

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3526.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3526.3</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	564701.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	596470.07
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	593236.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	630145.09
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	625779.09
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4366.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	159070.13
Аварийное обслуживание	4966.90
Материалы для сварочных работ	1504.62
Обслуживание и содержание электрооборудования	11537.06
Промывка выпуска, сетей канализации	9040.00
Текущий ремонт лестничных клеток	140507.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7387.51
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	344813.22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91109.06
Всего затрат по разделам № 1,2:	435922.28
Дератизация, дезинсекция	618.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3672.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	71867.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1988.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	17445.47
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27066.85
Сбор и вывоз отходов на полигон	57237.93
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	19241.52

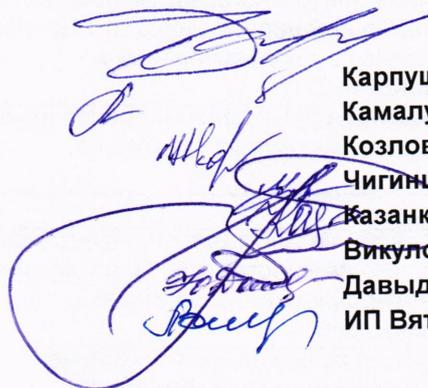
Транспортные услуги	5706.01
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	137544.12
Управленческое вознаграждение	59647.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	837957.36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	65443.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	772514.02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 10". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 10		5150.360	503.486	213017.87	627.0773	55921.32	268939.19
	Благоустройство				87411.79		3697.27	91109.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3697.27	3697.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87411.79			87411.79
	Ремонт подъезда, в том числе:				50821.00		8375.00	59196.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8375.00	8375.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18760.00			18760.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2915.00			2915.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			29146.00			29146.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5017.993	328.664	48710.17		37485.07	86195.24
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.745	18.929	2821.14			2821.14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.082	2.164	343.25			343.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.597	0.669	106.07			106.07
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.372	5.244	737.22			737.22
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.376	4.826	678.62			678.62
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		27.000	17.070	2646.87		17440.80	20087.67
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	15.000	6.750	1046.65			1046.65
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		17440.80	19041.02
	Почтовый ящик 5 секций	шт				12	17416.80	
	Саморез	шт				48	24.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		24.618	23.957	3584.80		10140.14	13724.94
	Демонтаж металлических решеток	шт	1.000	0.546	76.77			76.77
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	10.000	9.100	1279.46		9.82	1289.28
	Гвозди 40*2	кг				0.161	7.02	
	Шуруп 30*3	кг				0.069	2.80	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.846	2.830	397.88		1266.50	1664.38
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0092	0.47	
	Стекло 4мм	м2				2.8982	1198.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Штапик оконный	м				11.2975	67.79	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	2.320	2.807	424.98		1054.69	1479.67
	Гвозди 1,6*25	кг				0.007	0.35	
	Стекло 4мм	м2				2.4128	997.55	
	Штапик оконный	м				9.4656	56.79	
	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	55.40			55.40
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1.452	0.770	101.73			101.73
	Установка неостекленных оконных переплетов: створных	створок	2.000	5.160	918.17		7803.24	8721.41
	Оконн. блок спаренный 1,32*0,55 с форточкой	шт				2	7800.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.08	3.24	
	Установка проушин (б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		0.75	53.62
	Гвозди 4*100	кг				0.02	0.75	
	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	277.54		5.14	282.68
	Шуруп 15*2	кг				0.24	5.14	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		861.260	23.715	3397.35		398.35	3795.70
	Очистка подвалов от мусора	м2	321.000	3.852	456.65			456.65
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	534.000	5.340	847.03			847.03
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	6.260	14.523	2093.66		398.35	2492.01
	Жидкое стекло	кг				2.3037	79.66	
	Известь	кг				19.2808	160.80	
	Цемент	кг				28.0949	157.89	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		158.450	59.075	9891.85		1031.14	10922.99
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	85.300	48.706	8199.22		700.45	8899.67
	Жидкое стекло	кг				5.118	176.98	
	Песок раств.	т				0.0623	24.91	
	Цемент	кг				88.712	498.56	
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.150	0.076	9.93		42.00	51.93
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.15	42.00	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	73.000	10.293	1682.70		288.69	1971.39
	Жидкое стекло	кг				1.46	50.49	
	Песок раств.	т				0.0621	24.86	
	Цемент	кг				37.96	213.34	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		2.320	1.656	238.87		34.58	273.45
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	1.800	0.288	39.13		8.13	47.26
	Шпатлевка универсальная	кг				0.4158	8.13	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штук внутри стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.520	1.368	199.74		26.45	226.19
	Известь	кг				1.6016	13.36	
	Цемент	кг				2.3296	13.09	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		40.860	36.952	5295.06		1838.39	7133.45
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.200	1.600	224.96		247.04	472.00
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.088	217.60	
	Стеклоткань	м				0.8	29.44	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.600	7.373	1036.62			1036.62
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	12.060	27.979	4033.48		1591.35	5624.83
	Жидкое стекло	кг				13.266	458.74	
	Известь	кг				37.1448	309.79	
	Цемент	кг				146.4084	822.82	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3538.240	73.038	9456.16		2036.35	11492.51
	Выкашивание газонов	м2	3500.000	35.000	4543.35		409.50	4952.85
	Леска 2,4	м				35	217.00	
	Масло SHTIL	л				0.385	192.50	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		582.00	594.86
	Песок раств.	т				1.455	582.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		57.72	327.84
	Уайт-спирит	л				0.12	13.32	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.09	8.46	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.09	7.65	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.165	14.19	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	14.10	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		61.26	220.76
	Уайт-спирит	л				0.06	6.66	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2	18.80	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	18.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.790	3.627	466.54		69.61	536.15
	Олифа	л.				0.1953	12.69	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6696	56.92	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.980	0.819	118.10		98.13	216.23
	Олифа	л.				0.2392	15.55	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1186	11.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8404	71.44	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		46.93	131.83
	Уайт-спирит	л				0.03	3.33	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1	9.40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1	8.50	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	17.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1	8.50	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	15.900	20.670	2658.78		423.88	3082.66
	Олифа	л.				1.113	72.34	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.113	104.62	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.795	67.57	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.908	179.35	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.090	8.297	1067.20		234.93	1302.13
	Уайт-спирит	л				0.509	56.52	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.509	47.85	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4581	38.94	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.509	43.77	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.509	47.85	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	1.480	0.525	74.81		52.39	127.20
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.296	27.82	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.148	13.91	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.1332	10.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		46.940	17.719	2621.80		75.56	2697.36
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	5.940	0.119	16.91		65.58	82.49
	Стеклоткань	м				1.782	65.58	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20		8.75	674.95
	Гвозди 40*2	кг				0.134	8.75	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		18.500	8.889	1231.27		4005.28	5236.55
	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	12.000	0.480	64.64			64.64
	Ремонт металлических перильных ограждений: пл/кл	м2	2.500	5.405	769.56		1385.23	2154.79
	Полоса перильного ограждения	шт				15	1338.75	
	Электроды МР ду3	кг				0.5	46.48	
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	4.000	3.004	397.07		2620.05	3017.12
	Гвозди 60*2,5	кг				0.48	20.05	
	Поручни L-3000	шт				4	2600.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		4.400	6.560	874.96		7.56	882.52
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	4.400	6.560	874.96		7.56	882.52
	Гвозди 3*70	кг				0.1848	7.56	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		271.300	37.982	6209.30		261.32	6470.62
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	271.300	37.982	6209.30		261.32	6470.62
	Песок раств.	т				0.0434	17.36	
	Цемент	кг				43.408	243.96	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.360	3.122	440.75		215.60	656.35
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.360	0.202	31.98		91.19	123.17
	Гвозди 1,6*25	кг				0.026	1.31	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.3672	67.08	
	Штапик дверной	м				2.4	22.80	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		45.67	203.14
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		76.00	286.90
	Черенок	шт				2	76.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		2.74	43.14
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				2	2.74	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		132.367	174.822	26074.91		6363.98	32438.89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.555	32.322	5094.22		427.84	5522.06
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		46.30	70.72
	Скотч красный	шт				0.167	9.85	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.055	0.834	134.31		228.73	363.04
	Скотч зеленый	шт				0.2392	14.12	
	Скотч красный	шт				0.2392	14.12	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0682	200.49	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.260	0.242	32.25		4.89	37.14
	Лак Битумный	л.				0.052	3.43	
	Олифа	кг				0.026	1.46	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.230	1.144	152.56		23.13	175.69
	Лак Битумный	л.				0.246	16.24	
	Олифа	кг				0.123	6.89	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		124.79	2981.54
	Болт 16*70	кг				0.3	19.05	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		96.812	142.500	20980.69		5936.14	26916.83
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.307	17.968	2526.33			2526.33
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.813	12.334	1985.52		4444.32	6429.84
	Скотч 50мм/66 м	шт				13.5771	665.27	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				1.0081	3779.05	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.891	3.564	565.32			565.32
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9.801	39.204	6218.54			6218.54
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	32.000	39.680	5343.71			5343.71
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	489.29		9.35	498.64
	Цемент	кг				1.62	9.35	
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1.000	3.350	476.97		8.00	484.97
	Лен сантехнический	кг				0.05	8.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		375.37	551.91
	Лен сантехнический	кг				0.012	1.92	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	373.45	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	5.500	5.995	950.93		610.75	1561.68
	Труба 25	т				0.0132	610.75	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		62.06	203.23
	Труба ду 15	т				0.0012	62.06	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		66.28	141.56
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8.70	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	0.58	
	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
	Сгон 25	шт				1	34.00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	376.81		34.20	411.01
	Заглушка РР 110	шт				2	34.20	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		325.81	674.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
..	Паста 250 гр	шт				0.01	1.15	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	290.54	
Итого:			5150.36	503.486	213017.87	627.0773	55921.32	268939.19

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Вяткина Л.У.

Ф.И.О.