

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7722.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7505
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	217.8
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	342
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	48287.82
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1064824.39</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1000413.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	64410.64
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1091420.74</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1040662.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	50758.26
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 18 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	82469.96
Аварийное обслуживание	10877.78
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	28100.00
Материалы для сварочных работ	730.65
Обслуживание и содержание электрооборудования	32481.64
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	16200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17099.32
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>187959.35</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	190339.15
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>378298.50</b>
Дератизация, дезинсекция	3172.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7327.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-16750.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3967.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	37637.52
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	59277.98
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	2045.38
Сбор и вывоз отходов на полигон	125354.37

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	36633.96
Транспортные услуги	1677.46
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>260144.23</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>106482.44</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1005269.03</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1043132.92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	37863.89
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	2
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	2
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 18". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 18		6140.155	507.414	259481.41	124.8227	13327.70	272809.11
	<b>Благоустройство</b>				186022.00		4317.15	190339.15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4317.15	4317.15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			186022.00			186022.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5845.103	212.261	29225.88		5052.09	34277.97
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		33.905	36.979	5546.99			5546.99
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.674	5.348	848.30			848.30
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.834	12.568	1993.60			1993.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.227	1.375	217.99			217.99
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.758	10.508	1477.51			1477.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.412	7.180	1009.59			1009.59
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		7.580	3.074	442.02		896.77	1338.79
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.93	128.88
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	39.65		19.85	59.50
	Электроды МР ду3	кг				0.26	19.85	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		603.50	623.76
	Замок навесной	шт				2	603.50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.580	0.702	106.25		270.78	377.03
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.6032	249.39	
	Штапик оконный	м				2.3664	21.30	
	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	55.40			55.40
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.71	94.22
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		1858.000	19.992	2831.66			2831.66
	Очистка подвалов от мусора	м2	706.000	8.472	1004.36			1004.36
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1152.000	11.520	1827.30			1827.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>1.100</b>	<b>1.606</b>	<b>214.19</b>		<b>362.25</b>	<b>576.44</b>
	Ремонт бетонной отмостки	м2	1.100	1.606	214.19		362.25	576.44
	Бетон М-100	м3				0.11	355.85	
	Гравий	т				0.032	6.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>58.080</b>	<b>19.060</b>	<b>2683.69</b>		<b>518.74</b>	<b>3202.43</b>
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	6.400	3.200	449.92		494.08	944.00
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.176	435.20	
	Стеклоткань	м				1.6	58.88	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0.480	1.114	160.54		24.66	185.20
	Известь	кг				1.4784	12.33	
	Цемент	кг				2.1542	12.33	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3866.938</b>	<b>109.966</b>	<b>14223.04</b>		<b>2487.54</b>	<b>16710.58</b>
	Выкашивание газонов	м2	3800.000	38.000	4932.78		444.60	5377.38
	Леска 2,4	м				38	235.60	
	Масло SHTIL	л				0.418	209.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		121.45	661.70
	Уайт-спирит	л				0.24	26.65	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	28.20	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.06	5.10	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	28.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	28.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.06	5.10	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		93.75	333.00
	Уайт-спирит	л				0.09	9.99	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	28.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	28.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.24	22.56	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.06	4.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.580	7.254	933.08		139.22	1072.30
	Олифа	л.				0.3906	25.39	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3392	113.83	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.260	1.542	222.38		185.51	407.89
	Олифа	л.				0.42	27.30	
	Уайт-спирит	л				0.0304	3.38	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.0426	4.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.076	7.14	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.6905	143.69	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>22.000</b>	<b>28.600</b>	<b>3678.82</b>		<b>641.80</b>	<b>4320.62</b>
..	Уайт-спирит	л				1.54	171.00	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.2	206.80	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.1	103.40	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.44	37.40	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.54	123.20	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>15.200</b>	<b>24.776</b>	<b>3186.94</b>		<b>708.38</b>	<b>3895.32</b>
..	Уайт-спирит	л				1.52	168.78	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.52	142.88	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.304	25.84	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.52	142.88	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.52	142.88	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.064	85.12	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>2.000</b>	<b>3.060</b>	<b>393.61</b>		<b>84.79</b>	<b>478.40</b>
..	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1	8.50	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	18.80	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	18.80	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.22	18.70	
..	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клуб)</b>	<b>м2</b>	<b>1.898</b>	<b>0.674</b>	<b>95.94</b>		<b>68.04</b>	<b>163.98</b>
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1898	17.84	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.019	1.61	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1898	17.84	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1898	17.84	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1518	12.91	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>12.500</b>	<b>14.454</b>	<b>2255.10</b>		<b>218.60</b>	<b>2473.70</b>
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6.000	6.300	999.31		17.88	1017.19
..	Гвозди 40*2	кг				0.21	17.88	
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		2.46	964.33
..	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.46	
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб (б/у)</b>	<b>м</b>	<b>2.500</b>	<b>1.057</b>	<b>148.68</b>		<b>0.57</b>	<b>149.25</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	<b>Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.610</b>	<b>85.77</b>		<b>0.50</b>	<b>86.27</b>
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	<b>Установка отливов (отметов) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.423</b>	<b>59.47</b>		<b>197.19</b>	<b>256.66</b>
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>2.000</b>	<b>1.680</b>	<b>266.48</b>		<b>243.56</b>	<b>510.04</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		243.56	510.04
..	Уголок 40*4	т				0.0038	176.63	
..	Электроды МР ду3	кг				0.72	66.93	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>5.450</b>	<b>762.71</b>		<b>324.63</b>	<b>1087.34</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		1.15	316.09
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		272.33	481.82
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		45.67	203.14
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		5.48	86.28
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>295.052</b>	<b>295.153</b>	<b>44233.53</b>		<b>3958.46</b>	<b>48191.99</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>71.395</b>	<b>64.980</b>	<b>10235.40</b>		<b>898.73</b>	<b>11134.13</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.021	0.319	51.29		97.24	148.53
..	Скотч красный	шт				0.3507	20.69	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.026	76.55	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.114	1.729	278.42		474.08	752.50
..	Скотч зеленый	шт				0.4959	29.26	
..	Скотч красный	шт				0.4959	29.26	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1414	415.56	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.600	0.558	74.42		11.82	86.24
..	Лак Битумный	л.				0.12	7.92	
..	Олифа	л.				0.06	3.90	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.660	2.474	329.93		52.40	382.33
..	Лак Битумный	л.				0.532	35.11	
..	Олифа	л.				0.266	17.29	
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		263.19	5976.68
..	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
..	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>223.657</b>	<b>230.173</b>	<b>33998.13</b>		<b>3059.73</b>	<b>37057.86</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.470	3.186	429.10		507.66	936.76
	Скотч прозрачный	шт				1.976	119.15	
	Стеклоткань	м				0.6916	25.45	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1235	363.06	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.685	38.960	5477.79			5477.79
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	2.350	2.185	291.48		38.72	330.20
	Лак Битумный	л.				0.3783	24.97	
	Олифа	л.				0.2115	13.75	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.921	7.684	1218.84			1218.84
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.131	84.524	13407.20			13407.20
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	129.000	47.730	6427.80			6427.80
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	13.300	19.418	2730.17			2730.17
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.300	4.831	679.27			679.27
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		502.23	678.77
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		39.07	109.66
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.04	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		124.11	406.45
	Труба ду 15	т				0.0026	124.11	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.500	4.455	706.65		248.31	954.96
	Труба 20	т				0.0074	248.31	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		39.07	109.66
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.04	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		80.64	184.15
	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	0.64	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта ду 15	шт				2	32.00	
..	Сгон д-15	шт				2	32.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		64.95	140.23
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		6.40	42.96
..	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	5.000	6.450	942.02		85.50	1027.52
..	Заглушка PP 110	шт				5	85.50	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	872.41		1323.07	2195.48
..	Паста 250 гр	шт				0.065	7.47	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	
..	Сгон д-15	шт				3	57.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	583.20	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
<b>Итого:</b>			<b>6140.15</b>	<b>507.414</b>	<b>259481.41</b>	<b>124.8227</b>	<b>13327.70</b>	<b>272809.11</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Вяткина Л.У.*

Ф.И.О.