

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4689.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4689.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	230
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	251925.08
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	802119.84
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	798886.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	791016.77
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	786650.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	110491.33
Аварийное обслуживание	6604.88
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17000.00
Материалы для сварочных работ	559.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	18357.37
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8990.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	183602.71
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	123588.27
Всего затрат по разделам № 1,2:	307190.98
Дератизация, дезинсекция	930.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6434.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	102263.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3483.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	36787.19
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	35992.93
Сбор и вывоз отходов на полигон	76113.80
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33884.66

Транспортные услуги	4677.51
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	157956.79
Управленческое вознаграждение	80211.98
ВСЕГО РАСХОДОВ	845927.62

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	539091.69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	306835.93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строение "15мк-н - 15". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По всем договорам. По всем

Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 15		5830.855	541.647	195437.94	438.1031	38641.66	234079.60
	Благоустройство				116227.00		7361.27	123588.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7361.27	7361.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			116227.00			116227.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5599.072	333.226	47927.99		29727.54	77655.53
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24.137	24.901	3727.84			3727.84
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.578	3.156	500.60			500.60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.176	8.258	1309.82			1309.82
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.047	1.173	186.01			186.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.432	6.892	968.99			968.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.904	5.422	762.42			762.42
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.160	2.511	368.13		528.28	896.41
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.93	128.88
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.160	1.404	212.49		527.35	739.84
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0035	0.18	
	Стекло 4мм	м2				1.2064	498.77	
	Штапик оконный	м				4.7328	28.40	
	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	27.70			27.70
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		449.970	12.254	1629.22		156.27	1785.49
	Очистка подвалов от мусора	м2	447.000	5.364	635.90			635.90
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	2.970	6.890	993.32		156.27	1149.59
	Известь	кг				9.1476	76.29	
	Цемент	кг				13.3294	79.98	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		260.200	119.335	18174.15		14222.49	32396.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	83.000	47.393	7978.14		567.91	8546.05
	Песок раств.	т				0.0606	49.99	
	Цемент	кг				86.32	517.92	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	141.600	19.966	3263.98		502.53	3766.51
	Песок раств.	т				0.0736	60.74	
	Цемент	кг				73.632	441.79	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	35.600	51.976	6932.04		13152.05	20084.09
	Бетон М-100	м3				3.56	11516.60	
	Гвозди 4*100	кг				1.68	62.60	
	Гравий	т				0.2392	47.85	
	Доска строг.25*150*500	шт				8	440.00	
	Доска строг.25*180*2100	шт				7	1085.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.370	21.738	3133.81		493.01	3626.82
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	9.370	21.738	3133.81		493.01	3626.82
	Известь	кг				28.8596	240.69	
	Цемент	кг				42.0526	252.32	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4682.195	117.927	15491.65		12166.62	27658.27
	Выкашивание газонов	м2	4600.000	46.000	5971.26		538.20	6509.46
	Леска 2,4	м				46	285.20	
	Масло SHTIL	л				0.506	253.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	2.000	0.200	25.73		1028.00	1053.73
	Песок раств.	т				2.57	1028.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		121.72	440.72
	Уайт-спирит	л				0.12	13.32	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	37.60	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.08	6.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.28	24.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.28	26.32	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.16	13.60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		59.35	230.43
	Олифа	л.				0.07	4.55	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	28.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1	9.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		45.81	232.32
..	Уайт-спирит	л				0.09	9.99	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.08	7.52	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.02	1.70	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.20	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1	9.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.880	6.344	816.03		121.75	937.78
..	Олифа	л.				0.3416	22.20	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1712	99.55	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.190	1.669	240.75		201.49	442.24
..	Олифа	л.				0.4876	31.69	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.304	28.58	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1702	16.00	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.4731	125.22	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		46.93	131.83
..	Уайт-спирит	л				0.03	3.33	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1	9.40	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.00	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.20	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	3.770	0.754	107.35		52.06	159.41
..	Олифа	л.				0.0754	4.90	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1734	14.74	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.377	32.42	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	4.000	0.880	113.19		68.36	181.55
..	Уайт-спирит	л				0.04	4.44	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.28	26.32	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	37.60	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2675.50		421.60	3097.10
..	Олифа	л.				1.12	72.80	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.6	150.40	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.64	54.40	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8	68.80	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	75.20	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	8.815	6.208	829.83		413.33	1243.16
..	Уайт-спирит	л				0.8815	97.89	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.1133	104.65	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.32	27.20	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.64	60.16	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6037	51.92	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.7607	71.51	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	12.540	4.452	633.83		439.52	1073.35
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.881	176.81	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2508	21.32	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.627	58.94	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.254	107.84	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8778	74.61	
..	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81		35.64	241.45
..	Гвозди 3*70	кг				0.05	2.04	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.12	33.60	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	10.000	23.100	3110.88		8572.86	11683.74
..	Металлическое ограждение	шт				5	8283.85	
..	Олифа	кг				0.7	39.20	
..	Электроды МР ду3	кг				0.6	45.81	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.4	204.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		9.500	6.814	1012.75		3.43	1016.18
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.05		1.70	447.75
..	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		155.540	21.776	3559.87		169.85	3729.72
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	155.540	21.776	3559.87		169.85	3729.72
..	Песок раств.	т				0.0249	20.53	
..	Цемент	кг				24.8864	149.32	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.970	830.55		1987.59	2818.14
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		1557.95	1872.89
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.12	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.144	6.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.002	78.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				2	1092.84	
..	Саморез 3,5*45	шт				28	10.36	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	182.68	
..	Черенки д/лопат	шт				4	184.40	
..	Шайба М6	кг				0.01	0.92	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		272.33	481.82
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		119.31	319.97
..	Черенок	шт				2	119.31	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		38.00	143.45
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		231.783	208.421	31282.95		1552.85	32835.80
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		69.443	62.139	9826.36		537.53	10363.89
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.063	0.956	153.86		261.99	415.85
..	Скотч зеленый	шт				0.274	16.17	
..	Скотч красный	шт				0.274	16.17	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0781	229.65	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.380	1.283	171.17		25.95	197.12
..	Лак Битумный	л.				0.276	18.22	
..	Олифа	кг				0.138	7.73	
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		249.59	5963.08
..	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
..	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		162.340	146.282	21456.59		1015.32	22471.91
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.370	1.767	238.00		255.07	493.07
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.096	53.70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0685	201.37	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.730	24.426	3434.27			3434.27
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1.220	1.135	151.32		28.54	179.86
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1964	22.39	
	Олифа	кг				0.1098	6.15	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.210	4.840	767.72			767.72
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.310	53.240	8444.93			8444.93
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	111.000	41.070	5530.90			5530.90
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.757	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		93.08	304.84
	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	432.24		277.49	709.73
	Труба 25	т				0.006	277.49	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	432.24		277.49	709.73
	Труба 25	т				0.006	277.49	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.800	0.712	112.94		49.45	162.39
	Труба ду 15	т				0.001	49.45	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	376.81		34.20	411.01
	Заглушка РР 110	шт				2	34.20	
	Итого:		5830.85	541.647	195437.94	438.1031	38641.66	234079.60

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
------------------------	-------------------------------	-----	-------------	---------------------	--------------------	---------------------------	-------------------------	-------



Вяткина Л.У.

Ф.И.О.