3,5	т				0.0293	1338.74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		11.000	1.210	170.13		114.06	284.19
	Смена ламп накаливания	шт	11.000	1.210	170.13		114.06	284.19
	Лампа 60вт	шт				6	69.06	
	Лампа 60вт	шт				5	45.00	
	Итого:		2176.05	222.024	122864.33	32.0958	8960.35	131824.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Викторова
Ф.И.О.