

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4455.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4455.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	215
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	296311.89
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	753185.74
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	749952.54
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	725151.16
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	720785.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	74502.43
Аварийное обслуживание	6275.14
Материалы для сварочных работ	1108.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	17589.08
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8328.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	118603.53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	124580.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	243184.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4595.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	26320.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2488.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16147.76
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	34196.05
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	9814.53
Сбор и вывоз отходов на полигон	72313.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	24066.95
Транспортные услуги	2163.44

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	150070.97
Управленческое вознаграждение	75318.57
ВСЕГО РАСХОДОВ	660681.06

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1021463.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	360781.99
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "15мк-н - 13". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "Договор
 подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 13		4703.285	418.634	172993.89	312.0446	26089.32	199083.21
	Благоустройство				110420.29		14160.49	124580.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14160.49	14160.49
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			110420.29			110420.29
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4516.432	194.151	29282.27		7169.51	36451.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.832	22.304	3329.71			3329.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.830	7.358	1167.13			1167.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.748	0.838	132.89			132.89
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.230	6.578	924.81			924.81
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.744	4.970	698.81			698.81
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.160	2.832	413.27		529.81	943.08
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.160	1.404	212.49		527.35	739.84
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0035	0.18	
	Стекло 4мм	м2				1.2064	498.77	
	Штапик оконный	м				4.7328	28.40	
	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	55.40			55.40
	Установка проушин (б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		0.75	53.62
	Гвозди 4*100	кг				0.02	0.75	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.71	94.22
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		432.520	8.698	1121.51		77.38	1198.89
	Очистка подвалов от мусора	м2	431.000	5.172	613.14			613.14
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	1.520	3.526	508.37		77.38	585.75
	Известь	кг				4.6816	39.04	
	Цемент	кг				6.8218	38.34	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		193.900	56.794	9474.92		812.92	10287.84
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмотки раствором	м	68.500	39.113	6584.37		420.37	7004.74
	Песок раств.	т				0.05	20.00	
	Цемент	кг				71.24	400.37	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	125.400	17.681	2890.55		392.55	3283.10
	Песок раств.	т				0.0652	26.08	
	Цемент	кг				65.208	366.47	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		5.100	11.832	1705.70		259.64	1965.34
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	5.100	11.832	1705.70		259.64	1965.34
	Известь	кг				15.708	131.00	
	Цемент	кг				22.8888	128.64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3613.020	42.772	5558.08		4743.28	10301.36
	Выкашивание газонов	м2	3600.000	36.000	4673.16		421.20	5094.36
	Леска 2,4	м				36	223.20	
	Масло SHTIL	л				0.396	198.00	
	Заполнение клумб грунтом	клумб	1.000	0.100	12.86		4067.80	4080.66
	Земля	м3				5	4067.80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		60.86	220.36
	Уайт-спирит	л				0.06	6.66	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2	18.80	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.04	3.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.14	12.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.14	13.16	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.08	6.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.490	4.537	583.59		87.08	670.67
	Олифа	л.				0.2443	15.88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8376	71.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.530	0.895	128.97		106.34	235.31
	Олифа	л.				0.2612	16.98	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0513	89.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		15.500	10.516	1589.57		17.09	1606.66
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6.000	6.300	999.31		14.71	1014.02
	Гвозди 40*2	кг				0.204	14.71	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.05		1.70	447.75
	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		2.200	3.280	437.48		3.78	441.26
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	2.200	3.280	437.48		3.78	441.26
	Гвозди 3*70	кг				0.0924	3.78	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		224.200	31.388	5131.31		215.95	5347.26
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	224.200	31.388	5131.31		215.95	5347.26
	Песок раств.	т				0.0359	14.35	
	Цемент	кг				35.872	201.60	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.735	520.72		509.66	1030.38
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		390.35	705.29
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	шт				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		81.31	181.64
	Черенок	шт				1	81.31	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		38.00	143.45
	Черенок	шт				1	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		186.853	224.483	33291.32		4759.32	38050.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.505	32.275	5088.03		897.38	5985.41
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.011	0.167	26.87		50.94	77.81
	Скотч красный	шт				0.1837	10.84	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0136	40.10	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.054	0.819	131.88		224.57	356.45
	Скотч зеленый	шт				0.2349	13.86	
	Скотч красный	шт				0.2349	13.86	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.067	196.85	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.280	0.260	34.73		5.27	40.00
	Лак Битумный	л.				0.056	3.70	
	Олифа	кг				0.028	1.57	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.160	1.079	143.88		21.81	165.69
	Лак Битумный	л.				0.232	15.31	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.116	6.50	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		594.79	3451.54
	Болт 16*70	кг				0.3	19.05	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		151.348	192.208	28203.29		3861.94	32065.23
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.100	1.419	191.10		204.81	395.91
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.88	43.12	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.055	161.69	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.616	22.799	3205.60			3205.60
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	0.970	0.902	120.31		22.69	143.00
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1562	17.80	
	Олифа	кг				0.0873	4.89	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.121	4.484	711.25			711.25
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.331	49.324	7823.77			7823.77
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	33.000	40.920	5510.70			5510.70
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	15.610	22.791	3204.36			3204.36
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.600	5.269	741.02			741.02
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		481.56	658.10
	Паста 250 гр	шт				0.024	2.76	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	5.500	4.895	776.44		341.29	1117.73
	Труба ду 15	т				0.007	341.29	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	5.000	4.950	785.17		330.84	1116.01
	Труба 20	т				0.0041	137.95	
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0041	192.89	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	12.000	13.080	2074.75		1454.44	3529.19
	Труба 25	т				0.0286	1454.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		93.08	304.84
	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		80.64	184.15
	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	0.64	
	Муфта ду 15	шт				2	32.00	
	Сгон д-15	шт				2	32.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		72.15	147.43
	Контрогайка Ду 25	шт				1	16.00	
	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
	Муфта ду 25	шт				0.01	1.15	
	Паста 250 гр	шт				1	32.00	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		780.44	1478.37
	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
	Лен сантехнический	кг				0.038	25.84	
	Сгон Ду 15	шт				2	35.40	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	691.20	
	Итого:		4703.28	418.634	172993.89	312.0446	26089.32	199083.21

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина С.У.

Ф.И.О.