

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8011.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7547.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	463.7
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	361
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	710387.58
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1484167.41
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1272680.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	211486.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1528575.74
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1442585.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	85990.53
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	130410.24
Аварийное обслуживание	11284.27
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3800.00
Материалы для сварочных работ	3916.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	29544.68
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14564.74
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	204320.15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	193212.63
Всего затрат по разделам № 1,2:	397532.78
Дератизация, дезинсекция	2866.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7116.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	55232.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3853.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	17627.27
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	61493.16
Сбор и вывоз отходов на полигон	130038.76
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	37707.49

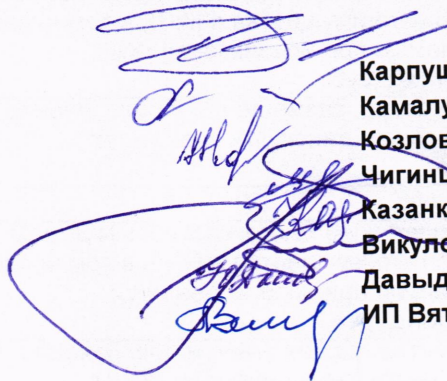
Транспортные услуги	8483.31
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	269865.90
Управленческое вознаграждение	148416.74
ВСЕГО РАСХОДОВ	1140235.13

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	818188.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	322046.97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 11". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 11		8020.038	716.988	294557.29	662.9098	29065.58	323622.87
	Благоустройство				187082.00		6130.63	193212.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6130.63	6130.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			187082.00			187082.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7780.552	414.280	61548.71		18693.67	80242.38
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		36.899	38.607	5781.71			5781.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.760	5.520	875.58			875.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.896	12.730	2019.17			2019.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.229	1.377	218.34			218.34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.914	10.752	1511.62			1511.62
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21.100	8.228	1157.00			1157.00
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		16.529	19.485	2907.12		8110.88	11018.00
	Изготовление оконных створок	м2	1.080	4.685	658.71		570.40	1229.11
	Гвозди 3*70	кг				0.162	6.63	
	Доска обрез. 50мм	м3				0.0238	131.77	
	Притвор.планка 2000мм	шт				6	432.00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	3.000	2.730	383.84		2.79	386.63
	Шуруп 30*3	кг				0.069	2.79	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0.923	1.415	198.95		633.24	832.19
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0046	0.23	
	Стекло 4мм	м2				1.4491	599.12	
	Штапик оконный	м				5.6488	33.89	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		348.10	358.23
	Замок навесной	шт				1	348.10	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	5.800	7.019	1062.45		2654.73	3717.18
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0175	0.89	
	Стекло 4мм	м2				6.032	2455.05	
	Штапик оконный	м				23.664	198.79	
	Снятие дверных пружин	шт	3.000	0.591	83.09			83.09
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	0.726	0.385	50.86			50.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	1.000	2.580	459.08		3901.62	4360.70
	Оконн. блок спаренный 1,32*0,55 с форточкой	шт				1	3900.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1930.600	26.820	3804.41		132.37	3936.78
	Очистка подвалов от мусора	м2	754.000	9.048	1072.64			1072.64
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1174.000	11.740	1862.20			1862.20
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	2.600	6.032	869.57		132.37	1001.94
	Известь	кг				8.008	66.79	
	Цемент	кг				11.6688	65.58	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		331.910	97.134	15873.07		1894.84	17767.91
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	97.700	55.787	9391.13		729.93	10121.06
	Жидкое стекло	кг				3.4195	118.25	
	Песок раств.	т				0.1016	40.64	
	Цемент	кг				101.608	571.04	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	227.900	32.134	5253.25		713.41	5966.66
	Песок раств.	т				0.1185	47.40	
	Цемент	кг				118.508	666.01	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	6.310	9.213	1228.68		451.50	1680.18
	Песок раств.	т				0.075	30.00	
	Цемент	кг				75	421.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		64.940	46.623	6668.59		699.50	7368.09
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	13.740	31.877	4595.36		699.50	5294.86
	Известь	кг				42.3192	352.94	
	Цемент	кг				61.6651	346.56	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4973.354	100.860	13281.69		5754.13	19035.82
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	0.800	2.264	312.95			312.95
	Выкашивание газонов	м2	4900.000	49.000	6360.69		573.30	6933.99
	Леска 2,4	м				49	303.80	
	Масло SHTIL	л				0.539	269.50	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	5.000	1.900	267.14			267.14
	Заполнение клумб грунтом	клумб	1.000	0.100	12.86		3254.24	3267.10
	Земля	м3				4	3254.24	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		582.00	594.86
	Песок раств.	т				1.455	582.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска бельевой стойки	стоек	7.000	4.900	630.29		137.70	767.99
	Уайт-спирит	л				0.28	31.09	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.21	19.74	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.21	17.85	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.42	36.12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.35	32.90	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		89.49	328.74
	Уайт-спирит	л				0.09	9.99	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	28.20	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	25.50	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	25.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.580	7.254	933.08		139.22	1072.30
	Олифа	л.				0.3906	25.39	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3392	113.83	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.760	1.748	252.01		203.44	455.45
	Олифа	л.				0.5104	33.18	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1186	11.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.872	159.12	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		49.53	134.43
	Уайт-спирит	л				0.03	3.33	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1	9.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	18.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1	8.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1	9.40	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	18.000	3.960	509.37		295.21	804.58
	Уайт-спирит	л				0.18	19.99	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.54	50.76	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	30.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.54	50.76	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.54	46.44	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.54	50.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	45.90	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.500	3.250	418.05		67.54	485.59
	Олифа	л.				0.175	11.37	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.325	30.55	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.025	2.12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.25	23.50	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.714	7.684	988.37		219.50	1207.87
	Уайт-спирит	л				0.4714	52.34	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4243	39.88	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7071	60.81	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.7071	66.47	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клуб)	м2	4.000	1.420	202.18		142.96	345.14
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.56	52.64	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.16	13.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.28	26.32	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.28	24.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.28	26.32	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	6.000	13.680	1907.13			1907.13
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		25.080	20.108	2903.69		404.43	3308.12
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	10.000	12.500	1779.75		4.54	1784.29
	Проволока вязальная	кг				0.1	4.54	
	Снятие оконных переплетов слуховых окон: остекленных	м2	1.080	0.572	75.66			75.66
	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	2.000	1.960	334.59		3.24	337.83
	Шуруп 30*3	кг				0.08	3.24	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10.000	4.230	594.74		2.27	597.01
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		394.38	513.33
	Отметы водосточные	шт				2	393.02	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				4	1.36	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		388.800	54.432	8898.54		374.49	9273.03
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	388.800	54.432	8898.54		374.49	9273.03
	Песок раств.	т				0.0622	24.88	
	Цемент	кг				62.208	349.61	
	Ремонт и изготовление инвентаря		12.440	10.211	1429.88		1323.03	2752.91
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.440	0.806	127.91		361.41	489.32
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0374	1.89	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.4688	268.32	
	Штапик дверной	м				9.6	91.20	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		390.35	705.29
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		272.33	481.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		130.67	445.61
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	3.000	2.235	300.99		157.31	458.30
..	Черенок	шт				3	157.31	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		10.96	172.56
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				8	10.96	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		239.486	302.708	45926.58		4241.28	50167.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		68.000	59.900	9501.34		249.59	9750.93
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		249.59	5963.08
..	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
..	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		171.486	242.808	36425.25		3991.69	40416.94
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.490	3.212	432.57		511.78	944.35
..	Скотч прозрачный	шт				1.992	120.12	
..	Стеклоткань	м				0.6972	25.66	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1245	366.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.022	39.452	5546.96			5546.96
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.077	1.168	188.05		343.70	531.75
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.2859	63.01	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0955	280.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	4.580	4.259	568.08		73.66	641.74
	Лак Битумный	л.				0.7374	48.66	
	Олифа	кг				0.1989	11.14	
	Олифа	л.				0.2133	13.86	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.958	7.832	1242.31			1242.31
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.538	86.152	13665.43			13665.43
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	41.000	15.170	2042.94			2042.94
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	27.021	39.451	5546.77			5546.77
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.200	6.148	864.52			864.52
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		486.96	663.50
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	11.000	9.790	1552.89		682.60	2235.49
	Труба ду 15	т				0.014	682.60	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	23.600	23.364	3706.00		1302.35	5008.35
	Труба 20	т				0.0391	1302.35	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.500	3.815	605.13		424.11	1029.24
	Труба 25	т				0.0084	424.11	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		93.08	304.84
	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		73.45	148.73
	Контрогайка Ду 25	шт				1	16.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Итого:		8020.04	716.988	294557.29	662.9098	29065.58	323622.87

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Вяткина Л.У.

Ф.И.О.