

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4060.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2395
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1665.7
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	94
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	752178.73
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>298164.17</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	297880.97
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>295472.83</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	295236.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	236.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 21 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	38379.46
Аварийное обслуживание	5719.59
Материалы для сварочных работ	1152.92
Обслуживание и содержание электрооборудования	15993.19
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5807.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>67052.16</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	93445.21
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>160497.37</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2905.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	3762.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1573.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	18825.50
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	31168.75
Сбор и вывоз отходов на полигон	65912.15
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13867.17
Транспортные услуги	2651.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>136785.66</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>29816.42</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>467765.81</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-456705.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	924471.71

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	38000

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 21". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 21</b>		<b>2176.048</b>	<b>222.024</b>	<b>122864.32</b>	<b>32.0958</b>	<b>8960.35</b>	<b>131824.67</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>89390.00</b>		<b>4055.21</b>	<b>93445.21</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4055.21	4055.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			89390.00			89390.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2038.810</b>	<b>56.396</b>	<b>8012.76</b>		<b>131.68</b>	<b>8144.44</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>139.510</b>	<b>24.590</b>	<b>3726.52</b>			<b>3726.52</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.700	3.400	539.31			539.31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.052	5.336	846.27			846.27
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.834	0.934	148.15			148.15
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.278	5.098	716.67			716.67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.646	4.542	638.61			638.61
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.752</b>	<b>105.73</b>			<b>105.73</b>
	Установка проушин ( б/у)	шт	2.000	0.752	105.73			105.73
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>0.300</b>	<b>0.789</b>	<b>115.23</b>		<b>7.80</b>	<b>123.03</b>
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.300	0.789	115.23		7.80	123.03
	Цемент	кг				1.344	7.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>1860.000</b>	<b>18.600</b>	<b>2414.47</b>		<b>34.57</b>	<b>2449.04</b>
	Выкашивание газонов	м2	1860.000	18.600	2414.47		34.57	2449.04
	Леска 3,0	м				1	9.57	
	Масло SHTIL	л				0.05	25.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>35.000</b>	<b>10.080</b>	<b>1417.25</b>			<b>1417.25</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	35.000	10.080	1417.25			1417.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		1.000	0.840	133.24		88.31	221.55
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24	0.0019	88.31	221.55
	Уголок 40*4	т	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Ремонт ручного инструмента	шт				2	1.00	
	Саморез	шт						
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		126.238	164.418	25291.43		4659.40	29950.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		40.200	34.993	5535.32		47.72	5583.04
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Маслянная окраска металлических поверхностей: труб отопления в ИТП диаметром менее 50мм за 2 раза	м2	3.100	2.542	371.26		40.92	412.18
	Лак Битумный	л.				0.62	40.92	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		86.038	129.425	19756.11		4611.68	24367.79
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	3.000	10.380	1696.92		961.41	2658.33
	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
	Труба 20	т				0.0021	69.81	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	858.60	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55			223.55
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.880	15.885	2233.40			2233.40
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.268	57.072	9052.76			9052.76
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	32.000	11.840	1594.49			1594.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		968.51	1200.65
	Муфта Ду 100	шт				1	54.15	
	Муфта ду 110 учетверенной длины	шт				1	72.46	
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	156.60	
	Тройник 100*100*87,5	шт				2	237.60	
	Труба 100*2000	шт				1	400.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	273.24			273.24
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6.490	9.476	1332.24			1332.24
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	86.45		97.31	183.76
	Отвод 25	шт				1	25.00	
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Труба 25	т				0.0012	55.31	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	4.000	8.040	1275.30		1245.71	2521.01
	Труба ду76*3,5	т				0.0373	1245.71	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	6.000	9.300	1475.17		1338.74	2813.91
	Труба 50*3,5	т				0.0293	1338.74	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>11.000</b>	<b>1.210</b>	<b>170.13</b>		<b>114.06</b>	<b>284.19</b>
	Смена ламп накаливания	шт	11.000	1.210	170.13		114.06	284.19
	Лампа 60вт	шт				6	69.06	
	Лампа 60вт	шт				5	45.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2176.05</b>	<b>222.024</b>	<b>122864.33</b>	<b>32.0958</b>	<b>8960.35</b>	<b>131824.68</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Викторова*  
Ф.И.О.