

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 19

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4536.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4536.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	216
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	386408.37
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>552235.68</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	549002.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>506347.81</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	501981.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 19 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	66511.06
Аварийное обслуживание	6389.33
Материалы для сварочных работ	1153.83
Обслуживание и содержание электрооборудования	18141.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8179.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>110274.23</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	115526.11
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>225800.34</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4152.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	52708.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2247.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-17663.82
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	34818.54
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	1201.41
Сбор и вывоз отходов на полигон	73630.37
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22717.80
Транспортные услуги	2168.46

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	152803.12
Управленческое вознаграждение	55223.57
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>609807.88</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	119939.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	489868.44

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеению "15мк-н - 19". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 19		4317.513	298.585	156129.87	136.2498	25907.30	182037.17
	<b>Благоустройство</b>				<b>112449.00</b>		<b>3077.11</b>	<b>115526.11</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3077.11	3077.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			112449.00			112449.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4210.567</b>	<b>156.875</b>	<b>21855.58</b>		<b>19931.78</b>	<b>41787.36</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>20.720</b>	<b>22.618</b>	<b>3390.59</b>			<b>3390.59</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.696	3.392	538.04			538.04
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.830	7.358	1167.13			1167.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.830	0.930	147.45			147.45
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.246	6.602	928.33			928.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.118	4.336	609.64			609.64
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>23.907</b>	<b>28.127</b>	<b>4329.17</b>		<b>16787.84</b>	<b>21117.01</b>
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	6.000	5.460	767.68		5.59	773.27
	Шуруп 30*3	кг				0.138	5.59	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	2.769	4.245	596.83		1899.74	2496.57
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0138	0.70	
	Стекло 4мм	м2				4.3473	1797.36	
	Штапик оконный	м				16.9463	101.68	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	39.65		24.17	63.82
	Электроды МР ду3	кг				0.26	24.17	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	6.960	8.422	1274.95		3151.77	4426.72
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0208	1.05	
	Стекло 4мм	м2				7.2384	2973.24	
	Штапик оконный	м				28.3968	177.48	
	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	27.70			27.70
	Снятие и установка оконных переплётов остеклённых (для мытья)	м2	0.726	0.385	50.86			50.86
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1.452	0.770	101.73			101.73
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	3.000	7.740	1377.25		11704.86	13082.11
	Оконн. блок спаренный 1,32*0,55 с форточкой	шт				3	11700.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шуруп 30*3	кг				0.12	4.86	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.71	94.22
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>736.000</b>	<b>8.164</b>	<b>1101.68</b>			<b>1101.68</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	402.000	4.824	571.88			571.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	334.000	3.340	529.79			529.79
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>41.600</b>	<b>14.016</b>	<b>1970.65</b>		<b>741.12</b>	<b>2711.77</b>
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	9.600	4.800	674.88		741.12	1416.00
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.264	652.80	
	Стеклоткань	м				2.4	88.32	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.000	9.216	1295.77			1295.77
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3350.940</b>	<b>69.327</b>	<b>9007.41</b>		<b>2164.41</b>	<b>11171.82</b>
	Выкашивание газонов	м2	3300.000	33.000	4283.73		386.10	4669.83
	Леска 2,4	м				33	204.60	
	Масло SHTIL	л				0.363	181.50	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		582.00	594.86
	Песок раств.	т				1.455	582.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		151.66	550.41
	Уайт-спирит	л				0.15	16.66	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	47.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.35	30.10	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.35	32.90	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2	17.00	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.1	8.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.490	4.537	583.59		87.08	670.67
	Олифа	л.				0.2443	15.88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8376	71.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.050	1.103	158.98		134.77	293.75
	Олифа	л.				0.2612	16.98	
	Уайт-спирит	л				0.0608	6.75	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.0851	8.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.076	6.54	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.076	7.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0513	89.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>12.000</b>	<b>2.640</b>	<b>339.58</b>		<b>201.24</b>	<b>540.82</b>
	Уайт-спирит	л				0.12	13.32	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	56.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.48	45.12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.48	41.28	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.48	45.12	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>17.200</b>	<b>22.360</b>	<b>2876.17</b>		<b>488.01</b>	<b>3364.18</b>
	Уайт-спирит	л				1.204	133.69	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.86	80.84	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.516	44.38	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.516	48.50	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.344	29.24	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.892	151.36	
	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>	<b>м2</b>	<b>3.000</b>	<b>1.065</b>	<b>151.63</b>		<b>106.41</b>	<b>258.04</b>
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.42	39.48	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.21	19.74	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.21	19.74	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.21	17.85	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.12	9.60	
	<b>Ремонт металлических ограждений детских и спортивных площадок, газонов с заменой секций</b>	<b>м</b>	<b>0.200</b>	<b>0.202</b>	<b>28.40</b>		<b>27.14</b>	<b>55.54</b>
	Труба 25	т				0.0005	22.31	
	Электроды МР ду3	кг				0.052	4.83	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>35.400</b>	<b>11.633</b>	<b>1635.70</b>		<b>199.26</b>	<b>1834.96</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	28.900	8.323	1170.24			1170.24
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		1.50	258.80
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		197.19	256.66
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>39.15</b>	<b>459.54</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		1.15	316.09
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		38.00	143.45
	Черенок	шт				1	38.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>106.946</b>	<b>141.710</b>	<b>21825.28</b>		<b>2898.41</b>	<b>24723.69</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.772</b>	<b>31.123</b>	<b>4920.60</b>		<b>288.21</b>	<b>5208.81</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.032	0.485	78.14		149.51	227.65
	Скотч зеленый	шт				0.2784	16.43	
	Скотч красный	шт				0.2784	16.43	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0397	116.65	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.740	0.688	91.78		13.91	105.69
	Лак Битумный	л.				0.148	9.77	
	Олифа	кг				0.074	4.14	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		124.79	2981.54
	Болт 16*70	кг				0.3	19.05	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>72.174</b>	<b>110.587</b>	<b>16904.69</b>		<b>2610.20</b>	<b>19514.89</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.606	22.785	3203.54			3203.54
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.073	1.107	178.28		325.85	504.13
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.2191	59.74	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0905	266.11	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.027	0.410	65.94		120.51	186.45
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.4509	22.09	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0335	98.42	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.114	4.456	706.81			706.81
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.254	49.016	7774.92			7774.92
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	17.000	6.290	847.07			847.07
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6.000	5.340	847.03		410.40	1257.43
	Лен сантехнический	кг				0.002	0.32	
	Паста 250 гр	шт				0.05	5.75	
	Резьба Д15	шт				4	32.00	
	Труба ду 15	т				0.0077	372.33	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		137.95	530.53
..	Труба 20	т				0.0041	137.95	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	9.000	11.880	1884.41		1277.05	3161.46
..	Труба ду 32	т				0.0279	1277.05	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		93.08	304.84
..	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		218.16	392.64
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	<b>Итого:</b>		<b>4317.51</b>	<b>298.585</b>	<b>156129.87</b>	<b>136.2498</b>	<b>25907.30</b>	<b>182037.17</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Вяткина Л. У.*

ф.и.о.